

## תקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003

### תוכן העניינים

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - עבודה מצומצמת
- סעיף 3 - תחולת תקנות הבניה
- סעיף 4 - דרישות לקבלת היתר
- סעיף 5 - תנאים למתן ההיתר
- סעיף 6 - מתן היתר
- סעיף 7 - ביטול
- סעיף 8 - תחילה וסייג לתחולה

## תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

### הגדרות

1. בתקנות אלה –
  - "בעל זכות בנכס" – כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 (להלן – תקנות הבניה), ובבית משותף – לרבות נציגות הבית;
  - "הועדה" – ועדה מקומית, כהגדרתה בתקנות הבניה;
  - "היתר" – היתר לפי פרק ה' לחוק;
  - "מהנדס" – מהנדס הועדה;
  - "חשובים סטטיים" – כהגדרתם בתקנות הבניה;
  - "מחסן טרומי פריק" – מחסן פריק הבנוי מחומרים קלים, שגודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים;
  - "מיתקן פוטו-וולטאי" – מערכת לייצור חשמל לצריכה עצמית והזרמת עודפים לרשת החשמל, הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית;
  - "מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;
  - "מפקח עבודה" – כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954;
  - "סוכך עונתי" – מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים במסעדה או בית קפה בפני השפעת מזג האוויר בחורף;
  - "עבודה מצומצמת" – בניה בבנין קיים או ליד בנין קיים של אחת או יותר מהתוספות המפורטות בתקנה 2;
  - "שיפור נגישות לבנין ובתוכו" – ביצוע שינויים או התקנה בבנין קיים ובחצרו לצורך שיפור הנגישות אליו, כגון התאמתה של דרך גישה, הכשרת משטח חניה, התקנת מדרגות, הקמת כביש גישה, התקנות מעלון והתאמת מעברים;

## "שלד" – כהגדרתו בתקנות הבניה.

### עבודה מצומצמת

- 2.** כל עבודה מהמפורטות להלן היא עבודה מצומצמת שניתן להתירה בהתאם להוראות תקנות אלה, אלא אם כן היא משנה אלמנטים של שלד הבניין, או פוגעת במערכות הבניין או בבטיחותו:
- (1) התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה או רדיו;
  - (2) התקנת אנטנת צלחת, מובילים לקווי זינה או קווי זינה למיתקן תקשורת כהגדרתם בתקנות הבניה;
  - (3) הצבת קולטים ודודי שמש;
  - (4) סגירת מרפסת בתריסים, למעט גזוזטרה אשר לא באה במניין השטחים לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992;
  - (5) התקנת מיתקן הסקה בדירה כהגדרתו בתקנות הבניה;
  - (6) התקנת מיתקן גז במכל ניח;
  - (7) בניית גדר שצדה הגבוה ביותר אינו עולה על 1.50 מטר;
  - (8) התקנת מצללה;
  - (9) התקנת סוכך עונתי;
  - (10) ביצוע שיפור הנגישות לבנין ובתוכו;
  - (11) מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה מסוג מסתור, ובתנאי שייבנה בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970;
  - (12) התקנת מערכת טיהור אוויר או מיזוג אוויר;
  - (13) הקמה או הצבה של מחסן טרומי פריק.
  - (14) התקנת מיתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה קיים.

### תחולת תקנות הבניה

- 3.** (א) על אף האמור בתקנות הבניה, היתר בניה לעבודה מצומצמת יינתן בהתאם להוראות תקנות אלה; הוראה זו אינה גורעת מתחולתן של תקנה 2א(7) והתוספת השנייה והשלישית לתקנות הבניה על היתר כאמור.
- (ב) מהנדס יהא רשאי לפטור עבודה מצומצמת מהוראה מהוראות התוספת השנייה לתקנות הבניה מטעמים מיוחדים שיירשמו לאחר ששוכנע כי אין במתן הפטור כדי לפגוע בבטיחות, בביטחון או בבריאות משתמשי הבניין והציבור.
- (ג) הוגשה בקשה להיתר להתקנת מיתקן פוטו-וולטאי או לצורך ביצוע עבודות לשיפור הנגישות לבנין ובתוכו, רשאית הועדה לדרוש ממגיש הבקשה לערוך את בקשתו בהתאם להוראות תקנות הבניה, אם סברה, מנימוקים מיוחדים שיירשמו בכתב, כי בדיקת הבקשה מחייבת זאת; דרשה הועדה כאמור, יחולו על הבקשה תקנות הבניה.

### דרישות לקבלת היתר

- 4.** לא יינתן היתר לעבודה מצומצמת אלא אם כן עשה מבקש ההיתר כל אלה:
- (1) הגיש בקשה לכך לפי חלק א' של הטופס שבתוספת בשלושה עותקים;
  - (2) צירף לבקשה, לפי דרישת המהנדס, תשריט בשלושה עותקים בקנה מידה של 1:100 ובו פרטים שדרש המהנדס;

(3) בבקשה להתקנת מיתקן הסקה בדירה, מערכת טיהור אוויר ומערכת מיזוג אוויר ומיתקן גז במכל ניח – מסר למהנדס פרטים בכתב על רכיבי מיתקן הסקה בדירה לרבות גודל התנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה, סוגו ומיקומו של המכל לדלק נוזלי וסוג הדלק הנוזלי שבמכל, סוגו ומיקומו של מכל הגז הניח וסוג הגז שבמכל;

(4) לבקשה להקמת מצללה, סוכך עונתי, מחסן טרומי פריק או לביצוע עבודות לשיפור הנגישות לבנין או בתוכו – צירף פרטים בדבר מיקומם וגודלם, ולפי דרישת המהנדס – גם חישובים סטטיים;

(5) לבקשה להקמת אנטנת צלחת, מובילים לקווי זינה או קווי זינה למיתקן תקשורת – מסר למהנדס בכתב פרטים על מיקום אנטנת הצלחת ובמקרים שבהם יותקנו מובילים לקווי הזינה או קווי זינה מחוץ לבנין – מיקום המובילים או קווי הזינה;

(6) לבקשה להתקנת מכל גז ניח, קיבל אישור של מפקח עבודה לעשות כן.

(7) לבקשה להתקנת מיתקן פוטו-וולטאי – צירף תכנית גג, חזיתות, חישובים סטטיים ואישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי; ולפי דרישת המהנדס גם מסמכים לעניין סנור הנובע מהמיתקן האמור.

## תנאים למתן ההיתר

**5.** (א) הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים למתן ההיתר, בכל הנוגע ליציבות הבניין, לעיצובו האדריכלי ולבטיחות הציבור.

(א1) היתר לעבודה המפורטת בתקנה 2(14) יינתן בהתקיים תנאים אלה:

(1) בגג משופע – המיתקן מונח בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח – המיתקן אינו בולט ממעקה הגג;

(2) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים כנדרש בתקנות הבניה.

(ב) לא תיתן הועדה את ההיתר אלא בתום 30 ימים אחרי שהעתק הבקשה הומצא לבעל זכות בנכס שלא חתם בעצמו על הבקשה או – בבית משותף – לנציגות הבית שלא חתמה כאמור, ותיוסוף בגוף ההיתר הערה זו: תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.

## מתן היתר

**6.** ההיתר יינתן לפי חלק ב' של הטופס שבתוספת.

## ביטול

**7.** תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשכ"ט-1968 – בטלות.

## תחילה וסייג לתחולה

**8.** (א) תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

(ב) תקנות אלה לא יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה לפני תחילתן של תקנות אלה.