



# עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות  
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

## הליך בקשה למתן אישור להעברת רישום נכס בטאבו

### להלן תאור הליך קבלת אישור להעברת נכס בטאבו

1. יש להגיש למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל" העתקי המסמכים הבאים:

א. העתק טופס "בקשה למתן אישור למימוש מלא והעברת הנכס ברשם המקרקעין" (טופס 19) לאחר מילוי הפרטים.

ב. העתק חוזה מכר

ג. העתק נסח טאבו עדכני

ד. במידה ומדובר במקרקעין של מינהל מקרקעי ישראל או קק"ל יש לצרף אישור המינהל בהתאם.

את המסמכים יש להגיש במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה גבעת שמואל ברח' גוש עציון 11, קומה 3 בשעות קבלת קהל: ימי שני בין השעות 9-13, ימי רביעי 16-18

לחלופין ניתן להעביר מסמכים בפקס 03-7266843 או במייל שלהלן:

[chana@givat-shmuel.muni.il](mailto:chana@givat-shmuel.muni.il)

2. לאחר בדיקת שמאי הועדה, ובמידת הצורך גם מפקח הוועדה, יועבר האישור המבוקש למשרדי אגף הגביה בעירייה – אשר ייצרו קשר טלפוני עם המבקש. אם קיימות תוכניות בנין עיר המחייבות תשלום היטל השבחה יועבר למבקש שובר לתשלום היטלי השבחה.

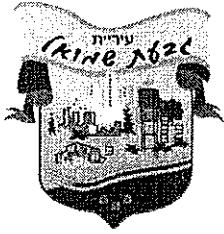
3. האישור יימסר למבקש במשרדי מח' הגביה בעירייה: רחוב בן גוריון 23, שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-12:30, יום ד' בין השעות 18:00-16:00, וזאת לאחר הסדרת כל חובותיו לעירייה: היטלים ואגרות, מיס, ארנונה וחובות עבר וכן בכפוף לתשלום אגרה בגין האישור המבוקש.

4. לתשומת לבכם- ההליך אורך עד 14 ימי עבודה.

בברכה

אינג' איציק אוזלבו

מהנדס העיר



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

בקשה למתן אישור למימוש מלא והעברת הנכס ברשם המקרקעין

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל

### הצהרת המבקש:

אני מבקש בזה ליתן לי אישור לפי הוראות סעיף 324 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) תשכ"ד-1964 וסעיף 10 (א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי החובות החלים על הבעלים הרשומים של הנכס שפרטיו מפורטים להלן, סולקו זה בקשר עם רישום פעולה במשרדי רשם המקרקעין. ידוע לי כי אישור זה ניתן לצורך הרישום בלשכת המקרקעין בלבד, עפ"י הנתונים שנמסרו על ידי והוא אינו מוכח ו/או משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו, מתשלום חוב שרביץ על הנכס בזמן מתן האישור ואשר מסיבה כל שהיא לא נתגלה ו/או לא נדרש ממבקש האישור ולא שולם בזמן מתן האישור. הנני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי בזה, נכונים ומדויקים. אם יתברר שאין אמת בהצהרתי אהיה צפוי לעמוד לדין בגין מסירת דיווח כוזב.

גוש	חלקה	כתובת	סה"כ קומות בבנין	קומה
			כיווני אוויר	

שטח הנכס: \_\_\_\_\_ מ"ר

### פרטי המוכר/ים:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	מען (רחוב ומס' בית)	עיר/ישוב	טלפון

### פרטי הקונים:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	מען (רחוב ומס' בית)	עיר/ישוב	טלפון

את האישור/דרישת הוועדה להזמנת שמאות אבקש להודיע לבעל המקרקעין או מיופה כוחו בלבד כדלקמן:  
פרטי המוכר/קונה:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	מען (רחוב ומס' בית)	עיר/ישוב	טלפון

שם המבקש: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור מחלקת פיקוח בניה:

תירשם הערת אזהרה על המקרקעין על אי התאמה להיתר הבניה ו/או השימוש בנכס

תאריך \_\_\_\_\_ שם הפקח \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור מחלקת השבחה:

אני מאשר כי אין מניעה מבחינת היטל השבחה ליתן את האישור כמבוקש

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

עיריית גבעת שמואל - אגף הנדסה ותשתיות והוועדה המקומית לתכנון ובניה,

גוש עציון 11, טל: 03-7266847, פקס: 03-7266843

כתובת באינטרנט: www.givat-shmuel.muni.il