

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

גבעת שמואל

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

הוועדה המקומית גבעת שמואל אישרה בישיבתה מספר 2014007 מתאריך 6.8.14 את התנאים המרחביים הבאים, כפי שנקבע בסעיף 3א לתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). וכן עדכון תנאים מרחביים בישיבתה מספר 2015004 מתאריך 27.5.15.

תנאים אלה, לאחר שאושרו בישיבת הוועדה בישיבתה מס' 2016005 מתאריך 2.6.2016 הינם הנחיות מרחביות לעניין עבודות ומבנים הפטורים מהיתר. כניסתם לתוקף בתום 30 יום ממועד הפרסום האחרון בעיתון והינם מפורסמים באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. הנחיות מרחביות אלו חלות על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי גבעת שמואל.

1.	תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר
1.1	פטור מהיתר <u>לא פוטר</u> מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו. מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il/ ובאתר – http://bonim.moin.gov.il/Ptor
1.2	העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.
1.3	יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.
1.4	במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.
1.5	מסמך זה אינו כולל את קובץ התקנות המלא. את הנוסח המלא והמאושר לעבודות ולמבנים הפטורים מהיתר נתן למצוא באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il/ ובאתר – http://bonim.moin.gov.il/Ptor
1.6	בבקשה להיתר לבניה חדשה יסומנו כל מרכיבי הבניה הכלולים בתקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר והנדרשים לתפקוד המבנה ושיש בהם משום השפעה על חישוב זכויות בניה בחלקה/מגרש או השפעה על חזות המבנה <u>לרבות</u> גדרות וקיר תומך, מצללות, מחסן, מבנה שומר, ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח, מזגן, מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר, מתקן לאצירת אשפה, מתקן חניה לאופניים, דוד מים/דוד שמש וקולטים

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p align="center">עיקרי התכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות בינוי פיתוח ותשתיות (מלאות או חלקיות):</p> <p>ממ/853 על שינוייה- שכונות ותיקות- הוראות בינוי <u>לרבות בנושא גדרות / קירוי חניה/ מחסנים/ משק עזר</u></p> <p>ממ/854 על שינוייה- שכונות ותיקות- הוראות בינוי <u>לרבות בנושא גדרות / קירוי חניה/ מחסנים/משק עזר</u></p> <p>ממ/10002, ממ/3180 – חדר על הגג- הוראות בינוי <u>לרבות בנושא מתקנים טכניים / נסיגות</u></p> <p>ממ/10005 – הוראות לקומת עמודים מפולשת- הוראות בינוי <u>לרבות בנושא מחסנים</u></p> <p>ממ/10006- גגונים- הוראות בינוי</p> <p>ממ/10008 – בניית קירות במרווח</p> <p>ממ/727 על שינוייה- רמת אילן</p> <p>ממ/3112 על שינוייה – רמת אילן החדשה - <u>בכפוף לתוכנית בינוי ופתוח</u></p> <p>ממ/3098 על שינוייה- רמת הדר- <u>בכפוף לתוכנית פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3075 על שינוייה- רמת הדר- <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3 על שינוייה - רמת הדר- <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3074 על שינוייה – צפון גבעת שמואל- <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3072- רמת הדקלים - <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3071- רמת הדקלים</p> <p>ממ/3154- משולש דרומי- <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3139- קניון גבעת שמואל - <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות (כתנאי להיתר בניה)</u></p> <p>ממ/3062 /3 - עמיטק- <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3081- מגדלי אילן</p> <p>ממ/3107 – תעסוקה ומגורים – <u>בכפוף לתוכנית בינוי פתוח ותשתיות</u></p> <p>ממ/3048 - תעסוקה- גוש עציון</p> <p>ממ/3094 - תעסוקה- גוש עציון</p>	<p align="center">1.7</p>	

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

		גדרות ושערים	2.
	גדר וקיר תומך	2.1	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהו של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'. הקמתם לא תותר בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה). יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז. לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.</p>			
	2.1.1	בהתאם לסעיף 1.7 לעיל	תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות לבנית גדרות וקירות תומך
<p>2.1.2 במידה ואין בתכנית החלה על השטח הנחיות מפורטות לגבי פרטי גדר לרבות גובה וחומרי הגמר, יש לבנות את הגדר עד לגובה המותר בתקנות הפטור, מבולוקים או בטון בחיפוי טיח, או בחיפוי אבן (טבעית או מלאכותית), או מחומרים קלים כגון עץ ומתכת, ובלבד שהגדר תהיה עמידה ויציבה, ולא תהווה סכנה או הפרעה.</p>			
<p>2.1.3 הפטור איננו חל על גדרות בחזיתות המגרש הפונות לשבילים, מעברים ציבוריים וטיילות.</p>			
<p>2.1.4 לא תותר בניית גדרות פח בכל צורת עיבוד למעט באתרי עבודה.</p>			
<p>2.1.5 בשכונות הותיקות בהן חלה תוכנית ממ/853 ותוכנית מ/854 פטור מהיתר יהיה לגדר בנויה אחורית וצידיית עד גובה 1.5 מ' בלבד.</p>			
	גדר המוקמת בידי רשות מקומית	2.2	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנה ציבור או שטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר.</p>			

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

	2.3	
גדר בשטח חקלאי		
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בשטח חקלאי אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא תוקם גדר פטורה מהיתר תוקם רק בשטח חקלאי מעובד ; גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צידי הגדר ; היא תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה ; הגדר לא תמנע זרימת נגר עילי ; אם הגדר היא גדר מרעה, היא תוקם מעמודי מתכת וביניהם תילי מתכת.</p>		
גדר חקלאית עד גובה 1.20 מ', מותרת מרשת לולים בלבד בשטחים המעובדים בפועל לצרכי חקלאות.		
2.3.1		
גידור מתקן תשתית		
	2.4	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>גדר <u>היקפית</u> למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר ; גובהה של גדר <u>פנימית</u> במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'. אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה. תוך 45 יום לאחר בניית גדר במתקן תשתית, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il/ ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
שער, או מחסום כניסה לחניה		
	2.5	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים ; הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה ; בסביבה החופית אין להתקין שער או מחסום המונעים מעבר חופשי לציבור.</p>		

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p align="right">בהתאם לסעיף 1.7 לעיל</p>	2.6.1	<p align="center">תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות להקמת שערים ומחסומים</p>	
<p>שערים לחניות ולכניסה למגרשים יהיו בעלי פתיחה בהזזה או כלפי מעלה לכיוון המגרש . שערי כניסה לחניה לא יפתחו לתחום השטח הציבורי (מדרכה/ כביש/ שביל הולכי רגל/שצ"פ). יוקמו בשטח הפרטי בלבד. חומרי גמר יהיו מתכת או עץ בלבד. לא יותרו חומרים כגון פלסטיק. גובה השער יהיה עד 1.80 מ' בלבד.</p>	2.6.2		
<p>חניות מקורות או שאינן מקורות על פי תכניות מ/מ/853, מ/מ/854, מ/מ/3098, מ/מ/3075, מ/מ/3 ביעוד מגורים ב' או מגורים א' - בחלקה בהן מאושרות עד 4 יח"ד ו/או עד 2 יח"ד בחלקה, תותר בניית שער או מחסום בכניסה לחניה, לחניות בטור או במקביל.</p>	2.6.3		
<p>בכל יעוד או שימוש בחניה על-קרקעית בבניין מגורים משותף תותר בניית שער או מחסום בכניסה לחניון/ים המשותף/ים בלבד. לא תותר בניית שער לכניסה לחניה במגרש/ים אלא אם מאפשרת בניה זו נגישות לכל הדיירים בבנין/ים לחניה המשמשת אותם.</p>	2.6.4		
<p>ביעוד מגורים, מסחר, תעסוקה - בניית שער או מחסום כניסה לחניה יהיה בכפוף להוראות בדבר הצמדת מקומות החניה בתוכנית או בהיתר.</p>	2.6.5		
<p>בניה חדשה - יש לסמן מיקום השער או המחסום בכל בניה חדשה. סימון מיקום זה יהיה מחייב לעת הקמת שער או מחסום הכניסה לחניה.</p>	2.6.6		
<p>בניה מאושרת בהיתר- שינויים בגדר בחזית קדמית הכוללים הריסת גדר לצורך בניית שער או מחסום בכניסה לחניה נדרשים להוצאת היתר בניה.</p>	2.6.7		
		גגונים וסככות	3.
		גגונים וסוככים	3.1
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגונים, סככות צל ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות: הם בולטים לא יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים;</p>	

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

גבעת שמואל

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p>סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ ; סככת צל, שאיננה צמודה למבנה, תהיה בנויה מעמודים וביניהם פרוש אריג. המרחק בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקרוי לא יעלה על 3.0 מטר. אם שטחו של הגגון, סככת הצל או הסוכך עולה על 20 מ"ר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתו, בטופס המיועד לכך (באינטרנט bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי הגגון, סככת הצל או הסוכך מעוגנים כראוי למבנה, ואין חשש שהם יפלו.</p>		
<p>בהתאם לסעיף 1.7 לעיל התקנת גגון בכפוף לתכנית ממ/10006 החלה על כל תחום התכנון מומלץ לבדוק זכויות בניה לפני בניה.</p>	3.1.1	תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות להקמת גגונים וסוככים
<p>למען הסר ספק: על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בניה עודפות. הזכויות נקבעו בתכנית (תב"ע) החלה על המגרש, ויש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו מוצו כבר לעת בניית המבנה שאליו רוצים להצמיד את הגגון, או מבנים אחרים במגרש. יש להתעדכן במשרדי הוועדה המקומית האם יש במגרש זכויות בניה עודפות.</p>	3.1.2	
<p>גגון במגורים צמודי קרקע- על פי ממ/10006 במגורים צמודי קרקע החלה על כל תחום התכנון, מותר הקמת גגונים בתנאים המוגדרים בתכנית. הוראות הבניה יתייחסו לבניינים קיימים בלבד. לבניינים חדשים שההיתר להם הוצא לאחר 9.4.1984 (מועד הפקדת התכנית) לא תורשה בנית גגונים. גגון בבית משותף – בהתאם לתוכנית בינוי שאושרה על פי תב"ע</p>	3.1.3	
<p>סוכך מתקפל (מרקיזות) – בבית משותף - תותר התקנת סוככים במרפסות או חלונות רק לאחר הסכמת 75% מזירי הבניין או ועד הבית על מראה אחיד לסוככים. יש לצרף הסכמה זו לדיווח לוועדה המקומית.</p>	3.1.4	
<p>סככות צל - תותר התקנת סככת צל בחצרות מבני ציבור וגני ילדים בלבד שטח סככת צל לא יעלה על 50% משטח החצר.</p>	3.1.5	
<p>התקנת קירוי חניה בחזית המגרש על פי תכנית ממ/853 ותכנית ממ/854 לא תתאפשר ע"י סככת צל. בנית קירוי חניה יהיה בבניה קשיחה בלבד ולאחר קבלת היתר בניה.</p>	3.1.6	
<p>סככת צל- יש לשמור על לפחות 1 מ' מקו בנין קדמי הפונה ליעוד ציבורי (דרך /שצ"פ/שביל הלכי רגל). בקו בנין צידי ואחורי בגבולות המגרש, ובתנאי קבלת הסכמת שכן. ככול שלא תינתן הסכמת שכן תידרש עמידה בקו בנין של 1 מ' לפחות.</p>	3.1.7	
<p>גגונים יבנו ללא עמודים. כל גגון יכלול שוליים מעובדים המסתירים את שולי החיפוי והקונסטרוקציה.</p>	3.1.8	

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

	חומרי בניה – מתכת/ בטון/ עץ/זכוכית בלבד.	
	מצללה (פרגולה)	3.2
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו.</p> <p>ניתן לבנות את המצללה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין, עד 40% מרוחב במרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין)¹. או עד 2 מ' הקטן מביניהם</p> <p>שטח המצללה לא עולה על 50 מ"ר, או רבע מהשטח הפנוי (שאינו עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים;</p> <p>היא תוקם על הקרקע (בחצר) או על הגג. אבל אם נקבע בתכנית, בהיתר או בהנחיות אלה שניתן לבנות מצללה במקום אחר, ניתן יהיה להקים אותה ללא היתר.</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המצללה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת היטב לקרקע או למבנה, ואין חשש שתתמוטט.</p>		
	מומלץ לבדוק זכויות בניה לפני בניה.	3.2.1
<p>בבית משותף וביעוד מגורים ב' בתב"ע ממ/853 וממ/854-</p> <p><u>בנית מצללות במרפסות</u> - תותר התקנת פרגולות רק לאחר הסכמת 75% מדירי הבניין או ועד הבית על מראה אחיד. יש לצרף הסכמה זו לדיווח לוועדה המקומית. הסכמה למראה אחיד על פי תכנית בינוי זהה תכלול בנוסף גוון וחומר מוסכמים. לאחר שהוקמה בבית משותף מצללה ראשונה באחת מהדירות, חייבות כל המצללות במרפסות האחרות להבנות בצורה זהה.</p> <p>מצללות במרפסות יותקנו בנסיגה של לפחות 1.2 מ' ממעקה המרפסת וללא עמודים.</p> <p>נתן להתקין מצללות על כל שטח המרפסת בתנאי שתחומות ע"י קורות קיימות מבטון בחזית המבנה. (תכנון זה אפשרי בד"כ במרפסות בבנייני מגורים בהם קיימות מרפסות "קופצות" עם קורת בטון המשכית למרפסת הקיימת).</p> <p><u>בנית מצללות בדירות גן</u> (לא חל על תכנית ממ/853 ותכנית ממ/854) – תותר התקנת מצללות רק לאחר הסכמת 75% מדירי הבניין או ועד הבית על מראה אחיד. יש לצרף הסכמה זו לדיווח לוועדה המקומית. הסכמה למראה אחיד על פי תכנית בינוי זהה תכלול בנוסף גוון וחומר מוסכמים. לאחר שהוקמה בבית משותף מצללה ראשונה באחת מהדירות, חייבות כל המצללות</p>		3.2.2

¹ הנחיה זו היא מתקנה אחרת: תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשנ"ז – 1997.

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

מ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p align="center">במרפסות האחרות להבנות בצורה זהה.</p> <p>בנית מצללות בגגות – על פי הוראות תכנית גגות - ממ/3180. תותר התקנת פרגולות רק לאחר קבלת הסכמת דירי קומת הגג וועד הבית לתכנית מוסכמת ולמראה אחיד. יש לצרף הסכמה זו לדיווח לוועדה המקומית. ההסכמה למראה אחיד תכלול בנוסף גוון וחומר מוסכמים.</p> <p>נסיגות מקצה הגג- מצללה תותקן בנסיגה של לפחות 1.2 מ' מהמעקה. לא מותרת בנית מצלות ללא נסיגות מקצה הגג.</p>			
<p align="center">מצללות על גגות מבנים תהיינה בגוונים התואמים את צבעי המבנה או בגוונים בהירים.</p>	3.2.3		
<p align="center">משטח ההצללה של המצללה ייבנה מחומרים קלים שמשקלם לא עולה על 50 ק"ג למטר מרובע.</p> <p align="center">חומרי גמר למצללה יהיו עץ ומתכת בלבד וככול הניתן יבנו ללא עמודים.</p>	3.2.4		
שימושים נלווים למבנה			.4
פרטי עזר			4.1
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p align="center">הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים;</p> <p align="center">אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא);</p> <p align="center">אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג;</p> <p align="center">אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.</p>			

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

	שילוט	4.2	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות : שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.</p>			
	4.2.1		השילוט בכפוף לחוק העזר העירוני התשס"ג- 2003
	4.2.2		משרדי מכירות - הצבת שלטים באתר בניה בתחום מגרש משרד המכירות בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, וקרוב ככל הניתן למשרד המכירות. השלטים ישולבו בגדר האתר.
	פח אשפה	4.3	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה והתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ליטר. שימו לב שמדובר בפח של 50 ליטר בלבד. זהו פח ממש קטן, והכוונה היא לכוזה המחובר לקרקע בחיבור של קבע. מתקני אצירת אשפה תת קרקעיים (כאלה שהמשאית זבל מרימה ושופכת את התכולה) מלכתחילה אינם טעונים היתר.</p>			
	מכונה לאיסוף מכלי משקה	4.4	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מיכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.</p>			
	סורגים	4.5	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים : הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן ; יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>			
	4.5.1		בבית משותף- התקנת סורגים תהיה בגוון אחיד או דומה ככול הניתן לחיפוי המבנה או בגוון אפור.

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

	4.6	דוד מים, דוד שמש וקולטים
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים : אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג ; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן ; דוד לפי תקן ישראלי נס' 69, חלק 1 : מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.</p>
	תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות להקמת דוד מים, דוד שמש וקולטים	<p>4.6.1 בהתאם לסעיף 1.7 לעיל ועל פי ממ/3180</p>
	4.6.2	<p>יש לתאם התקנת דוד מים/דוד שמש / קולטים להוראות ממ/3180 בבניה חדשה- יש לציין מיקום דוד מים וקולטים בבקשה להיתר. בבניה קיימת – בהתאם למיקום המצוין בהיתר בניה. שינוי מיקום מהיתר או במידה ולא צוין בהיתר - יש למקם את המתקנים בצמוד לפיר היציאה לגג או במרכז הגג, כך שהמתקן יהיה מוסתר מחזית הרחוב.</p>
	4.7	מזגן ומערכות מיזוג וטיהור
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים : תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר) ; המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ; אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין ; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב. התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p>

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p align="right">בהתאם לסעיף 1.7 לעיל ועל פי ממ/3180</p>	<p align="center">4.7.1</p>	<p align="center">תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות להקמת מזגן ומערכות מיזוג וטיהור</p>	
<p align="center">בבניה חדשה- יש לציין מיקום מזגן ומערכות מיזוג וטיהור בבקשה להיתר.</p>	<p align="center">4.7.2</p>		
<p align="center">בבניה קיימת- במידה ולא מתאפשר להתקין את המזגנים מאחורי מסתורי כביסה או על הגג, יותקנו בחזית שאינה פונה לרחוב בלבד או לשטח ציבורי. יש להתקין מזגן ומערכות מיזוג וטיהור קרוב ככל הניתן לקרקע ולהסתיר אותם ע"י גינון או מתקן מסתור. את הצנרת למזגנים ומהם יש להתקין בפרופילים להסתרה בקווים אופקיים ואנכיים בלבד.</p>	<p align="center">4.7.3</p>		
<p align="right">החלפת רכיבים בבניין</p>		<p align="center">4.8</p>	
<p align="center"><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות;</p> <p>אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>			
<p align="right">החלפת צובר גז תת קרקעי</p>		<p align="center">4.9</p>	
<p align="center"><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:</p> <p align="center">הצובר הוא בגודל עד 10 טון;</p> <p align="center">מיקום הצובר וגודלו לא השתנו;</p> <p>העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006;</p> <p align="center">החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו;</p>			

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>		
<p align="center">למען הסר ספק: ההוראה חלה על צובר גז המאושר בהיתר בניה לרבות על צנרת וכל רכיב אחר שבהיתר</p>	<p align="center">4.9.1</p>	
	<p align="center">מבנים טכניים</p>	<p align="center">.5</p>
	<p align="center">מבנים טכניים</p>	<p align="center">5.1</p>
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים:</p> <p>הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים); שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר); וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p>		
<p align="center">המתקן יהיה בגוון בהיר או לחילופין בגוון המשולב בסביבה הקרובה.</p>	<p align="center">5.1.1</p>	
	<p align="center">מתקן פוטו וולטאי</p>	<p align="center">5.2</p>
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:</p> <p>ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548;</p> <p>הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה;</p> <p>המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.</p> <p>נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית);</p>		

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

גבעת שמואל

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך (ראו bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן, ואישור של מהנדס מבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב. יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות.</p>		
<p>בהתאם לסעיף 1.7 לעיל ועל פי ממ/3180</p>	<p>5.2.1</p>	<p>תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות להקמת מזגן ומערכות מיזוג וטיהור</p>
<p>יש לוודא מניעת סנוור במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי התקנת מתקנים פוטו וולטאים תהיה לאחר התייעצות עם בעלי מקצוע בתחום על מנת לעמוד בתנאי זה.</p>	<p>5.2.1</p>	
מבנים ועבודות זמניים		<p>.6</p>
מבנה זמני		<p>6.1</p>
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים;</p> <p>הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק;</p> <p>שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע;</p> <p>גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע.</p> <p>אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום לאחר הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p>הקמת מבנה זמני כגון מכולה או סככה הנה בכפוף לבדיקת זכויות בניה במגרש.</p>	<p>6.1.1</p>	

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p>6.1.2 הוראות סעיף 25 לתקנות הפטור (העוסקות בפטור מהיתר למבנים זמניים) לא יחולו במרחב התכנון של ועדה מקומית באזורי מגורים. תתאפשר הקמת מבנה זמני באתרי בנייה לצורך הקמת אתר עבודה וכן בשטחים ביעוד ציבורי לרבות להקמת מבנים ממוגנים בשעות חרום. מבנים ממוגנים יעמדו בהנחיות פיקוד העורף.</p>	6.1.2		
סגירה עונתית		6.2	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה;</p> <p>היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון הרלבנטי (ולחפך: אם אין במרחב התכנון תכנית תקפה הקובעת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל, אין פטור מהיתר!).</p>			
<p>6.2.1 בתחום התכנון של ועדה מקומית יותרו סגירות עונתיות בתחום המגרש ובכפוף לבדיקת זכויות במגרש. הקמת סגירה עונתית בתחום דרך או שצ"פ יהיו בכפוף לאישור ומגבלות ועדת רישוי עסקים.</p>	6.2.1		
עבודות זמניות		6.3	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <p>הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה);</p> <p>הן לא בתחום הסביבה החופית (300 מ' מקו החוף, או פחות), אלא אם הן בתחום מתקן תשתית. במקרה כזה הן מותרות גם בסביבה החופית;</p> <p>יש לדווח לרשות המקומית על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום לפני ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>			
מנהרה חקלאית ורשת צל		6.4	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמה של מנהרה חקלאית ורשתות צל, אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <p>הן משמשות לצרכים חקלאיים עונתיים, ובנויות מחומרים קלים ופריקים;</p> <p>הן תואמות לתקן ישראלי מס' 1176 חלק 1 – בתי צמיחה;</p>			

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p>גבהם אינו עולה על 4.50 מ'; משקל הכיסוי אינו עולה על 2 ק"ג למטר רבוע, ומשקל העמודים או התרניים התומכים אינו עולה על 30 ק"ג; יש לדווח לרשות המקומית ולמשרד לחקלאות ופיתוח הכפר על ביצוע העבודות תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
	מחסן ומבנה לשומר	.7
	מחסן	7.1
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>לכל יחידת דיור ניתן להקים מחסן אחד בלבד, ומחומרים קלים; שטח המחסן אינו עולה על 6 מטר רבוע (3X2; 2.4X2.5 וכו'); המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה; המחסן לא יוקם בשטח המיועד לחניה, או במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית.</p> <p>נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p>מומלץ לבדוק זכויות בניה לפני בנית המחסן בתכניות מאושרות ובהיתרי הבניה</p> <p>התקנת מחסן בהתאם לתכניות תקפות הבאות:</p> <p>ממ/853 על שינוייה- שכונות ותיקות – הוראות בינוי בנושא לרבות בנושא משק עזר</p> <p>ממ/854 על שינוייה- שכונות ותיקות – הוראות בינוי בנושא לרבות בנושא משק עזר</p> <p>ממ/10005 – הוראות לקומת עמודים מפולשת- הוראות בינוי לרבות בנושא מחסנים</p> <p>ממ/במ/3098 על שינוייה- רמת הדר</p> <p>ממ/במ/3075 על שינוייה- רמת הדר</p>	7.1.1	תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות להקמת מחסן

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

גבעת שמואל

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

ממ/במ/3 על שינוייה - רמת הדר			
ממ/3074 על שינוייה – צפון גבעת שמואל			
ממ/3072 על שינוייה- רמת הדקלים			
ממ/3071-על שינוייה- רמת הדקלים			
ממ/3154- משולש דרומי			
ממ/3112 על שינוייה – רמת אילן החדשה			
גגות - מחסן המוצב על גג מבנה יוצב בצמוד לקירות המבנה בלבד. אין להציב מחסן בצמוד למעקה.	7.1.2		
חצרות פרטיים בבתים משותפים - אין להציב מחסנים בחצר בית משותף, ואין להציב מחסנים בחצרות הפונות לשטחים ציבוריים (דרך, שטח ציבורי פתוח, שביל וכדומה). בחצרות פרטיים של דירות גן יותר הצבת מחסן בצמוד לקירות המבנה בלבד. בשכונות הותיקות בתוכנית ממ/853 ותכנית ממ/854 התקנת מחסן עד 6 מ"ר ובהתאם לתקנות הפטור יותר בקו בנין צידי או אחורי 0 בכפוף להסכמת שכן. שיפועי ניקוז גג המחסן לא יופנו למגרש גובל. לא יותר התקנת מחסן כאמור בתקנות בצמוד לחזית קדמית הפונה לדרך ולשטח ציבורי פתוח.	7.1.3		
מרפסות - בבתים משותפים לא יותרו הצבת מחסנים בגזוזטראות.	7.1.4		
מבנה לשומר		7.2	
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.			
יותר הצבת מבנה שומר במבני ציבור, תעסוקה ומסחר בלבד ובכפוף לזכויות בניה עודפות במגרש.	7.2.1		
חיבורי התשתית למבנה יהיו תת קרקעיים בלבד.	7.2.2		
במבני חינוך ובניה ציבורית, על פי הנחיות משרד החינוך.	7.2.3		

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

.8	פיתוח ונגישות	
	8.1	ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח
		<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:</p> <p>הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר, ;</p> <p>הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים ;</p> <p>בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות והגנים.</p>
	8.1.1	בהתאם לסעיף 1.7 לעיל ובהתאמה לתכניות בינוי ופיתוח
	8.2	שיפור נגישות
		<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.</p>
	8.2.1	פרט, חומרי גמר וגוונים בהתאם לגדרות קיימים ועל פי היתר בניה.
.9	אנטנות, צלחות ולווינים	
	9.1	אנטנות, צלחות ותרנים
		<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:</p> <p>תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב ;</p> <p>קוטר צלחת לקליטת שידוי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מטר ;</p> <p>האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה ;</p>

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

<p>אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.</p>		
<p align="center">בהתאם לסעיף 1.7 לעיל ועל פי ממ/3180- תכנית גגות</p>	<p align="center">9.1.1</p>	<p align="center">תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות להקמת אנטנות, צלחות ותרנים</p>
<p align="center">לא תותר הקמת אנטנה או צלחת בחזית הקדמית של הבניין</p>	<p align="center">9.1.2</p>	
<p align="center">הוספת אנטנה למתקן שידור קיים</p>	<p align="center">9.2</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים: התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רישיון לפי חוק הבזק; נשלחה הודעה לרשות המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.</p>		
<p align="center">במידה ונקבע עיצוב מיוחד לאותו מתקן שידור, יש להתאים את הרכיב החדש לעיצוב שאושר בהיתר.</p>	<p align="center">9.2.1</p>	
<p align="center">אנטנה על עמוד חשמל</p>	<p align="center">9.3</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.</p>		

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

מ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

	9.4	תורן למדידה מטאורולוגית
		<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.
	9.5	תורן ומתקן ניטור רעש
		<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר; אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor .
	9.6	אנטנה לחובבי רדיו
		<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים: הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ; ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר; נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor . ההודעה נשלחה גם למשרד הבטחון; להודעה צורפו המסמכים הבאים: עותק מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רשיון תחנת קשר חובבי רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.
	9.6.1	בהתאם לסעיף 1.7 לעיל ועל פי מ/מ/3180- תכנית גגות
		תכניות במרחב התכנון הכוללת הוראות לבנית אנטנה לחובבי רדיו

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל**

המ/3- הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר- חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101) - התשע"ד 2014

לא תותר הקמת אנטנה בחזית הקדמית של הבניין	9.6.2		
בבניה רוויה- תותר התקנת אנטנה על גג מבנה עליון בלבד. לא תותר התקנת אנטנה על גגות מדורגים.	9.6.3		
		הריסה ופירוק	.10
		הריסה ופירוק	10.1
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו; ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לרשות המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://gsm.bartech-net.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>			
<p align="right">חתימת יו"ר הוועדה</p> <p align="right">.....</p> <p align="right">תאריך</p> <p align="right">.....</p>		<p align="right">חתימת מהנדס הוועדה:</p> <p align="right">.....</p> <p align="right">תאריך</p> <p align="right">.....</p>	