



עיריית גבעת שמואל אגף הנדסה ותשתית הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בניין: _____:

לכבוד,
מר לירון קריגל, עו"ד, רשם המקרקעין

שלום רב,

הנדון: בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב - 2011

פרטי הנכס	גוש:	חלקה:	מען הנכס:
-----------	------	-------	-----------

ועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה-גבעת שמואל החליטה בישיבתה מס' _____ מתאריך _____ (להלן – הוועדה) לתת היתר לבניה **בית מגורים** בנכס לעיל.
הריני שולח לך עותק של החלק הרלוונטי מתכנית הבנייה להיתר מס' _____ שאושרה כאמור.
התכנית המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, קובעת את פרטי הבינוי של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. הוועדה קבעה את יעודי המקרקעין שיבנו כמצוין בתכנית ולפי הפירוט שלהלן:

א. _____ דירות מגורים	ד. _____ מקלט (ממ"ד)
ב. _____ מחסנים פרטיים	ה. _____ מקומות חנייה
ג. _____ מחסנים משותפים	ו. _____ (אחר)

2. השטחים המסומנים בצבע **כתום**, יבנו כמחסנים באופן שכל מחסן יהווה חלק בלתי נפרד מדירה מסוימת אחת וישמש כמחסן לאותה דירה בלבד ובאופן בלתי נפרד ממנה.

3. השטחים המפורטים להלן ביעודם ושימושים והמסומנים בצבע **כחול** יועדו לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם ויהוו רכוש משותף, לרבות השימושים הבאים:

א- מקלט ונספחיו	ו - מחסנים לדירי הבית	יא - אנטנה מרכזית (צלחת לויין YES)
ב- הול כניסה	ז - חדרי מכונות מעלית	יב - מתקן/חדר אשפה/גז
ג- חדרי מדרגות, מעברים	ח - גג לקולטי שמש	יג - חדרי משאבות, חשמל וכו' (טכני)
ד - פירי מעלית וצנרת	ט - מתקן לקולטי שמש	יד- מיסעות, רמפות ושטחים בחניונים שאינם פרטיים
ה - חדר הסקה	י - מיכל מים	טו- חדר לשימוש דיירים, חדרי עגלות וכו' + מועדון דיירים

(סימון ב-V השטח הרלוונטי)

4. השטחים המסומנים בצבע **ירוק** יועדו לחנייה והשימוש בהם יהיה לחנייה בלבד, ויוצמדו לדירה כמקובל עפ"י תקן החניה+החלטת הוועדה.

5. השטחים המסומנים בצבע **צהוב** יועדו להיות שטח בלתי חפור או שטח למילוי ואסור בהם שימוש כלשהו.

6. השטחים המסומנים בצבע **טורקיז** יועדו כשטח פתוח לשימוש כלל הדיירים.

7. השטחים המסומנים בצבע **אדום** הם רכוש חברת החשמל (חדר טרנספורמציה).

אודה על רישום הערת אזהרה של התכנית ושל היעודים והשימושים המפורטים לעיל.

בכבוד רב
אינג' איציק אוזילבו
מהנדס העיר גבעת שמואל

הצהרת בעל המקרקעין: אני הח"מ _____ בעל המקרקעין הנ"ל נותן בזה הסכמתי לרישום ההערה דלעיל של מקרקעין הנ"ל שבבעלותי ומתחייב בזה שלא לבצע עסקה בניגוד להערת האזהרה ולתכנון, אלא אם כן יינתן לכך היתר מאת הוועדות המוסמכות.

תאריך _____

חתימה _____