



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

12/07/16  
ו' תמוז תשע"ו

<b>המ/2- הנחיות מרחביות- מגרשים מיוחדים</b>	
מרחב תכנון מקומי:	גבעת שמואל
מטרת הנחיות מרחביות:	קביעת מגרשים מיוחדים להנחיות מרחביות פרטניות.
לפי סעיף בחוק:	בכפוף לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה סעיף 145 (ד) ד.
אושרו בישיבת ועדת משנה:	מס' 2016005 מתאריך 02/06/2016
<b>הוראות:</b>	
הנחיות מרחביות פרטניות יחולו על מגרשים מיוחדים כמפורט להלן . ההנחיות ייקבעו על ידי רשות רישוי המקומית בשלב מסירת המידע להיתר בנייה.	
<b>א. הוראות כלליות-</b>	
לצורך קבלת הנחיות מרחביות פרטניות למגרש מיוחד יש להפנות בקשה בעת הפנייה לקבלת מידע תכנוני ולצרף את המסמכים הבאים :	
1. תרשים סביבה כולל העמדת הבניין המוצע	
2. תכנית פיתוח מגרש מוצע בקני"מ 1:100 לרבות העמדת המבנה במגרש כניסות ויציאות ברכב ולהולכי רגל, מפלסי 0.00, מיקום עקרוני של חיבורי תשתית, חדר טרפו', רחבות כיבוי אש וצובר גז.	
3. הדמיה נפחית של הבניין המוצע על רקע סביבתו.	
4. חזיתות רעיוניות של הבניין המוצע משולבות בחזיתות הרחוב והבניינים הסמוכים לו (בנין אחד לכל כיוון לפחות).	
5. קומת מרתף חניה ק. קרקע, ק. טיפוסית וקומות גג.	
6. בטרם הגשת הבקשה להיתר, יש להגיש תכנון עקרוני הכולל העמדת הבניין והפנייתו, לרבות הדמיות.	
<b>ב. רשימת המגרשים המיוחדים הכלולים בתוכניות ו/או אזורים עליהן חלות הנחיות מרחביות פרטניות:</b>	
1. בניינים לאורך ציר ביאליק	
2. מגרשים ביעוד מסחר, תעסוקה, תעשייה עתירת ידע.	
3. תמ"א 38	
4. מגרשים שהוגדרו בתכנית עיצוב אדריכלית, "משולש דרומי" :	
מס' 9, 10, 2, 3, 2015, 14, 15B, A,	
5. מגרשים שהוכרו בתחום תכנון לפי סעיף 77 ו-78.	

ההנחיות המרחביות ייכנסו לתוקף בתום 30 ימים ממועד פרסומם על פי סעיף 145.ו. בחוק התכנון והבניה.

עיריית גבעת שמואל - אגף הנדסה ותשתיות והוועדה המקומית לתכנון ובניה,  
גוש עציון 11, טל: 03-7266847, פקס: 03-7266843  
כתובת באינטרנט: [www.givat-shmuel.muni.il](http://www.givat-shmuel.muni.il)