

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: , מרחב תכנון מקומי:

הודעה בדבר קיום דיון בהתנגדויות לתכנית מס': 427-0124453

שם התכנית: התחדשות עירונית - רחוב בן גוריון 6,4,2 - שינוי לממ/ 853

גרסת התכנית:

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לתקנה 6 לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז תדון בהתנגדויות שהוגשו לתכנית מפורטת מס': 427-0124453

ביום 11.6.17, בשעה 11:30 בחדר הישיבות של הועדה המחוזית קריית הממשלה קומה 3 ברחוב הרצל 91 ברמלה.

להלן רשימת שמות המתנגדים:

עו"ד עזרא-ליאור כדורי, מימון אביטל- משרד עורכי דין, בעלי קרקע גובלים.
עו"ד אבישי יונגר, משרד יונגר בודיק עורכי דין, בעל קרקע גובל.
מר יגאל ורחל צופי, בעלי קרקע גובלים.
מר שמואל ויונה יניב, מתנגדים לתכנית.
מר משה פריד, תושב גבעת שמואל מתנגד לתכנית.
גב' בתיה הירשוביץ, תושבת גבעת שמואל מתנגדת לתכנית.
מר משרקי אהרון ונינה, מתנגדים לתכנית.
עו"ד מורן גור, רייסמן גור ושות', ב"כ ארנון תירוש ואחרים.
דורון ברזילי ושות', עו"ד נעמי עיני פלדמן, חברת מועצה ויו"ר ועדת הביקורת בעיריית ג.ש.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

רחוב בן גוריון 2,4,6 גבעת שמואל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 1043.

X: 185650 קואורדינטה

Y: 664770 קואורדינטה

מטרת התכנית:

1. קביעת מתחם להתחדשות עירונית לשיפור חזות הכניסה לעיר, ולרווחת דיירי הבנינים, ע"י פינוי והריסה של 36 יח"ד קיימות, ובינוי מחדש של 144 יח"ד ושטח מסחרי בקומת הכניסה.
 2. לאפשר הקמת 2 בניני מגורים בני 16 קומות + קומת כניסה מסחרית בחלקה + מרתפים, סה"כ 144 יח"ד, וכן זכות מעבר לציבור בחזית המערבית לאורך רחוב בן גוריון.
 3. הגדרת תא שטח, לשטח ציבורי פתוח.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד מגורים ג' לאזור מגורים ד' ושצ"פ.
 2. קביעת זכויות בניה והוראות בניה ליעוד מגורים ד' (עם חזית מסחרית) ושצ"פ. הקמת 144 יח"ד, בשני מבנים בני 16 קומות מגורים, מעל קומת כניסה בגובה של עד 6 מ', ומעל 2 מרתפי חניה (מלאים או חלקיים).
 3. קביעת קווי בנין.
 4. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח, הריסת מיבנים קיימים, ניקוז ושלבי ביצוע.
 5. קביעת תנאים להגשת היתרי בניה ואיכלוס.
 6. קביעת הנחיות לטיפול בעצים בוגרים - נספח עצים בוגרים.
 7. קביעת תנאים סביבתיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל, גוש עזיון 11 גבעת שמואל טלפון: 03-7266847

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בכבוד רב

שי באב"ד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

לצפייה בתכנית