

היתר בניה				
הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
עיריית גבעת שמואל	2015008	2015008	940036200	
רשות מקומית: גבעת שמואל		כתובת הבניה: פינת רחוב שד הגבורים 5, רחוב אהרון 2		
גוש: 6189	חלקה: 485	מגרש: 485_6189	תכנית: 853/ממ	
		תכנית נוספות: ממ/853/א		
שם	ת.ז.ח.מ.	כתובת	ישוב	טלפון
פישר שבתאי בשם בית כנסת "תפארת	059159558	ויצמן 31 ת.ד 106	גבעת שמואל	0546608770
צבי רוזנפלד בשם בית כנסת "תפארת	8265456	הר סיני 21	בני ברק	050-5238350
מנהל מקרקעי ישראל	27	דרך פיית 88 ת"א	ת"א	
פישר שבתאי בשם בית כנסת "תפארת	059159558	ויצמן 31 ת.ד 106	גבעת שמואל	0546608770
צבי רוזנפלד בשם בית כנסת "תפארת	8265456	הר סיני 21	בני ברק	050-5238350
זיגור מאיר	1327097	רבי עקיבא 54 ב	בני ברק	6196268
זיגור מאיר	1327097	רבי עקיבא 54 ב	בני ברק	6196268

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 02/06/2016 מהות ההיתר:

הרחבת מבנה קיים כולל ממ"ד, הריסת מחסן בחצר, הסדרת היתר ושימוש חורג ממגורים לבית כנסת.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. איסור כל שימוש בחצר בית הכנסת בשעות הבאות: בין 00:20 עד 07:00 למחרת, ובין 00:14-16:00 ע"פ החלטת ועדת ערר.
2. ביצוע קיר אקוסטי בגדר מזרחית ע"פ פרט.
3. יש להחזיר את מצב המדרכה לקדמותה.
4. הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני.
5. ביצוע ממ"דים בהתאם לאישור הג"א.
6. הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת דיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש.
7. פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יתרגו את המדרכה.

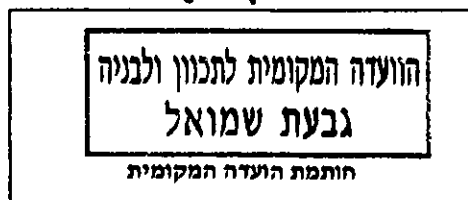
היתר זה יפקע תקופה בתום 4.0 שנים מיום נתינתו. בהתאם לחוק ולתקנות.

1. אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום: לוועדה המקומית, אגף פיקוח על הבניה. למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 של פקודת הבטיחות בעבודה התש"ל. מינוי מנהל עבודה יאושר ע"י מנהל הבטיחות.
2. שמירה על סביבת עבודה נקייה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
3. הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה.
4. יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשניה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
5. יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום המבצע ומנהל העבודה.
6. הכנת 'תוכנית ארגון בטיחות', לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, או 'תוכנית ניהול בטיחות', כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות תשע"ג-2013).
7. לא יופעל עוון אלא אם בידי מבצע הבניה תסקיר בדיקה בתוקף ובהתאם לנדרש בתקנה 86 בתקנות בטיחות בעבודה (עזורני צריח), תשכ"ז-1966.
8. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, ובהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
9. ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
10. חיפוי חיצוני למבנה יהיה בהתאם לתקן ישראלי 921 (עדכון אחרון 2013).

במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 20/06/2018

תאריך נתינת ההיתר 1/8/18



מר יוסי ברוני
יו"ר הועדה

איג' איציק אח'לבו
מהנדס עיריית גבעת שמואל.

לז: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המנהל. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניי עודה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.

אני מאשר קבלת היתר זה בתאריך: 1.8.18

המשך היתר בניה מספר 2015008

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8877

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	120.12	32.40	3,891.89
3,891.89	סה"כ אגרות בניה				

אגרה מס' 8877, שולמה בתאריך 20/06/2018 - קבלה מס' 494151