

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית גבעת שמואל	2015086	2015086	940069700

רשות מקומית:	גבעת שמואל	כתובת הבניה:	העבודה 19-21
גוש:	6189	מגרש:	2551_6189
חלקה:	61	תכנית:	מ/מ 853

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	דרורי אוח	43270321	העבודה 21	גבעת שמואל
בעל היתר	שיף אהוד	031858178	העבודה 21	גבעת שמואל
בעל היתר	שיף מיכל	200152759	העבודה 21	גבעת שמואל
בעל הנכס	דרורי אוח	43270321	העבודה 21	גבעת שמואל
בעל הנכס	שיף אהוד	031858178	העבודה 21	גבעת שמואל
בעל הנכס	שיף מיכל	200152759	העבודה 21	גבעת שמואל
עורך הבקשה	גנדליס חוה	54705330	צה"ל 29	יהוד
מתכנן שלד הבנין	גבריאלי עופר	57400145	שלדג 16	סביון

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 17/02/2016

מהות ההיתר:

תוספת שטח בקומת קרקע ובקומה א', שינוי בחזיתות, החלפת גג רעפים, תוספת חניות פרגולה וגדרות. (סה"כ 1 יח"ד)

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. הנמכת המדרכה והחזרת המצב לקדמותו יבוצעו על ידי ועל חשבון המבקש.
2. שימוש במבנה כיחידה אחת בלבד.
3. אישור מחלקת הפיקוח על הריסת הגדרות מעבר לגבול מגרש / הפקעה.
4. אין להתחיל עבודות חפירה, הריסה ובניה ללא אישור מחלקת הנדסה.
5. הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני.
6. יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדומה, לתקנון התכנון והבניה.
7. הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת דיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש.
8. פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו את המדרכה.

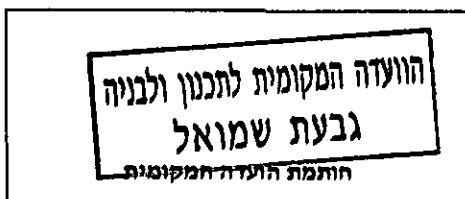
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8758

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או שימוש חורג	72.17	32.33	2,333.26
			סה"כ אגרות בניה	2,333.26

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

1. אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה לוועדה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום.
 2. שמירה על סביבת עבודה נקיה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
 3. הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה.
 4. יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשויה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
 5. יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום.
 6. ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 13/06/2016
תאריך נתינת ההיתר 30/6/16



[Signature]

מר יוסי ברודני
יו"ר הועדה

[Signature]

אינג' איציק או'לבו
מהנדס העיר

לז: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.