חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 427-0929372

גבעת שמואל צפון - איחוד וחלוקה מתחם מערבי

תשריט מצב מוצע	גיליון 1	מתוך 1
מחוז	מרכז	
מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל	
רשות מקומית		
ישוב		

תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	4
מועד הפקה	19/04/2021 08:53
שטח התכנית	119.504 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' 427-0929372

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית גבעת שמואל
עורך ראשי	יוסי פרחי תאגיד: פרחי-צפריר אדר'
יזם	רשות מקומית תאגיד: עיריית גבעת שמואל

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
6189	חלק		702, 705-706, 867
6191	חלק		2, 17-18
6193	חלק		105-107, 413-418, 430-432, 473, 510, 539, 549-550

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21-09-2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

אפלבאום דוד	807		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 427-0929372, מספר גירסת תשריט: 4

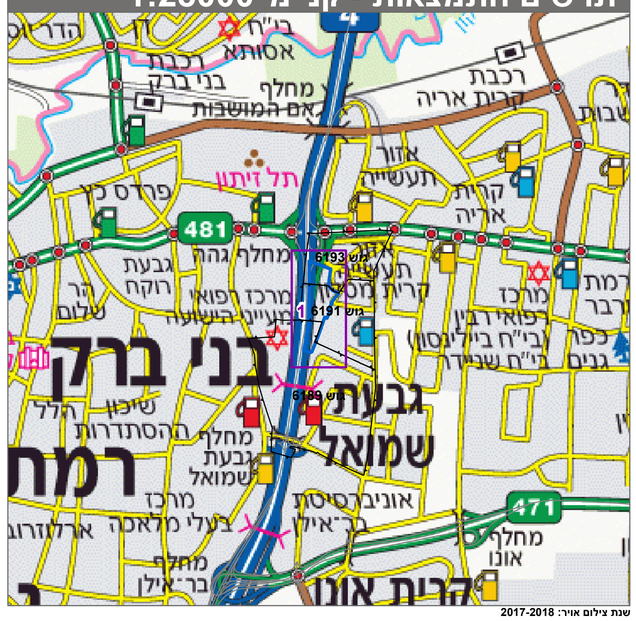
מקרא

גבול תכנית | תא שטח ומספרו | גוש 1234 גבול גוש ומספרו | 5 גבול חלקה ומספרה

רוחבות דרך | מספר הדרך | קו בנין | רוחב הדרך

- מגורים ד
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- ככר עירונית
- דרך מאושרת
- מסחר ותעסוקה
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- חניה
- שטח להשלמה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- גבול מתחם
- מידות
- להריסה
- חזית מסחרית
- גבול שטח שיפוט
- קו בנין עילי
- קו-בנין
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה
- מתקן הנדסי

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000

185500
185625
185750
185875
666375
666250
666125
666000
665875
665750
665625
665500
N
גבול שיפוט פתח תקווה
גבול שיפוט גבעת שמואל
גבול שיפוט בני ברק
גבול שיפוט גבעת שמואל
רחוב גוש חלב
כביש אסקלה
כביש אסקלה
כביש אסקלה
כביש אסקלה
משטח אספלט
משטח אבן משתלבת
מסכת משטח
מבנה
מבנה
מבנה