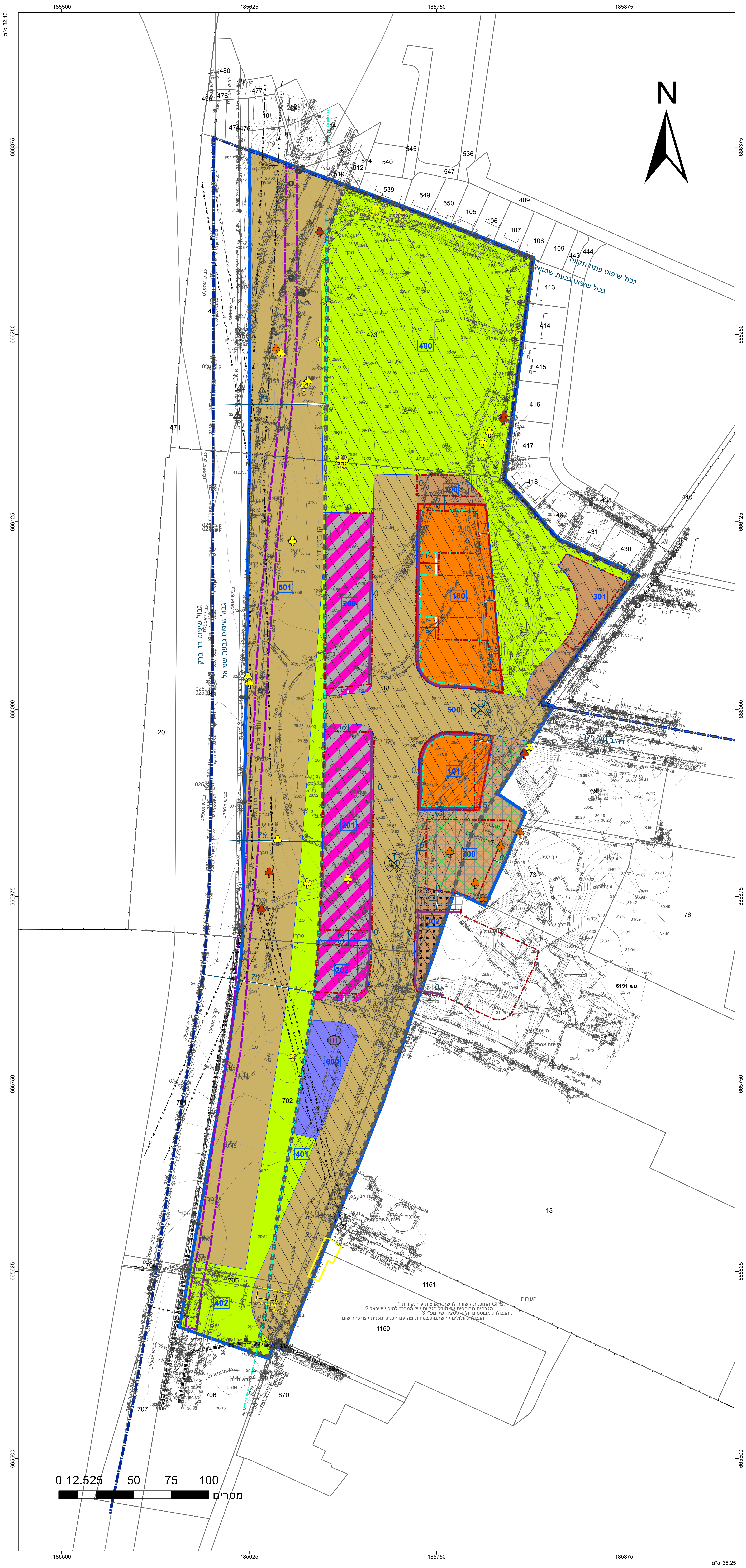

N
185500
185625
185750
185875
666375
666250
666125
666000
665875
665750
665625
665500
גבול שיפוט גבעת שמואל
גבול שיפוט פתח תקווה
גבול שיפוט בני ברק
400
300
100
101
200
201
202
500
301
600
401
402
501
0 12.525 50 75 100
מטרים

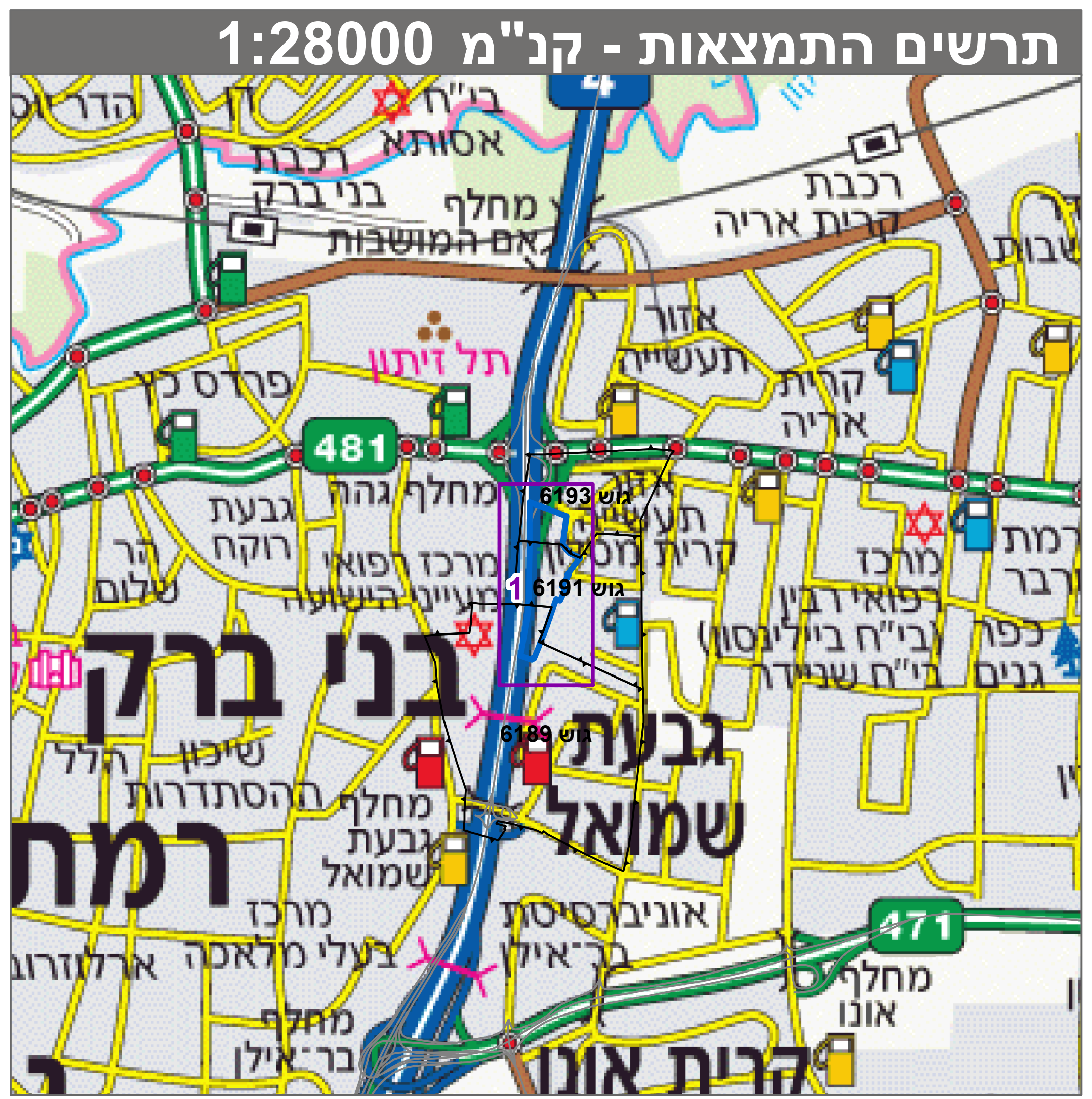
הערות
1 התוכנית קשורה לרשת הארצית ע"י נקודות GPS.
2 הגבהים מבוססים על מודל הגליות של המרכז למיפוי ישראל.
3 הגבולות מבוססים על דיגיטציה של מפ"י..
הגבולות עלולים להשתנות במידת מה עם הכנת תוכנית לצורכי רישום

מקרא

גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך

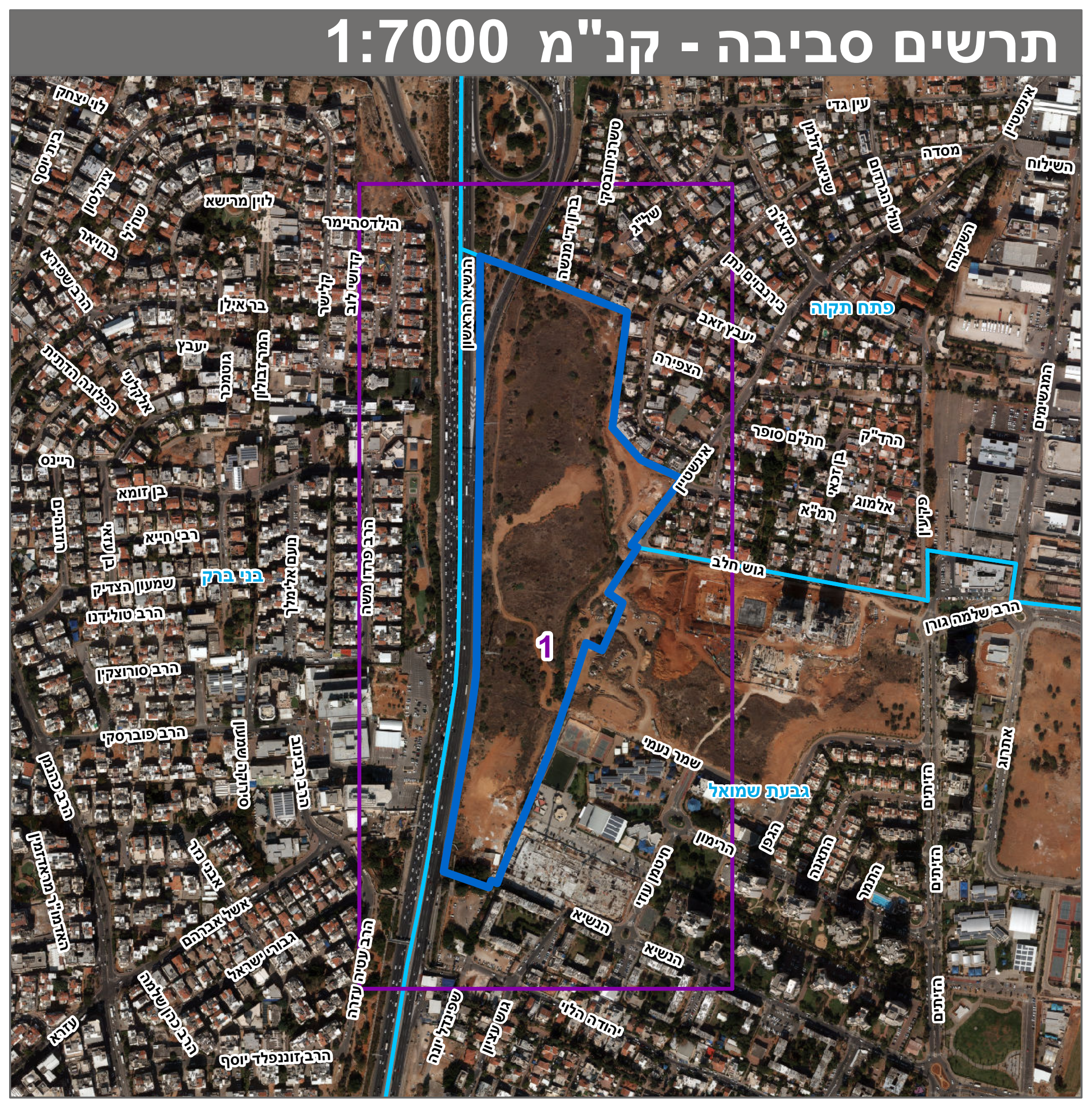
🟧	מגורים ד
🟦	מתקנים הנדסיים
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
▨	ככר עירונית
🟫	דרך מאושרת
▨	מסחר ותעסוקה
▨	זיקת הנאה למעבר ברכב
▦	חניה
▩	שטח להשלמה
▧	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
▭	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
▭	גבול מתחם
—	מידות
—	להריסה
—	חזית מסחרית
—	גבול שטח שיפוט
—	קו בנין עילי
—	קו-בנין
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים להעתקה
♣	עץ/עצים לעקירה
●	מתקן הנדסי

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000


4
481
471
בני ברק
גבעת שמואל
רמת
קרית אונו
גוש 6193
גוש 6191
גוש 6189

שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000


עין גדי
מסדה
השילוח
אינשטיין
1

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 427-0929372

גבעת שמואל צפון - איחוד וחלוקה מתחם מערבי

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל
רשות מקומית	
ישוב	
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5
מועד הפקה	21/04/2021 18:11
שטח התכנית	119.504 דונם
קנה מידה	1:1250

אישורים בתכנית מס' 427-0929372

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: עיריית גבעת שמואל
עורך ראשי	יוסי פרחי תאגיד: פרחי-צפריר אדר'
יזם	ועדה מקומית תאגיד: עיריית גבעת שמואל

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6189	חלק		702, 705-706, 867
6191	חלק		2, 17-18
6193	חלק		105-107, 413-418, 430-432, 473, 510, 539, 549-550

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21-09-2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אפלבאום דוד	807		