

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית גבעת שמואל	2019019	2019019\1	940141500

רשות מקומית: גבעת שמואל		כתובת הבניה: רחוב סמ בוני אברהם 1	
גוש: 6392	חלקה: 112	מגרש: 01A	תכנית: מ/מ/3098/20
		תכנית נוספות:	
		427-0130617, מ/מ/10002, מ/מ/13/3098, מ/מ/3180, מ/מ/950, מ/מ/3098, מ/מ/מק/3/3098, תמ"א/2/4	

שם	ת.ז.ח.מ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	035886894	סמ בוני אברהם 1	גבעת שמואל	053-4664646
בעל הנכס	035886894	סמ בוני אברהם 1	גבעת שמואל	053-4664646
עורך הבקשה	035937408	שד' אברהם בוני 1	גבעת שמואל	054-3973900
מתכנן שלד הבנין	52015443	הגאון אליהו 14	רמת גן	0522277013

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 08/08/2019

מהות ההיתר:

תוספת בניה על הגג של דירה מס' 21 ע"פ תב"ע מ/מ/3098/20

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:



1

- אין להתחיל עבודות חפירה, הריסה ובניה ללא אישור מחלקת הנדסה.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני.
- יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדומה, לתקנון התכנון והבניה.
- הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת דיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש.
- הבניה על הגג תהווה חלק בלתי נפרד מדיירת המגורים שמתחתיה.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום: לוועדה המקומית, אגף פיקוח על הבניה. למפקח עבודה אוזרי כנדרש בסעיף 192 של פקודת הבטיחות בעבודה התש"ל. מינוי מנהל עבודה יאושר ע"י מינהל הבטיחות.
- שמירה על סביבת עבודה נקיה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
- הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה.
- יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשויה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
- יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום המבצע ומנהל העבודה.
- הכנת יתוכנית ארגון בטיחותי, לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, או יתוכנית ניהול בטיחותי, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות תשע"ז-2013).
- לא יופעל עזרון אלא אם בידי מבצע הבניה תסקיר בדיקה בתוקף ובהתאם לנדרש בתקנה 86 בתקנות בטיחות בעבודה (עזרני צריח), תשכ"ו-1966.
- עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, ובהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- חיפוי חיצוני למבנה יהיה בהתאם לתקן ישראלי 921 (עדכון אחרון 2013).

במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 15/10/2020

תאריך נתינת ההיתר 19/2/21



מר יוסי ברדני
יו"ר הועדה

אדר' רחל ברגר
מהנדסת העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניע ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

ס/ן אלקט קסימן קיזל - פירג כה אטלין 18/2/21

המשך היתר בניה מספר 2019019

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8989

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	37.00	32.89	1,216.93
				סה"כ אגרות בניה	1,216.93

פקדון מס' 3996, שולם בתאריך 15/05/2019 - קבלה מס' 524411
אגרה מס' 8989, שולמה בתאריך 13/09/2020 - קבלה מס' 564977