

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית גבעת שמואל	2019061	20190611	940152202

רשות מקומית: גבעת שמואל	כתובת הבניה: רחוב הולצברג שמחה 30
-------------------------	-----------------------------------

גוש: 6369	חלקה: 220	מגרש: 10/1	תכנית: מ/מ/מק/13/3075
תכניות נוספות: חמ/1660, ממ/10002, ממ/3180, ממ/950, ממ/3075, תמ"א/2/4			

שם	ת.ח.מ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	22875264	הולצברג שמחה 30	גבעת שמואל	5325927
בעל היתר	23579352	הולצברג שמחה 30	גבעת שמואל	03-5325927
בעל הנכס	22875264	הולצברג שמחה 30	גבעת שמואל	5325927
בעל הנכס	23579352	הולצברג שמחה 30	גבעת שמואל	03-5325927
עורך הבקשה	43350149	ביאליק 6	גבעת שמואל	0505-968208
מתכנן שלד הבנין	025392499	בראשית 18	רמת השרון	0522552995

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 05/03/2020

מהות ההיתר:

תוספת חדרים על הגג ע"פ תב"ע ממ/3180 אישור בדיעבד, ותוספת מדרגות חיצוניות למרתף ליח"ד משנית בשטח של 45 מ"ר ע"פ הוראת שעה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

1. אין להתחיל עבודות חפירה, הריסה ובניה ללא אישור מחלקת הנדסה.
2. הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני.
3. יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדומה, לתקנון התכנון והבניה.
4. עקירת עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל.
5. הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת דיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש.
6. פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו את המדרכה.
7. הבניה על הגג תהווה חלק בלתי נפרד מדירת המגורים שמתחתיה.

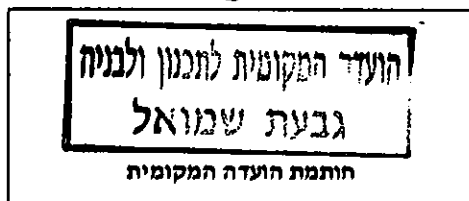
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

1. אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום: לוועדה המקומית, אנף פיקוח על הבניה. למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 של פקודת הבטיחות בעבודה התש"ל. מינוי מנהל עבודה יאושר ע"י מינהל הבטיחות.
2. שמירה על סביבת עבודה נקיה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
3. הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה.
4. יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשויה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
5. יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום המבצע ומנהל העבודה.
6. הכנת יתוכנית ארגון בטיחותי, לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, או יתוכנית ניהול בטיחות, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות תשע"ג-2013).
7. לא יופעל ענורן אלא אם בידי מבצע הבניה תסקיר בדיקה בתוקף ובהתאם לנדרש בתקנה 86 בתקנות בטיחות בעבודה (עורני צריח), תשכ"ו-1966.
8. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, ובהתאם לנכס בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
9. ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
10. חיפוי חיצוני למבנה יהיה בהתאם לתקן ישראלי 921 (עדכון אחרון 2013).

במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 22/04/2021

תאריך נתינת ההיתר 26/4/21



מר יוסי ברדני  
יו"ר הועדה

אדו"ר רחל ברג  
מהנדסת העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבראות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לטור או לכבאי.

אנ, תמי כפיר, קיבלתי היתר זה

ב-26.4.21 תלפיה

**המשך היתר בניה מספר 2019061**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 9008

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	47.78	32.89	1,571.48
1,571.48	סה"כ אגרות בניה				1,571.48

פקדון מס' 4028, שולם בתאריך 02/06/2020 - קבלה מס' 556080  
אגרה מס' 9008, שולמה בתאריך 12/10/2020 - קבלה מס' 567810