



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
גבעת שמואל הוגשה ע"י:

סדון אפי  
סדון הילה

בקשה מס': 2014034 המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת: **גבעת שמואל, הלל שלמה**

גוש: 6189 חלקה: 614 מגרש:

#### מהות הבקשה:

הריסת בית קיים ובניית 2 יח"ד הכוללות: מרתף, קרקע, קומה א', קומה בהקלה+חניות  
וגדרות.

#### מהות הפרסום:

1. תוספת שטח של 6%.
2. קומה נוספת, ובניית שלוש קומות במקום שתיים.
3. תוספת שטח של 2.5% בגין תוספת קומה.
4. ניווד זכויות לקומה בהקלה.
4. קו בנין צידי 2.70 מ' במקום 3.0 מ'.
5. תוספת 5% בשטחי שרות בגין הנגשה.
6. גובה מרתף 2.45 מ' במקום 2.20 מ'.
7. גובה חלונות מרתף 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הוועדה המקומית בגבעת שמואל,  
רח' גוש עציון 11, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.  
וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות  
מנומקת למשרדי הוועדה המקומית "גבעת שמואל", תוך 14 יום מיום משלוח  
ההודעה בדואר רשום (כמופיע בחותמת הדואר ע"ג המעטפה שנמסרה לך).  
כתובת הוועדה: רחוב גוש עציון 11, גבעת שמואל. טלפון: 03-7266847  
שעות קבלת קהל: יום ב' – 09:00 – 13:00  
יום ד' – 16:00 – 18:00.

בברכה,

יוסי ברודני

עיריית גבעת שמואל - אגף הנדסה ותשתיות והוועדה המקומית לתכנון ובניה,  
גוש עציון 11, טל: 03-7266847, פקס: 03-7266843  
כתובת באינטרנט: [www.givat-shmuel.muni.il](http://www.givat-shmuel.muni.il)



יו"ר הועדה  
גבעת שמואל

# עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות  
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה