חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

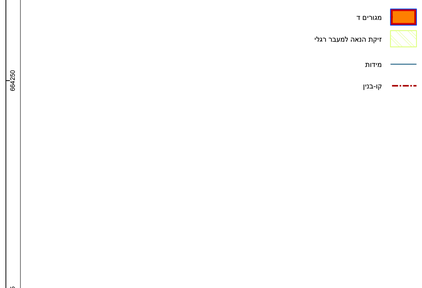
תכנית מפורטת

מס' 427-0914796

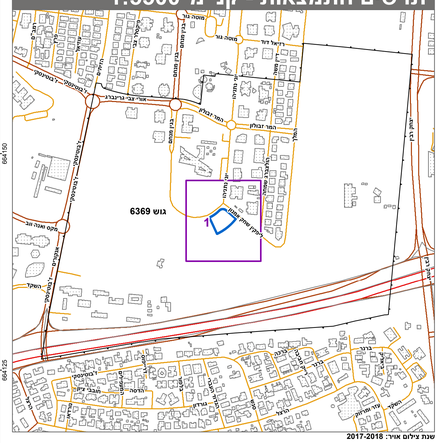
שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי" - מגרש 1

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל
רשות מקומית	גבעת שמואל
ישוב	גבעת שמואל
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	15/07/2021 14:13
שטח התכנית	2.337 דונם קנה מידה 1:250

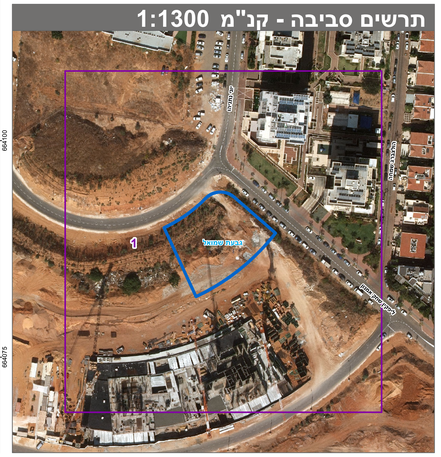
מקרא



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300



אישורים בתכנית מס' 427-0914796

שמות*

מגיש התכנית	השקעות אלקטרה תאגיד: אלקטרה השקעות (1998) בע"מ
עורך ראשי	אילן פיבקו תאגיד: אילן פיבקו אדריכלים
יזם	השקעות אלקטרה תאגיד: אלקטרה השקעות (1998) בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6369	חלק	332	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 09.05.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

כנען דורון	711		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 427-0914796, מספר גרסת תשריט: 8

גוש 6369
N
0 2.5 5 10 15 20
מטרים
186350
186375
186400
186425
186450
186475
186500
186525
664250
664225
664200
664175
664150
664125
664100
664075
338
336
329
360
331
330
335
210
313
349
304
294
332
1234
1230
1231
1232
1240
1159
1160
1163
1117
270
265
23EA
קו בנין 7
Rv=158.66
Rv=130.91
Rv=169.46
מדרכה אספלט
כביש אספלט
עמודה צמחיה
עץ בודד
גדר אמצע שתיל
מדרגות משולבות
שביל מרוצף
שיפוע
מפלס 61.30
מפלס 61.15
מפלס 61.71
מפלס 62.18
מפלס 62.21
מפלס 62.04
מפלס 61.53
מפלס 61.81
מפלס 62.27
מפלס 60.41
מפלס 60.33
מפלס 59.92
מפלס 60.47
מפלס 60.55
מפלס 60.39
מפלס 60.27
מפלס 60.18
מפלס 60.29
מפלס 60.38
מפלס 60.47
מפלס 60.28
מפלס 60.55
מפלס 60.63
מפלס 61.06
מפלס 61.38
מפלס 61.51
מפלס 61.64
מפלס 61.78
מפלס 61.86
מפלס 61.94
מפלס 62.00
מפלס 62.15
מפלס 62.36
מפלס 62.41
מפלס 62.43
מפלס 62.57
מפלס 62.62
מפלס 62.65
מפלס 62.71
מפלס 62.77
מפלס 62.83
מפלס 62.89
מפלס 62.95
מפלס 63.01
מפלס 63.07
מפלס 63.13
מפלס 63.19
מפלס 63.25
מפלס 63.31
מפלס 63.37
מפלס 63.43
מפלס 63.49
מפלס 63.55
מפלס 63.61
מפלס 63.67
מפלס 63.73
מפלס 63.79
מפלס