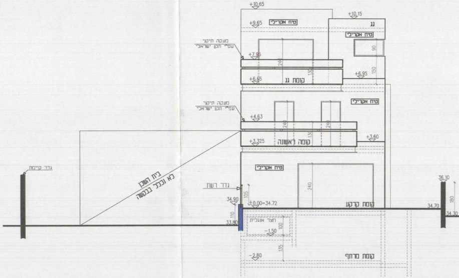
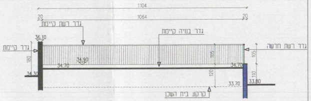
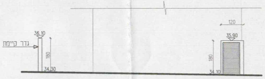

+10.65
+10.15
גג
+9.65
טיח אקרילי
טיח אקרילי
90
מעקה תיקני
עפ"י תקן ישראלי
+7.95
240
130
150
+6.95
+6.65
קומת גג
טיח אקרילי
מעקה תיקני
עפ"י תקן ישראלי
+4.63
240
240
130
+3.60
+3.325
קומה ראשונה
טיח אקרילי
גדר קיימת
בית השכן
לא נכלל בבקשה
גדר רשת
105
240
34.90
±0.00=34.72
קומת קרקע
36.10
180
34.70
34.30
110
33.80
חצר אנגלית
100
-1.50
135
-2.80
קומת מרתף

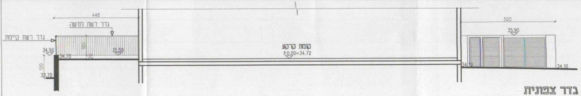
חזית אחורית
1:100


1104
20
1064
20
גדר רשת קיימת
גדר בנויה קיימת
גדר רשת חדשה
36.10
גדר קיימת
180
34.90
105
105
34.70
34.70
34.30
120
110
33.70
33.80
קרקע בית השכן

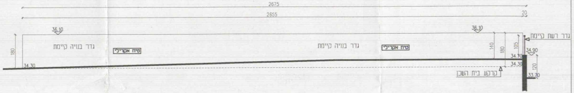
גדר מערבית


120
35.90
36.10
גדר קיימת
180
180
34.30
34.10

גדר מזרחית(חזית מהרחוב)

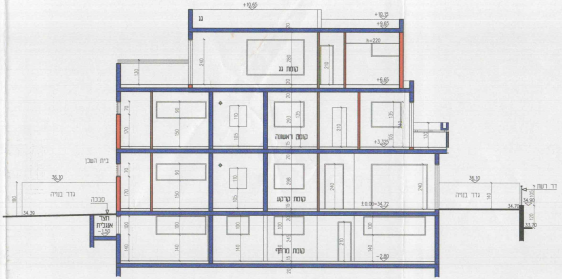

448
גדר רשת חדשה
גדר רשת קיימת
105
34.90
35.50
34.70
120
33.70
קומת קרקע
±0.00=34.72
500
35.90
34.19
34.10

גדר צפונית

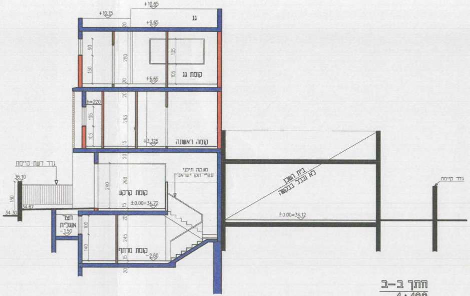

2675
2655
20
36.10
36.10
גדר רשת קיימת
גדר בנויה קיימת
טיח אקרילי
גדר בנויה קיימת
טיח אקרילי
180
140
180
105
34.90
34.90
34.30
34.30
120
33.70
קרקע בית השכן

גדר דרומית

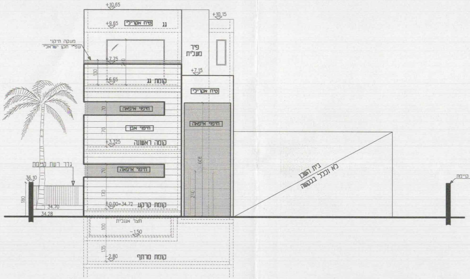
פרישת גדרות
1:100


+10.65
גג
+10.15
+9.65
h=220
קומת גג
+6.65
קומת ראשונה
+3.325
בית השכן
36.10
גדר בנויה
סבכה
34.39
חצר אנגלית
-1.50
קומת קרקע
±0.00=34.72
36.10
גדר בנויה
דר רשת
34.90
34.70
33.70
קומת מרתף
-2.80

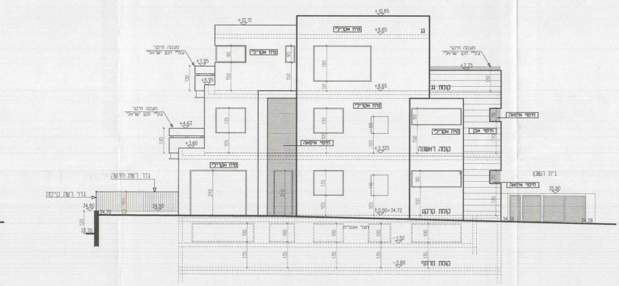
חתך א–א
1: 100


+10.65
+10.15
גג
+9.65
קומת גג
+6.65
h=220
קומה ראשונה
+3.325
גדר רשת קיימת
36.10
34.67
34.30
מעקה תיקני
עפ"י תקן ישראלי
קומת קרקע
±0.00=34.72
בית השכן
לא נכלל בבקשה
±0.00=34.12
גדר קיימת
חצר
אנגלית
-1.50
קומת מרתף
-2.80

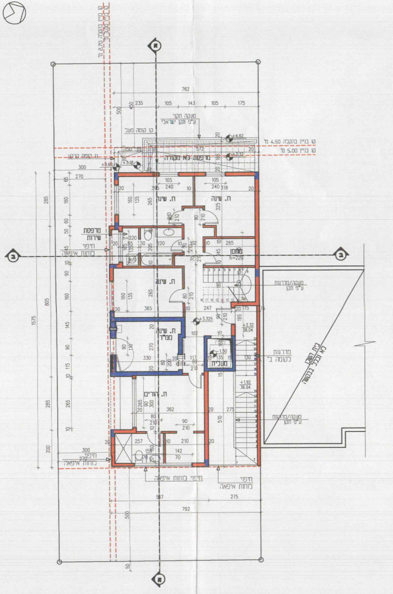
חתך ב–ב
1: 100


+10.65
+9.65
טיח אקרילי
גג
+10.15
מעקה תיקני
עפ"י תקן ישראלי
פיר
מעלית
+7.75
+7.15
קומת גג
+6.65
טיח אקרילי
חיפוי איפאה
חיפוי אבן
חיפוי איפאה
קומה ראשונה
+3.325
גדר רשת קיימת
36.10
34.70
34.28
קומת קרקע
±0.00=34.72
בית השכן
לא נכלל בבקשה
קיימת
חצר אנגלית
-1.50
קומת מרתף
-2.80

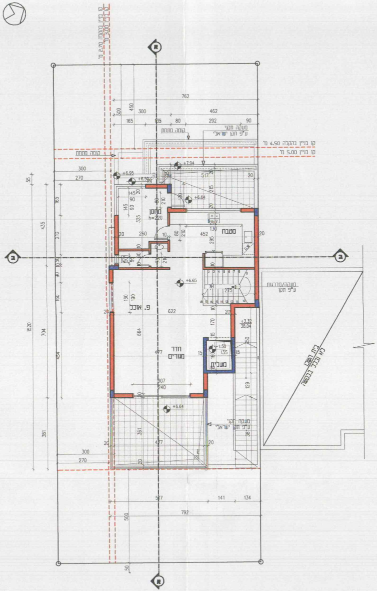
חזית לרחוב
1: 100


+10.65
+10.15
טיח אקרילי
+9.65
גג
מעקה תיקני
עפ"י תקן ישראלי
+7.95
+6.95
טיח אקרילי
+6.65
+7.75
קומת גג
+4.63
+3.60
חיפוי איפאה
טיח אקרילי
חיפוי איפאה
חיפוי אבן
קומה ראשונה
+3.325
גדר רשת חדשה
גדר רשת קיימת
34.90
34.70
33.70
±0.00=34.72
קומת קרקע
בית השכן
חיפוי איפאה
35.90
34.39
34.28
חצר אנגלית
-1.50
-2.80
קומת מרתף

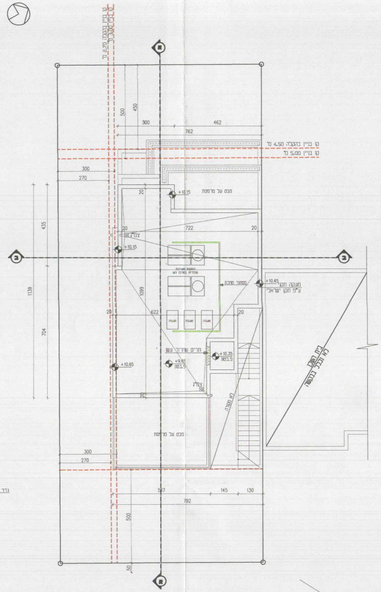
חזית צד
1: 100


קו בניין בהקלה 4.50 מ'
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין בהקלה 2.70 מ'
קו בניין 3.00 מ'
762
792
1575
מעקה תקני
ע"פ תקן ישראלי
קו קומה מעל
מרפסת לא מקורה
גג קומת קרקע
ח. שינה
ח. שינה
מרפסת שירות
חיפוי לוחות איפאה
מחסן
h=220
ח. שינה
ח. שינה ממ"ד
מעלית
מדרגות לקומה ב'
מעקה/מדרגות ע"פ תקן
ח. הורים
חיפוי לוחות איפאה
בית השכן לא נכלל בבקשה
+4.62
+3.32
+3.60
+3.18
+3.325
-1.50
+1.92
36.64
38.04

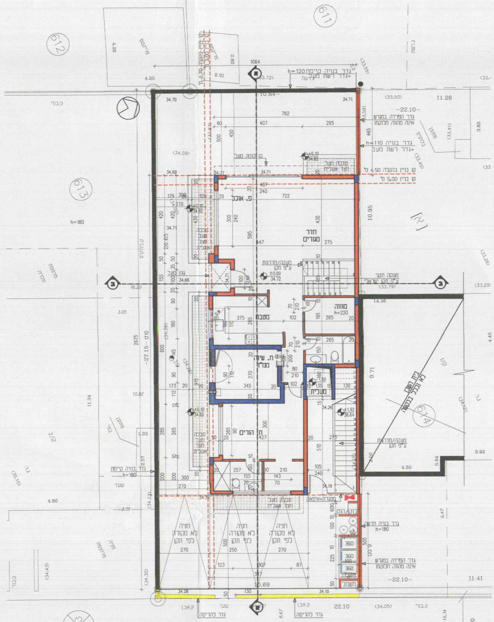
תכנית קומה ראשונה
1:100


קו בניין בהקלה 4.50 מ'
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין בהקלה 2.70 מ'
קו בניין 3.00 מ'
762
792
1520
קומה מתחת
מעקה תקני
ע"פ תקן ישראלי
מחסן
h=220
מטבח
פ. אוכל
חדר מגורים
מעלית
מעקה/מדרגות ע"פ תקן
בית השכן לא נכלל בבקשה
+7.94
+6.95
+6.50
+6.64
+6.65
+3.32
38.04
-1.50

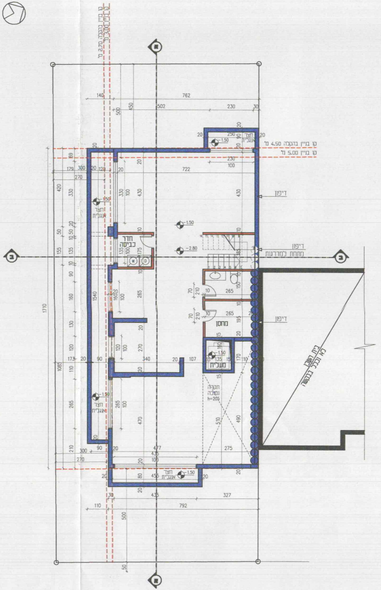
תכנית קומה שניה
1:100


קו בניין בהקלה 4.50 מ'
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין בהקלה 2.70 מ'
קו בניין 3.00 מ'
762
792
1139
מבט על מרפסת
מסתור מזגן
מעקה תקני
ע"פ תקן ישראלי
חריץ שחרור עשן
בית השכן לא נכלל בבקשה
+10.15
+10.15
+10.65
+10.65
+10.35
+9.65
מבט על מרפסת

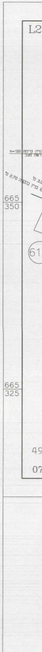
תכנית גגות
1:100


612
611
613
614
343
גדר בנויה קיימת h=120
+גדר רשת מעל
גדר הפרדה במגרש
אינה מהווה תוכנית
גדר בנויה h=110
+גדר רשת מעל
קו בניין בהקלה 4.50 מ'
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין בהקלה 2.70 מ'
קו בניין 3.00 מ'
פ. אוכל
חדר מגורים
מעקה/מדרגות ע"פ תקן
±0.00
34.72
מטבח
מזווה h=220
ח. שינה
ממ"ד
מעלית
ח. הורים
מעקה/מדרגות ע"פ תקן
חניה לא מקורה כפי תקן
חניה לא מקורה כפי תקן
חניה לא מקורה כפי תקן
סגירה+איסוף
גדר בנויה h=180
גדר הפרדה במגרש
אינה מהווה תוכנית
בית השכן לא נכלל בבקשה
גדר בנויה קיימת h=180
גדר להריסה
גדר להריסה
10.84
22.10
10.95
9.71
10.69
22.10
11.26
11.41
762
722
h=180
34.70
34.71
34.69
34.28
34.10

תכנית קומת קרקע
1:100


קו בניין בהקלה 2.70 מ'
קו בניין 3.00 מ'
קו בניין בהקלה 4.50 מ'
קו בניין 5.00 מ'
חצר אנגלית
דיפון
חדר כביסה
-1.50
-2.80
דיפון
מתחת למדרגות
מחסן
מעלית
תקרה נמוכה h=205
דיפון
בית השכן לא נכלל בבקשה
חצר אנגלית
חצר אנגלית
762
722
792
1710

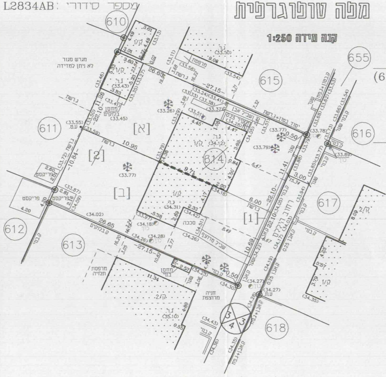
תכנית קומת מרתף
1:100


L2
665
350
665
325
49
07

מפה טופוגרפית

מספר סידורי: L2834AB

קנה מידה 1:250



610
655
615
611
616
614
[א]
[2]
[ב]
[1]
617
612
613
618
מגרש סגור
לא ניתן למדידה
רחוב

לא לצרכי רישום

MAIL: LLMODED@ZAHAV.NET.IL תאריך :

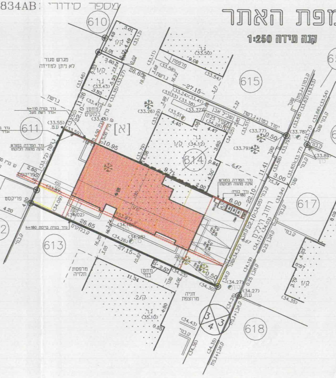
לייפמן לאוניד . מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193

טל: 0522-959820,03-9310021 פקס: 0774959820

מפת האתר

מספר סידורי: 834AB

קנה מידה 1:250



610
655
615
611
616
614
[א]
617
613
618
מגרש סגור
לא ניתן למדידה
גדר הפרדה במגרש
אינה מהווה חלוקתו
גדר בנויה
h=180

גבעת שמואל

גוש : 6189

חלקה : 614

הוכן בשביל : אפריים סדון

השטח : 0.602 ד"מ

לוח שטחים

1.חלוקה

[1] = 0.011
[2] = 0.591

(614) = 0.602

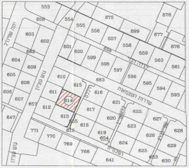
2.חלוקה

[א] = 0.300
[ב] = 0.291

[2] = 0.591

תרשים הסביבה

ק. מ. 2500 : 1



553
658
554
555
556
875
899
876
877
878
603
602
601
600
557
558
559
560
561
662
604
609
599
598
597
596
595
594
593
605
608
610
615
663
606
607
657
611
614
616
621
612
617
620
622
627
647
613
618
623
626
628
771
770
769
768
619
654
624
625
629
641
653
630
שדרות העצמאות
גוש עציון
יונה שפירא
הפלמ"ח

הערות :

1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית - דיסטומט .
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית - דיסטומט ואיזון .
4. הגבולות ושטח חלקה 614 מבוססים על מפת גוש רשום 6189 .
5. הגבהים אינם קשורים לרשת הגבהים הארצית .
6. המפה קשורה לרשת הארצית .
7. הגבהים רשומים בסוגריים .
8. טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחות הרשויות .

לא לצרכי רישום

MAIL: LLMODED@ZAHAV.NET.IL תאריך :

לייפמן לאוניד . מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 9193

טל: 0522-959820,03-9310021 פקס: 74959820

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני **שלמה רונן** (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת, שכל התחומים שנחתמו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 28.9.14

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. **שלמה ובת שבע רונן** (עורך ראשי)		33213
2. **צבי רפאלי** (קונסטרוקטור)	הנדסת בניין צבי רפאלי מס' רשיון 2898	2898
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ **צבי רפאלי** מס' זהוי 52057494
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס'
הנדסאי בעל רשיון מס' 2898 (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך .... חתימת המתכנן ....

הנדסת בניין צבי רפאלי מס' רשיון 2898

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ .... מס' זהוי ....
המהנדס רשוי מס' .... (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' .... מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע בה.

תאריך .... חתימה ....

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

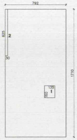
אנו החתומים מטה מצהירים בזאת:

1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני .... (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

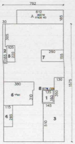
שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.



מרתף

שטח מסגרת	17.10 x 7.92 =			135.43 מ"ר
הורדות				
1 פיר מעלית	=1.35x1.60	2.16	מ"ר	
2	=0.30x6.25	1.88	מ"ר	
סה"כ הורדות		4.04	מ"ר	
סה"כ שטח שירות				131.39 מ"ר



קומה ראשונה

שטח מסגרת	15.75 x 7.92 =			124.74 מ"ר
הורדות				
1 פיר מעלית	=1.35x1.60	2.16	מ"ר	
2	לפי מחשב	1.84	מ"ר	
3	לפי מחשב	18.58	מ"ר	
4	=1.15x2.85	3.28	מ"ר	
סה"כ הורדות		25.86	מ"ר	25.86 מ"ר
שטחי שירות				
5	=1.05x2.20	2.31	מ"ר	
6 ממ"ד לפי 12 מ"ר		12.00	מ"ר	
7	=2.90x1.55	4.50	מ"ר	
8	לפי מחשב	0.70	מ"ר	
סה"כ שטחי שירות		19.51	מ"ר	19.51 מ"ר
שטח עיקרי				
	=124.74–25.86–19.51	79.37	מ"ר	
סה"כ שטח עיקרי				79.37 מ"ר
סה"כ שטח קומה ראשונה עיקרי+שירות				98.88 מ"ר

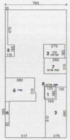
(ממ"ד בפועל : לפי מחשב 12.00 מ"ר)

מרפסת לא מקורה:

A =6.12x1.85 11.32 מ"ר

חישוב מספר חניות

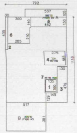
דירה	שטח עיקרי	חניות לדירה
קרקע	88.53	1
דופלקס	136.02	2



קומת קרקע

שטח מסגרת	17.10 x 7.92 =			135.43 מ"ר
הורדות				
1 פיר מעלית	=1.35x1.60	2.16	מ"ר	
2 חלל מדרגות	=2.75x1.85	5.09	מ"ר	
3	לפי מחשב	16.24	מ"ר	
4	=0.5x2.85	1.43	מ"ר	
5	לפי מחשב	3.19	מ"ר	
סה"כ הורדות		28.11	מ"ר	28.11 מ"ר
שטחי שירות				
6 ממ"ד לפי 12 מ"ר		12.00	מ"ר	
7	=2.90x2.10	6.09	מ"ר	
8	לפי מחשב	0.70	מ"ר	
סה"כ שטחי שירות		18.79	מ"ר	18.79 מ"ר
שטח עיקרי				
	=135.43–28.11–18.79	88.53	מ"ר	
סה"כ שטח עיקרי				88.53 מ"ר
סה"כ שטח קומת קרקע עיקרי+שירות				107.32 מ"ר

(ממ"ד בפועל : לפי מחשב 12.00 מ"ר)



קומה שניה

שטח מסגרת	11.39 x 7.92 =			90.21 מ"ר
הורדות				
1 פיר מעלית	=1.35x1.60	2.16	מ"ר	
2	=0.30x4.35	1.31	מ"ר	
3	לפי מחשב	8.11	מ"ר	
4	=2.75x1.85	5.09	מ"ר	
5	=4.62x1.30	6.00	מ"ר	
סה"כ הורדות		22.67	מ"ר	22.67 מ"ר
שטחי שירות				
6	לפי מחשב	10.19	מ"ר	
7	לפי מחשב	0.70	מ"ר	
סה"כ שטחי שירות		10.89	מ"ר	10.89 מ"ר
שטח עיקרי				
	=90.21–22.67–10.89	56.65	מ"ר	
סה"כ שטח עיקרי				56.65 מ"ר
סה"כ שטח קומה שניה עיקרי+שירות				67.54 מ"ר

מרפסות לא מקורות:

A לפי מחשב 11.65 מ"ר
B =5.17x3.81 19.70 מ"ר

גבעת שמואל

גוש : 6189
חלקה : 614
הוכן בשביל : אפריים סדון
השטח : 0.602 ד"מ

לוח שטחים

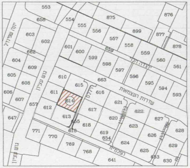
1.חלוקה

[1] = 0.011
[2] = 0.591
14) = 0.602

2.חלוקה

[א] = 0.300
[ב] = 0.291
[2] = 0.591

תרשים הסביבה
ק. מ 2500 : 1



הערות :

1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית – דיסטומט .
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית – דיסטומט ואיזון .
4. הגבולות ושטח חלקה 614 מבוססים על מפת גוש רשום 6189 .
5. הגבהים אינם קשורים לרשת הגבהים הארצית .
6. המפה קשורה לרשת הארצית .
7. הגבהים רשומים בסוגריים .
8. טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחות הרשויות .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל
היתר בניה מס' 2014034
בישיבה מס' 2014006 מיום 26/6/14
הוחלט לאשר התכנית בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
יו"ר הוועדה
1.10.14 מהנדס הוועדה

[illegible] ①

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי "גבעת שמואל"	מס' בקשה: 2014034 מס' תיק: 940053400

כתובת – שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גבעת שמואל	הילכס	5	6189	614	ב	ממ/853
סמל ישוב	סמל רחוב					

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של התאגיד	המען (רחוב, מס' בית, ישוב + מיקוד)	טלפון (ט.) / פקסימיליה (פ.)
המבקש	סדון סדון	אפי הילה	021768296 066648759	הזיתים 94 גבעת שמואל	ט. 050–3399255 פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ■ חכירה ☐ אחר ☐	מ.מ.י.			בגין 125, תל-אביב	ט. 03–7631232 פ.
עורך הבקשה הראשי	רונן	שלמה בת שבע	0897831	ת.ד. 47 גבעת שמואל	ט. 03–5324876 פ. 03–5321952
מתכנן שלד הבנין	רפאלי	צבי	52057494	הזיתים 33 גבעת שמואל	ט. 03–5322006 פ. 03–5322006

מיפרט

תאור הבקשה	הריסת בית קיים ובנית 2 יח"ד הכוללות: מרתף, קרקע, קומה א', קומה בהקלה + חניות וגדרות.
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור מועדון נוער ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 291 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 405.13 % בניה 139.22

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ■ חומר אחר מתכת
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח אקרילי ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☒ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות (להריסה) 37.59 (10.20) מ"א מוצעות 10.68 מ"א סה"כ 48.27 מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי ייעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א – השימושים העיקריים (מ"ר): קוד * שימוש – קיים	מוצע	קוד * שימוש – קיים	מוצע	קוד * שימוש – קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב – חלקי שירות (מ"ר): ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה (מקורה)	מבואות וחדרי מדרגות	קומת מרתף	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר (פרגולות)	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג – סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
									קומת מרתף						131.39					131.39	45.15	131.39	45.15	
	88.53						88.53	30.42	קומת קרקע	12.00	0.70	6.09								18.79	6.46	107.32	36.87	
	79.37						79.37	27.27	קומה א'	12.00	0.70	6.81								19.51	6.70	98.88	33.98	11.32
	56.65						56.65	19.47	קומה ב'		0.70	10.19								10.89	3.74	67.54	23.20	31.35
	224.55						224.55	77.16	סה"כ	24.00	2.10	23.09			131.39					180.58	62.05	405.13	139.22	42.67
							א													ב		ג		
	224.55						224.55	77.16	מעל הקרקע	24.00	2.10	23.09								49.19	16.90	273.74	94.07	48.30
									מתחת הקרקע						131.39					131.39	45.15	131.39	45.15	

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה וקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד – כולל הקלה	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				200.00		ממ/853	25.00		12.50								37.50		237.50	
הקלה בשטח 6%				17.46															17.46	
הקלה במספר קומות 2.5% בשטח				7.30															7.30	
הקלה 5% בגין הנגשה																	14.55		14.55	
				224.76													52.05		276.81	
				א1													ב1		ג1	

						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך 28.9.14 — שלמה ובת שבע רונן אדריכלים — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

שלמה ובת שבע רונן
אדריכלים ומתכנני ערים
ת.ד. 47 גבעת שמואל

חתימות נוספות:

המבקש — תאריך 28.9.14 — שם סדון אפי, סדון הילה — חתימה

בעל הזכות בנכס — תאריך 28.9.14 — שם מ.מ.י. — חתימה

מתכנן שלד הבנין — תאריך 28.9.14 — שם צבי רפאלי — חתימה

הנדסת בנין
צבי רפאלי
מס' רשיון 2898

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:

שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1. הקלה בשטח 6%	
2. הקלה לקומה נוספת, שלוש קומות במקום שתיים.	
3. 2.5% הקלה בשטח.	
4. הקלה בקו בניין צד מערב, 2.70 מ' במקום 3.0 מ'	
5. תוספת 5% שטחי שירות, בגין הנגשה	
6. הקלה בגובה מרתף ל- 2.45 מ' במקום 2.20 מ'.	
7. הקלה בגובה חלונות מרתף ל- 1 מ', במקום 0.40 מ'	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך 28.9.14 — שלמה ובת שבע רונן אדריכלים — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

שלמה ובת שבע רונן
אדריכלים ומתכנני ערים
ת.ד. 47 גבעת שמואל

א. מינויים והצהרת המבקש *

1. (א)מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את **שלמה רונן** בעל/ת מס' זהוי **0897831** להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1. (ב)מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. **שלמה ובת שבע רונן**	עורך ראשי	**בן-גוריון 22 ג"ש**		**03–5321952**
2. **צבי רפאלי**	קונסטרוקטור	**הזיתים 33 ג"ש**		**03–5322006**
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגי בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את **צבי רפאלי** בעל/ת מס' זהוי **52057494**
כתובת **הזיתים 33 גבעת שמואל** (עיר, רחוב, מס' בית) טל' **03–5322006** פקס' **03–5322006**
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס' .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בהיקף עד ...., לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
כתובת .... טלפון .... פקס' ....
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א 1 (ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.