הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
נתקבל ביום
13-12-2009

עיריית גבעת שמואל **נתקבל** 05-11-2009		
הועבר לטיפול	טופל	תיק
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	

1 מוגש

נתקבל ביום 24-10-2010

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

טופס 1
תקנה 2(א)

P12M1
2

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה	מס' תיק
מצפה אפק	60648	940158900

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' הבית	גוש	חלקות	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גבעת שמואל		הזיתים		94	6368	41	42	ממ / 3107

מיפרט

	השם: משפחה	השם: פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס' טלפון	פקסימיליה
המבקש	אולימפיה אחזקות ונדל"ן בע"מ		52003515-5	משה דיין 16 פ"ת			03 - 9249170	03 - 9249187
בעל הזכות בנכס בעלות חכירה אחר ☐ ☐ ☐	אולימפיה אחזקות ונדל"ן בע"מ		52003515-5	משה דיין 16 פ"ת			03 - 9249170	03 - 9249187
עורך הבקשה הראשי	אר.אנ.אל. תכנון וניהול בע"מ קרלוס פלמן		ח.פ. 51-333305-4 00114055	ת.ד. 10252 פ"ת - מיקוד 49002			03 - 9243990	03 - 9218904
מתכנן שלד הבנין	סצ"י סקרלס שנקר ואדים		306057712	רח' תפוצות ישראל 5 - גבעתיים			03 - 5719776	03 - 5713442

תאור הבקשה	בית מגורים משותף, תוספת מחסנים בקומת המרתף העליון ללא תוספת שטחים. תוספת שטח עיקרי ע"י הגדלת שטחי מרפסות. שינוי מעקה גג עליון ושינוי חדרים בגג ללא תוספת שטחים.
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ■ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה למטרה
האם הבניה עבור	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
המגרש/חלקה 3414.00 מ"ר	שטח הבניה הכולל המבוקש 16295.21 מ"ר % בניה 477

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
רשיון בניה מס' 60648
הועדה החליטה לאשר תכנית הבניה
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 20100009 ביום 9.10
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

חמרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ■ חומר אחר שיש
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ■ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
	קיימות מ"א מוצעת 253.67 מ"א סה"כ 253.67 מ"א

פרטי הבנין -לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים					
להארחה					
לעסקים ולמשרדים					
לבניני ציבור					
לתעשיה ולמלאכה					
למשק חקלאי					
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה					

מספר היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

113.98 גובה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד קיים	שימוש מוצע	קוד* קיים	שטח מרפסת מעבר לסגור* מוצע	קוד* קיים	שימוש מוצע	חדרים על הגג	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): ממ"ד	מתקנים מערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	ח.מעליות ומועדון	מעברים לציבור	חדר עגלות	בניה מעבר לרוחב	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	מרפסות מקורות	מרפסות לא מקורות
										מרתף 3			147.49	1207.78	37.90		117.95			1511.12		1511.12			
										מרתף 2			52.94	1320.99	37.90		95.90			1507.73		1507.73			
										מרתף 1		30.35	60.40	1134.01	37.90		106.17			1370.83		1370.83			
										קרקע		73.76	153.06		152.42	78.29	50.32	14.18		522.03		522.03			
			1.79	410.30			410.30	412.09		ק.1	50.00				65.58					115.58		527.67		48.00	
			1.79	410.30			410.30	412.09		ק.2	50.00				65.58					115.58		527.67		48.00	
			1.79	410.30			410.30	412.09		ק.3	50.00				65.58					115.58		527.67		48.00	
			1.79	410.30			410.30	412.09		ק.4	50.00				65.58					115.58		527.67		48.00	
			1.79	410.30			410.30	412.09		ק.5	50.00				65.58					115.58		527.67		48.00	
			1.79	410.30			410.30	412.09		ק.6	50.00				65.58					115.58		527.67		48.00	
			1.79	410.30			410.30	412.09		ק.7	50.00				65.58					115.58		527.67		48.00	
			3.35	418.14			421.49	421.49		ק.8	50.00				65.58					115.58		537.07		48.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.9	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.10	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.11	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.12	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.13	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.14	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.15	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.16	50.00				65.58					115.58		624.07		54.00	
			27.50	502.49			502.49	523.99		ק.17	50.00				65.58					115.58		645.57		75.50	
			16.60	502.49			502.49	517.45		ק.18	50.00				65.58					115.58		634.67		64.60	
			6.00	502.49			502.49	508.49		ק.19	50.00				65.58					115.58		624.07			54.00
						91.92	91.92	91.92		חדרים על הגג					26.17					26.17		118.09			479.97 גג
										מתקנים בטפסה הגג		43.04			28.17	1.94				71.15		71.15			132.49 גג
										מיכל מים		66.63								66.63		66.63			
			113.98	8817.63		91.92	8909.55	9023.53			950.00	213.78	413.89	3662.78	1564.48	80.23	372.34	14.18		7271.68		16295.21		956.10	666.46
								א												ב					

א: קוד קיים	שימוש מוצע	קוד קיים	שטח מרפסת מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	חדרים על הגג	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	%		ממ"ד	מתקנים	אחסנה	חניה	מבואות	ח.מעליות	מעברים	חדר עגלות	בניה מעבר לרוחב	ב: סה"כ מ"ר	%	ג: סה"כ מ"ר	%	מרפסות מקורות	מרפסות לא מקורות
			113.98	8817.63		91.92	8901.71	9023.53		מעל הקרקע	950.00	213.78	153.06		1450.78	80.23	50.32	14.18		2882.00		11905.53		956.10	666.46
										מתחת הקרקע			260.83	3662.78	113.70		322.02			4389.68		4389.68			

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד מגורים	קוד מסחר	קוד ח. בגג		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים מערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קימות	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
9000.00		92.00				תב"ע-3107														
					א1												ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
3-09-2009 אר.אנ.אל. תכנון וניהול בע"מ
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

אר.אנ.אל. תכנון וניהול בע"מ ח.פ. 51-333305-4

חתימות נוספות:
המבקש 3-09-2009 אולימפיה אחזקות ונדל"ן בע"מ
תאריך
בעל הזכות בנכס 3-09-2009 אולימפיה אחזקות ונדל"ן בע"מ
תאריך שם
מתכנן שלד הבנין 3-09-2009 סצ"י סקרלס-ואדים שנקר
תאריך שם

אולימפיה אחזקות נדל"ן בע"מ

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
3-09-2009 אר.אנ.אל. תכנון וניהול בע"מ
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם ___ תאריך ___
תפקיד ___ חתימה ___

בר ווליס ת.ז 006010409
16403826

א. מינויים והצהרת המבקש *

(א1) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את קרלוס פלמן בעל מס' זהות 320760140 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

(א2) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. קרלוס פלמן	אדריכלות	משה דיין 16, פ"ת	03-9243990	03-9218904
2. שנקר ואדים	קונסטרוקציה	תפוצות ישראל 5 גבעתיים	03-5719776	03-5713442
3. זהר דבורי	פיתוח	משה דיין 14, פ"ת	03-9229964	03-9229956
4. ירדן בש	תנועה	רמז 1, גבעתיים	03-7329892	03-7315768
5. מאיר לוסקי	מיזוג	האצטגנות 87 אשדוד	08-8556800	08-8535801
6. דב זמר	אינסטלציה	החודשים 8 חולון	03-5564860	03-5516567
7. יוסי פינסקי	חשמל	משה דיין 15 פ"ת	03-9257703	03-9257730
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את שנקר ואדים בעל/ת מס' זהוי 306057712
עיר גבעתיים רח' תפוצות ישראל מס' הבית 5
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין
אני ממנה בזה את ראובי זהב, קבלנות בע"מ בעל/ת מס' זהוי [illegible]
ובעל תעודת רישום מס' 14201 בפנקס הקבלנים בסדור ___
ובעל רשיון לבצע העבודה בתוקף עד ___ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

ראובי זהב קבלנות לבניין בע"מ
משה דיין 16 פתח תקוה
ח.פ. 51-1[illegible]61

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את וואסים ריאדי בעל/ת מס' זהוי 027558642
כתובת טל' פקס
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ___ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ___ חתימת המבקש ___

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. קרלוס פלמן	אדריכלות			
2. שנקר ואדים	קונסטרוקציה			
3. זהר דבורי	פיתוח			
4. ירדן בש	תנועה			
5. מאיר לוסקי	מיזוג			
6. דב זמר	אינסטלציה			
7. יוסי פינסקי	חשמל			
8. דוד ניב	מעליות			
9. שמעון גרינבאום	אקוסטיקה			

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ___ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ___ חתימת המבקש ___

ב. הצהרות
אנו החתומים מטה מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ג) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו ותחימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו איננה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני פלמן קרלוס (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ___

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. קרלוס פלמן	עורך ראשי אר.אנ.אל. תכנון וניהול בע"מ ח.פ. 51-333305-4	00114055
2. שנקר ואדים		45979
3. זהר דבורי		
4. ירדן בש		
5. מאיר לוסקי		
6. דב זמר		
7. יוסי פינסקי		
8. דוד ניב		
9. שמעון גרינבאום		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ שנקר ואדים מס' זהוי 306057712
מהנדס רשוי מס' 45979
הנדסאי בעל רשיון מס' ___ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לפחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ___ חתימת המתכנן ___

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ וואסים סאבי מס' זהוי ___
מהנדס רשוי מס' 124052 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ___ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך 26/1/10 חתימה ___

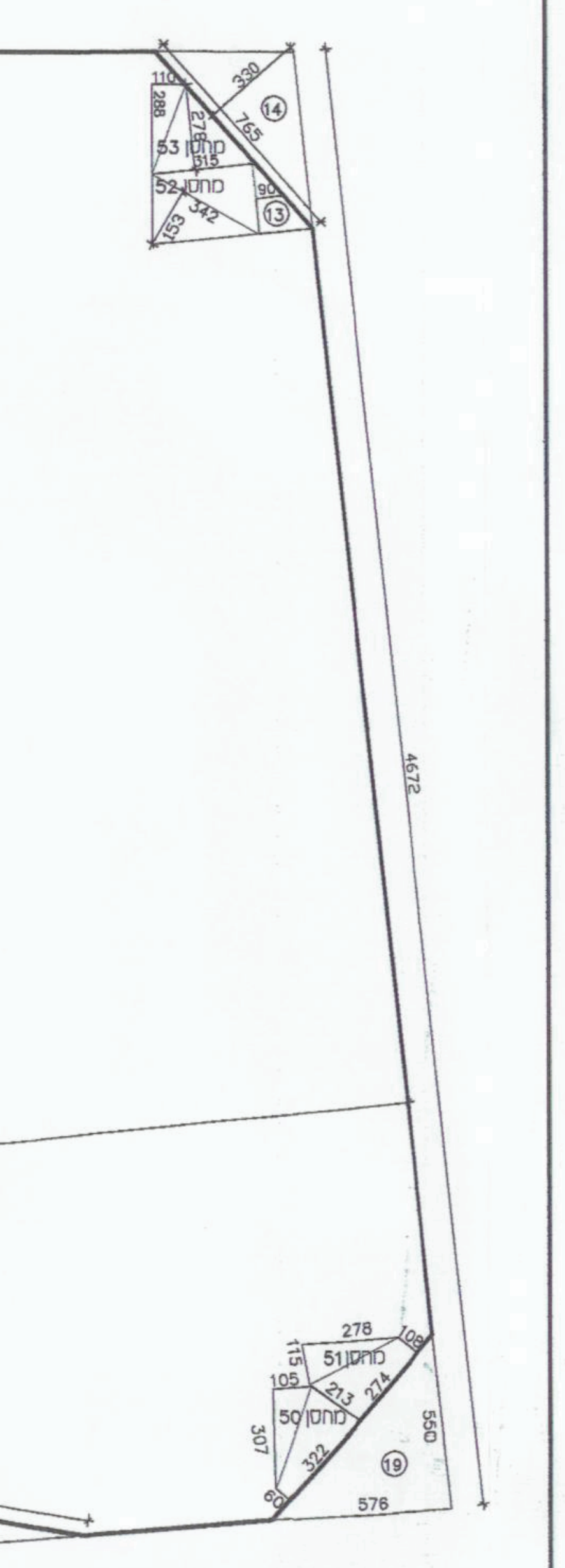
** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו הח"מ מצהירים בזה
כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ___ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

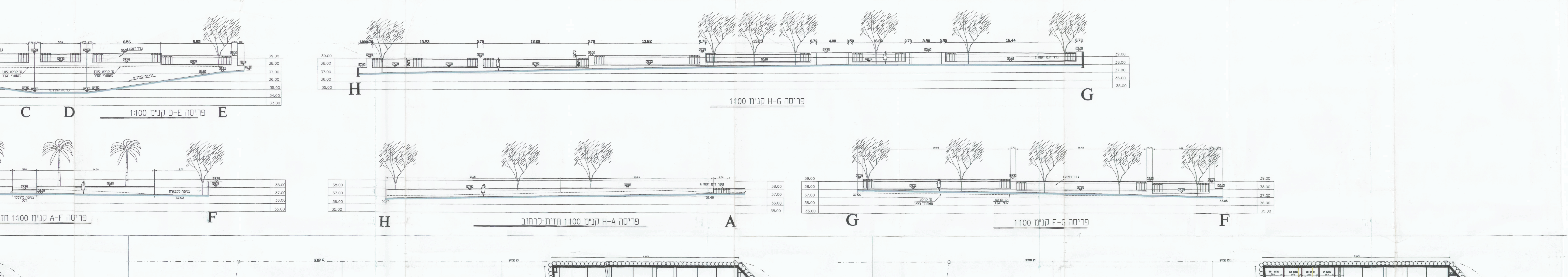
שמות האחראים לביקורת	חתימות האחראים לבקורת	מס' רשיון
1. קרלוס פלמן	אר.אנ.אל. תכנון וניהול בע"מ ח.פ. 51-333305-4	
2. שנקר ואדים		
3. זהר דבורי		
4. ירדן בש		
5. מאיר לוסקי		
6. דב זמר		
7. יוסי פינסקי		
8. דוד ניב		
9. שמעון גרינבאום		
10.		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

נתקבל בתאריך: 20/1/10
אין בחתימות ראש העיר ו/או מהנדס-העיר משום אישור או הסכמה לתכנית, אלא רק אישור קבלת עותק ממנה בתאריך המצויין לעיל.

עיריית גבעת שמואל





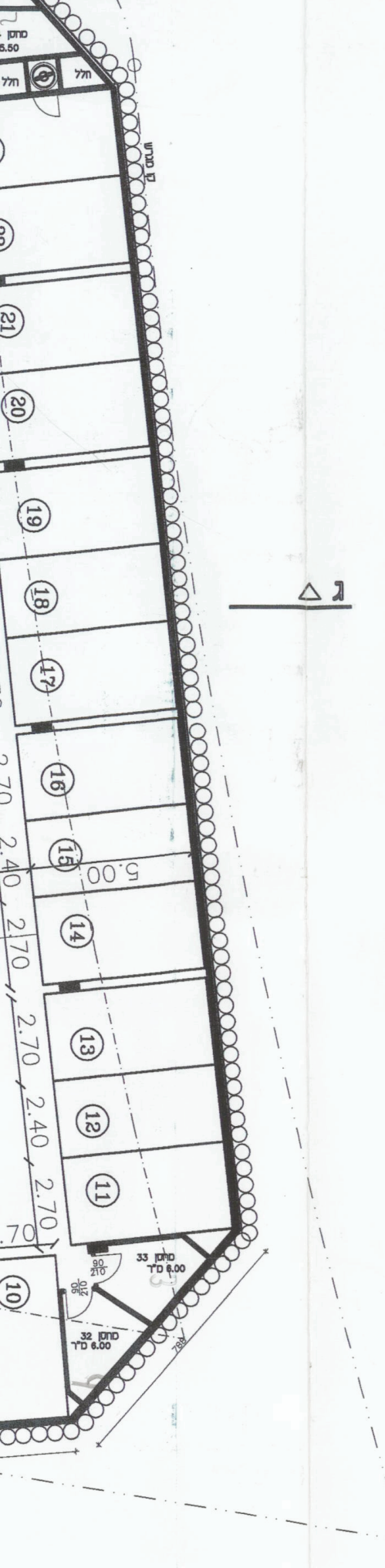
פריסה D-E קנ"מ 1:100

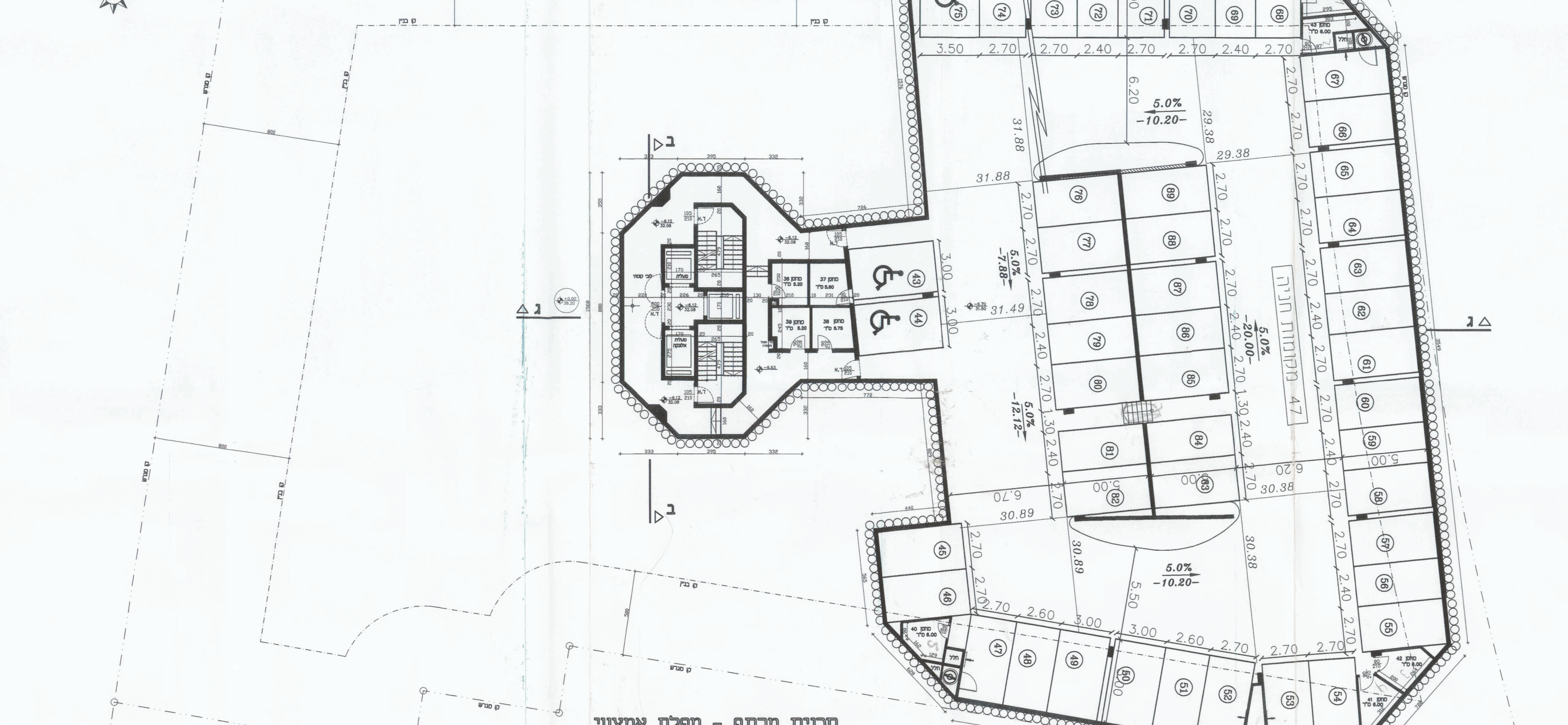
פריסה H-G קנ"מ 1:100

פריסה A-F קנ"מ 1:100 חז

פריסה H-A קנ"מ 1:100 חזית לרחוב

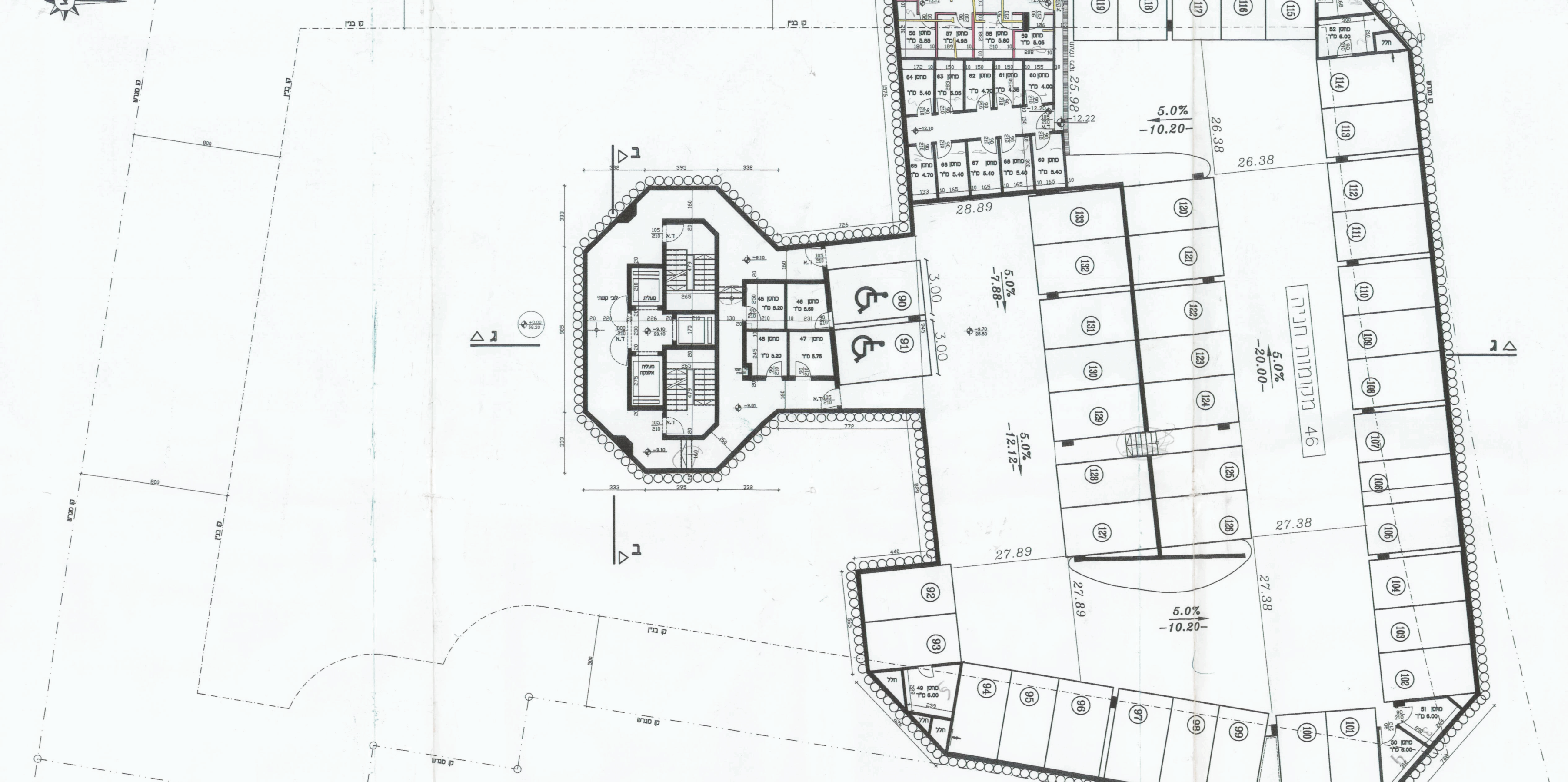
פריסה F-G קנ"מ 1:100





תכנית מרתף - מפלס אמצעי

קנ"מ 1 : 100



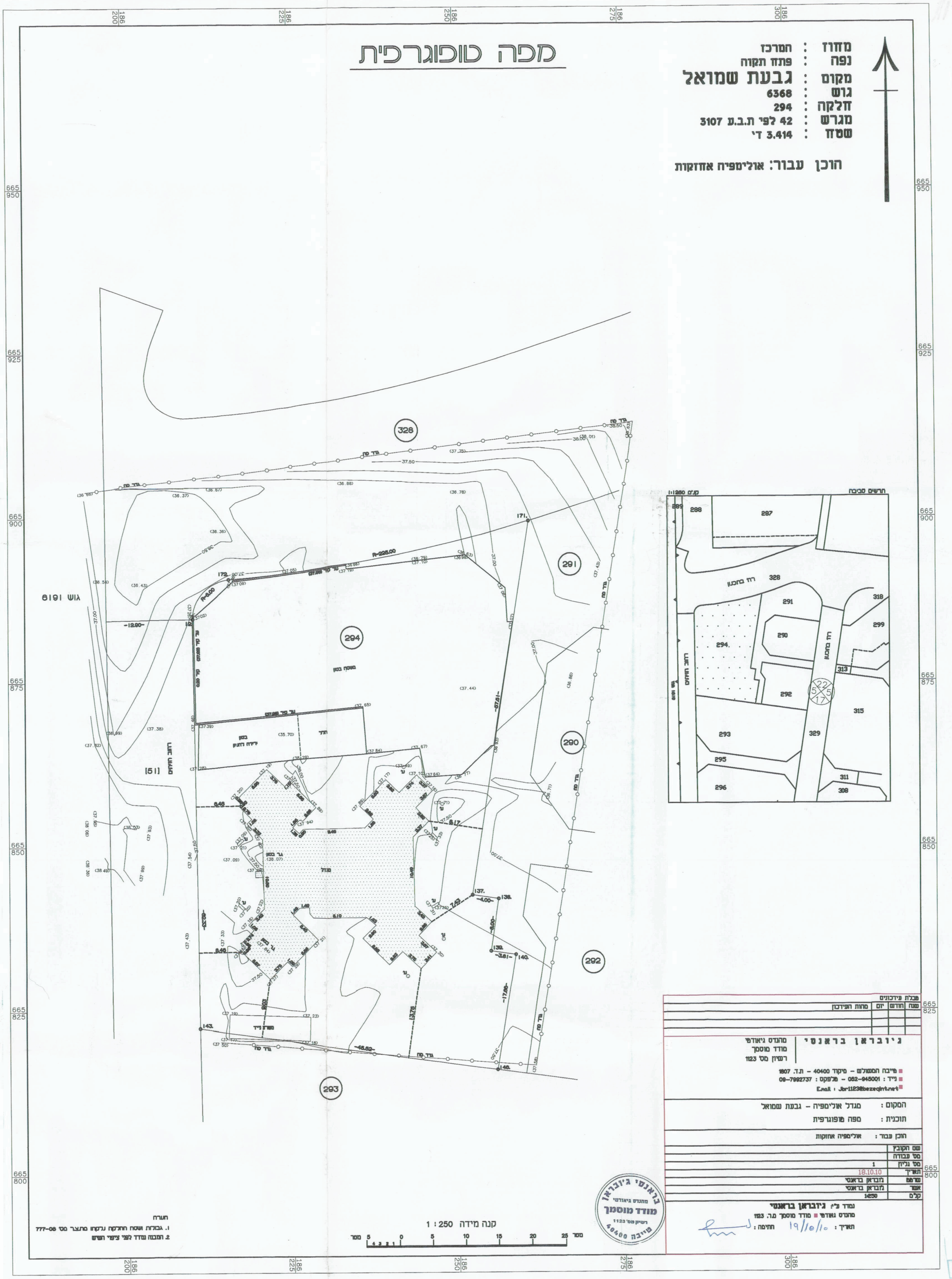
תכנית מרתף - מפלס תחתון

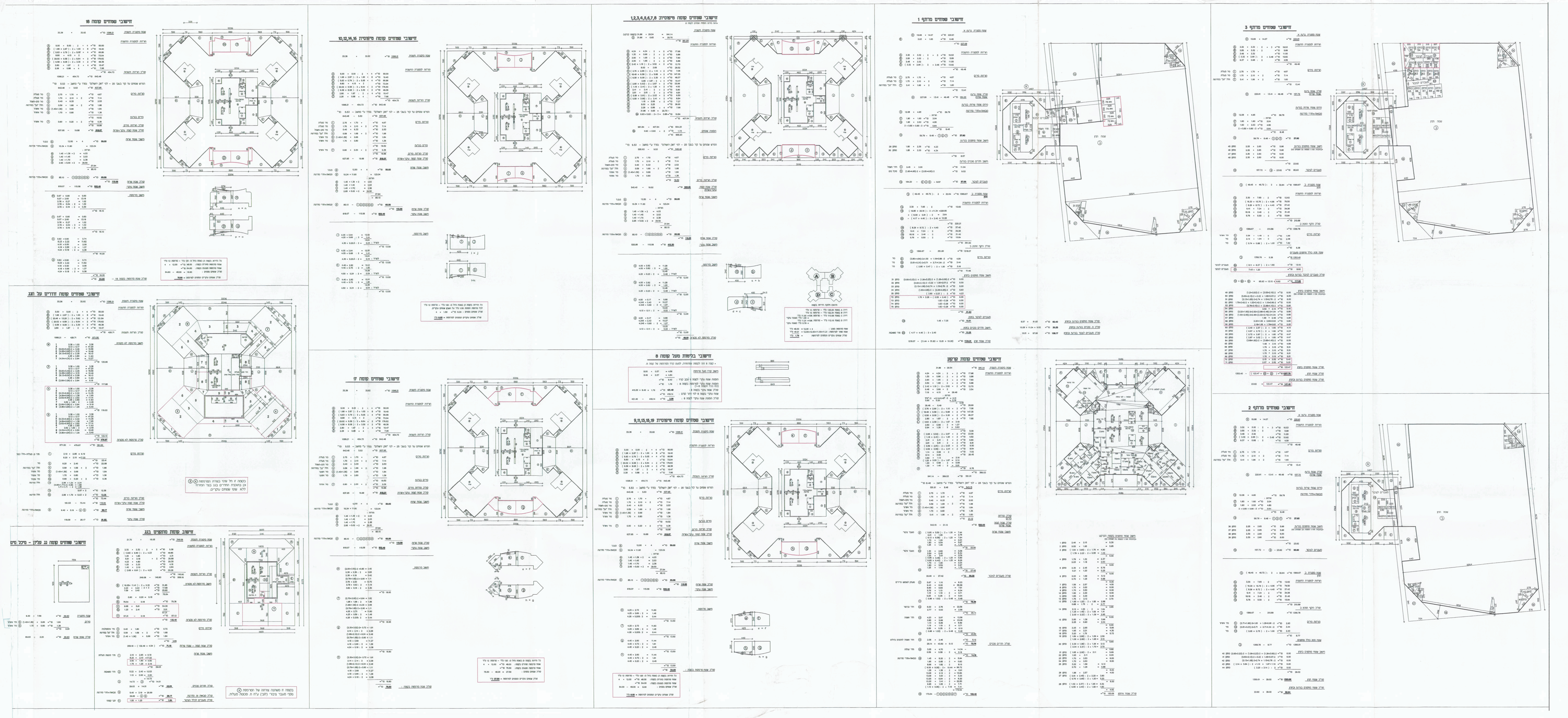
קנ"מ 1 : 100

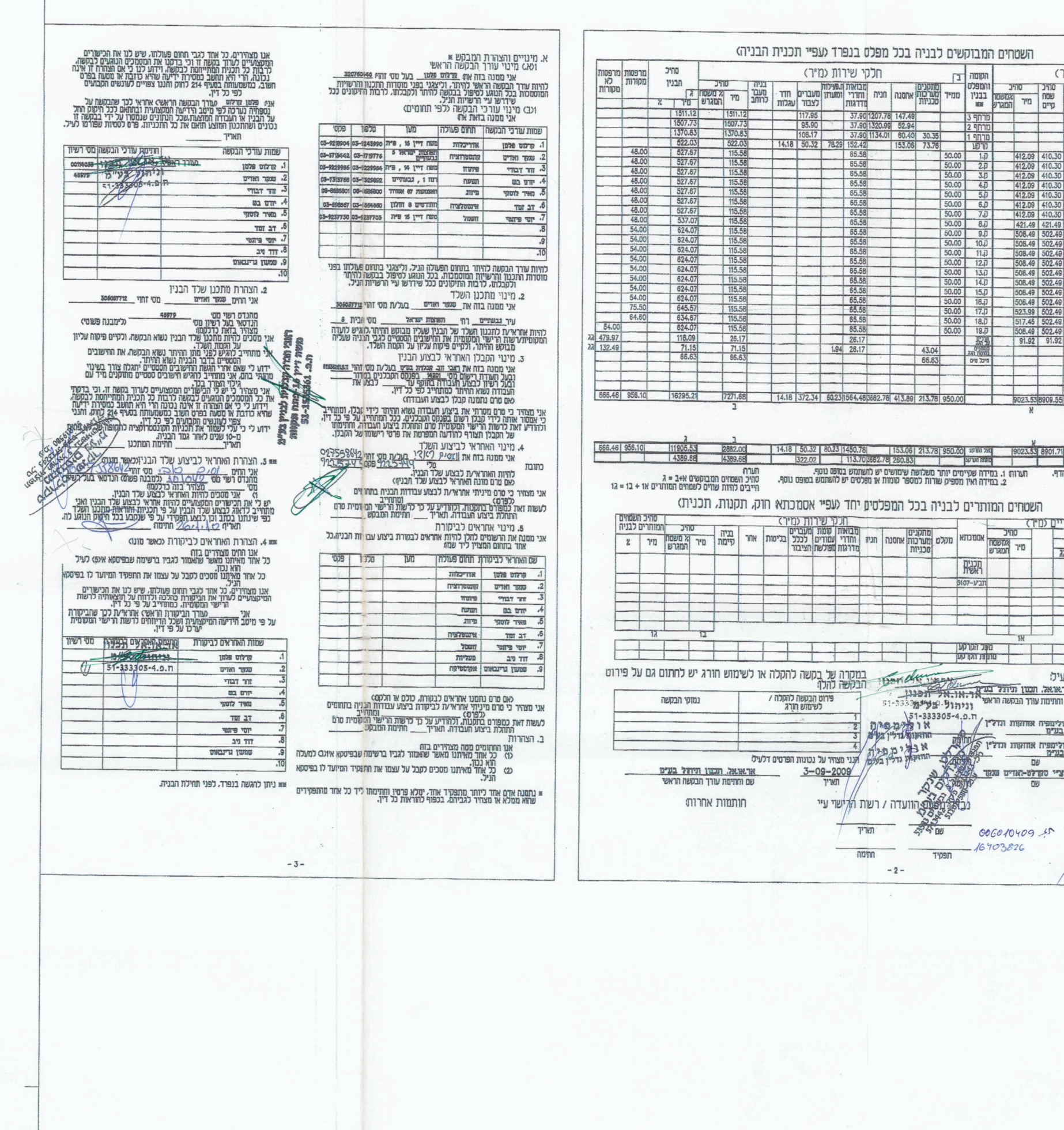
מפה טופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : גבעת שמואל
גוש : 6368
חלקה : 294
מגרש : 42 לפי ת.ב.ע 3107
שטח : 3.414 ד'

הוכן עבור: אולימפיה אחזקות







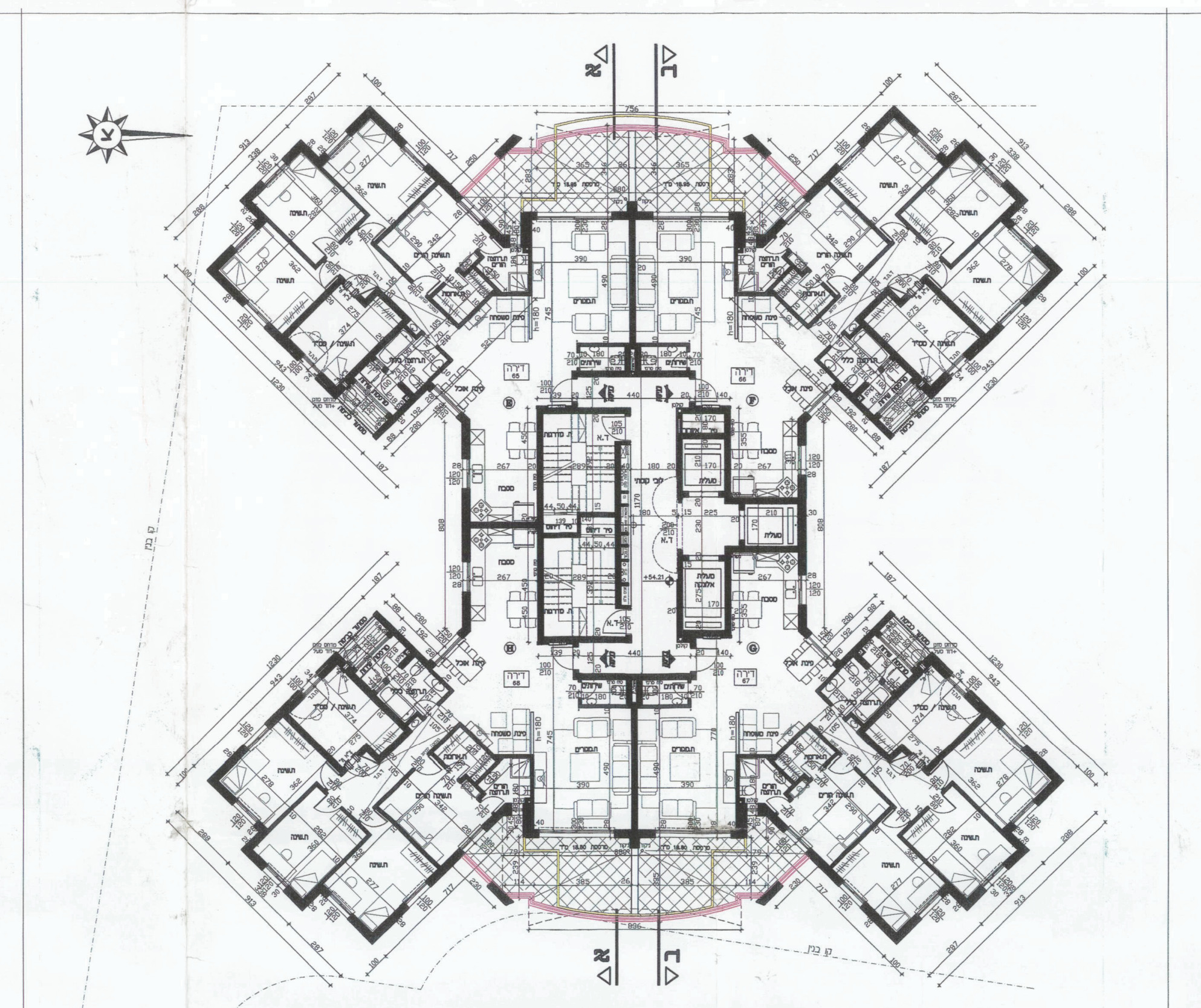
השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

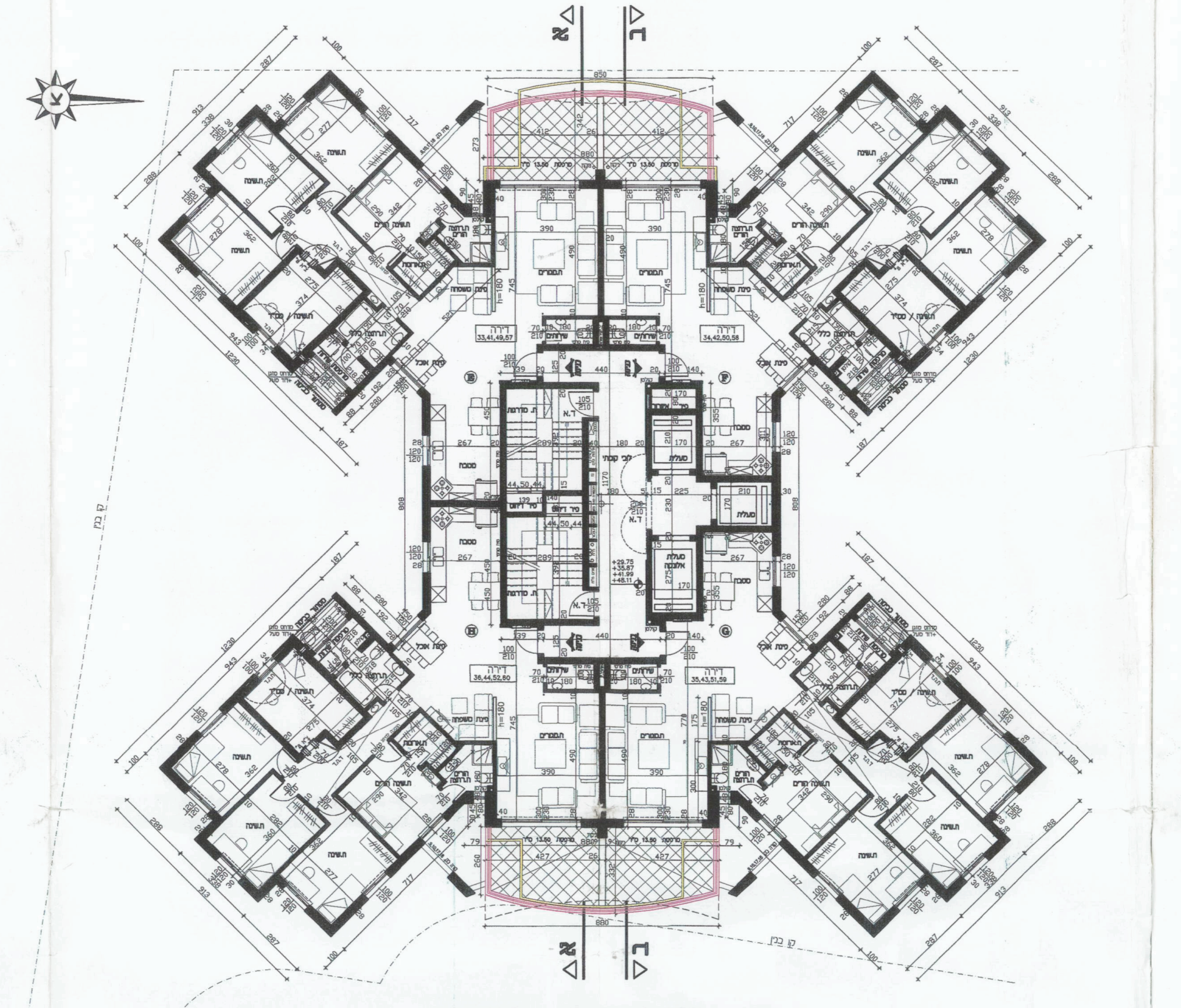
3-09-2009

- 2 -

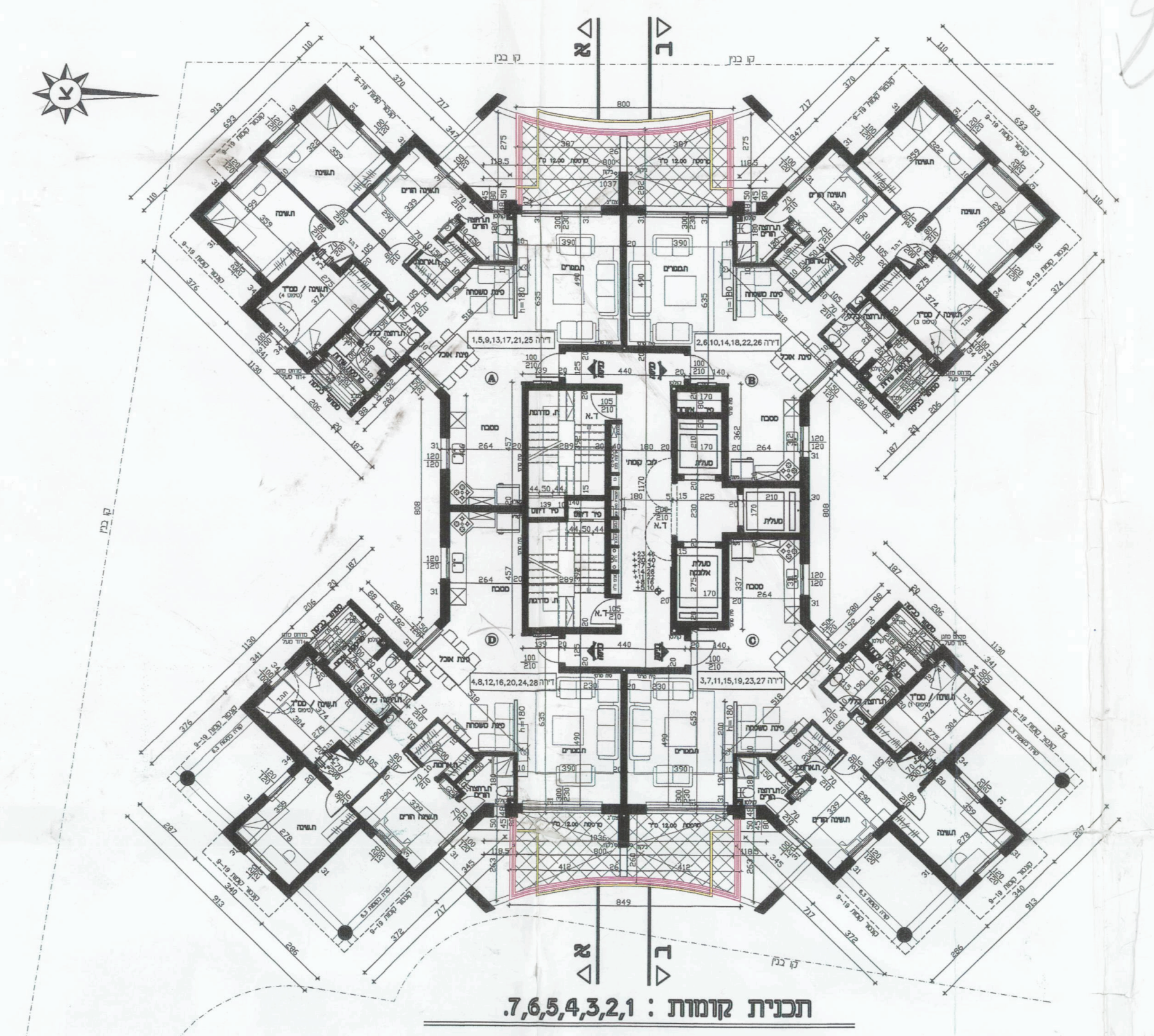
- 3 -



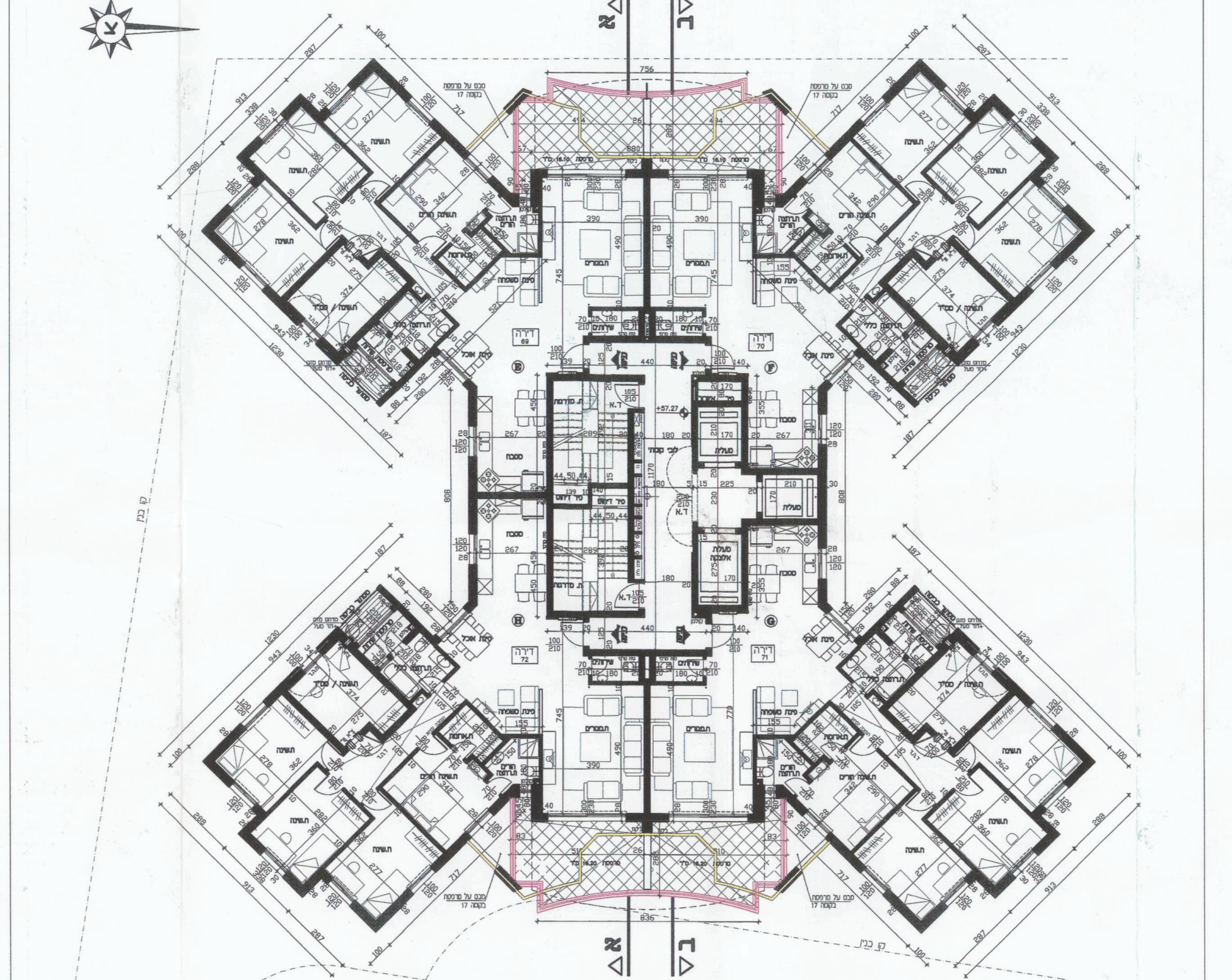
תכנית קומה 17 קנ"מ 1 : 100
מפלס +54.21



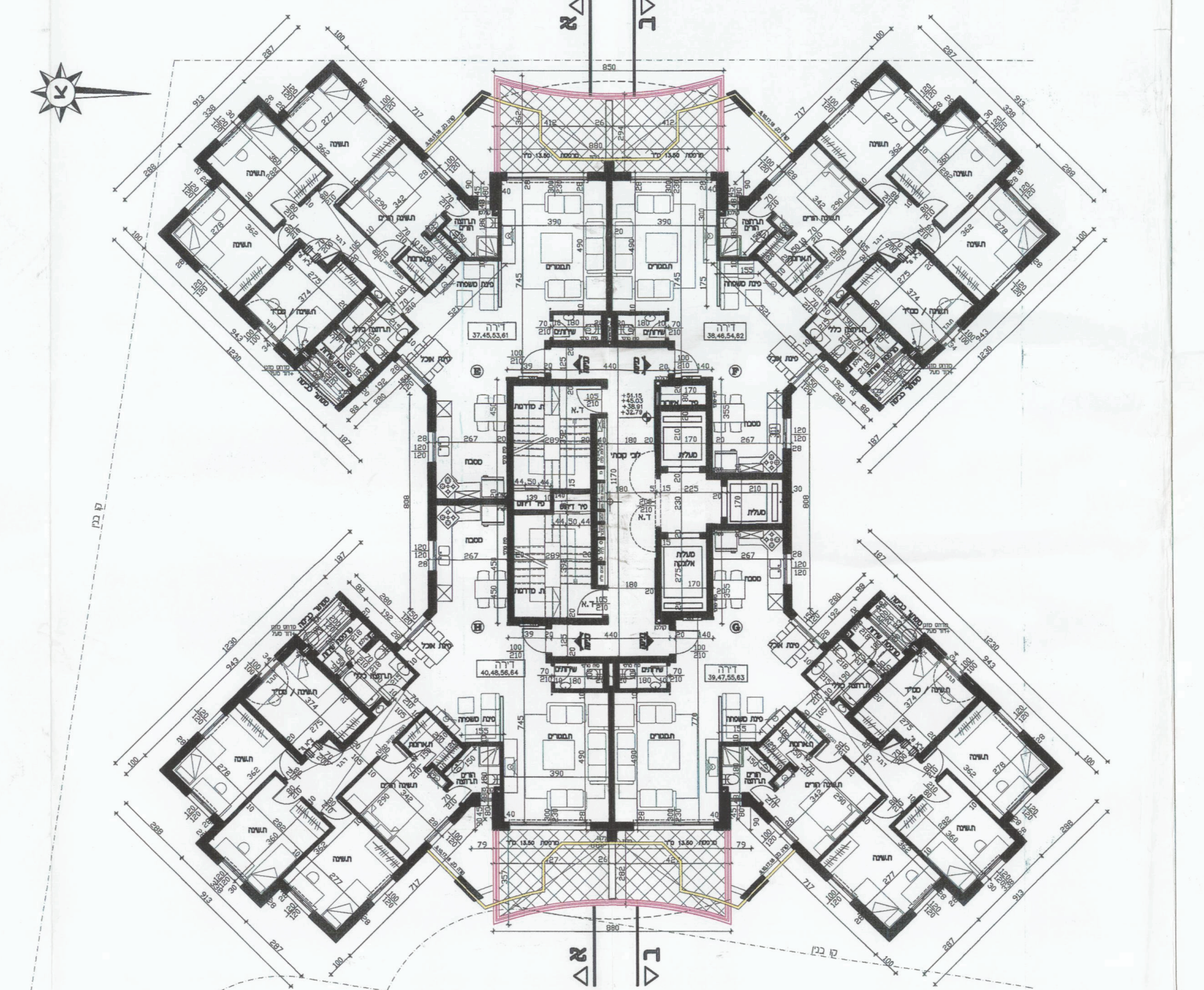
תכנית קומות טיפוסיות : 9,11,13,15
מפלסים : +29.75, +35.87, +41.99, +48.11
קנ"מ 1 : 100



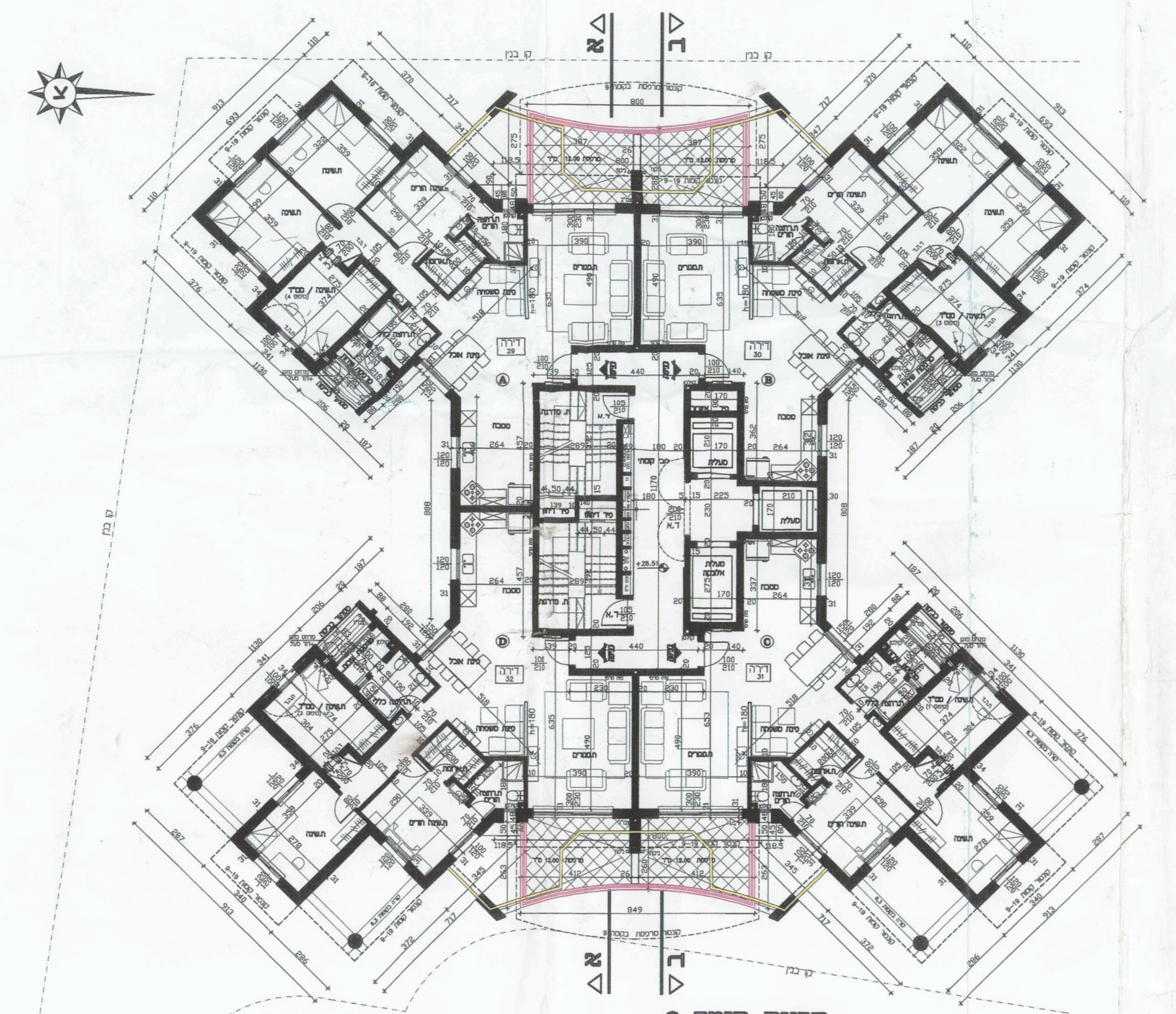
תכנית קומות : 7,6,5,4,3,2,1
מפלסים: +5.10,+8.16,+11.22,+14.28,+17.34,+20.40
קנ"מ 1 : 100



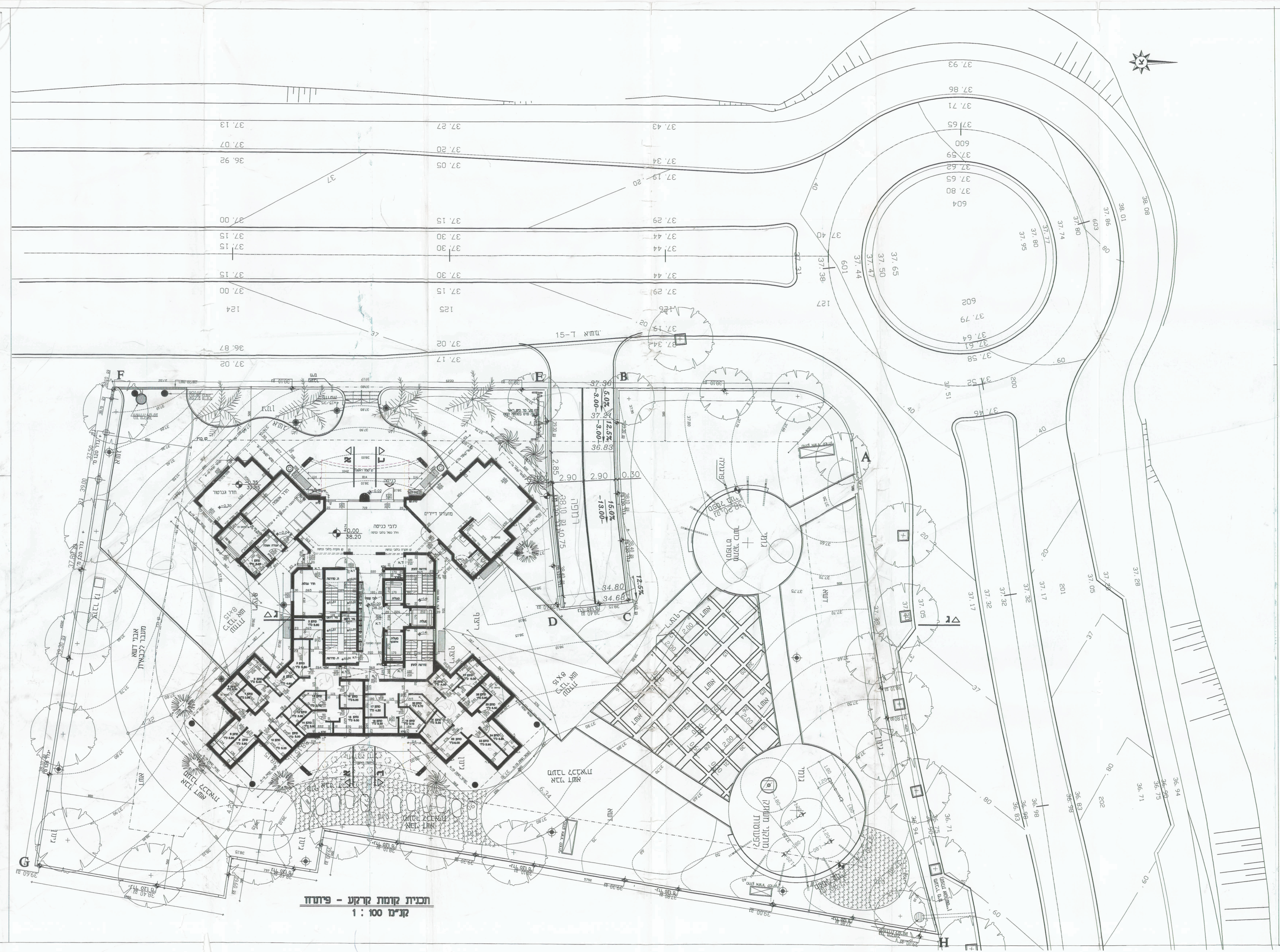
תכנית קומה 18 קנ"מ 1 : 100
מפלס : +57.27



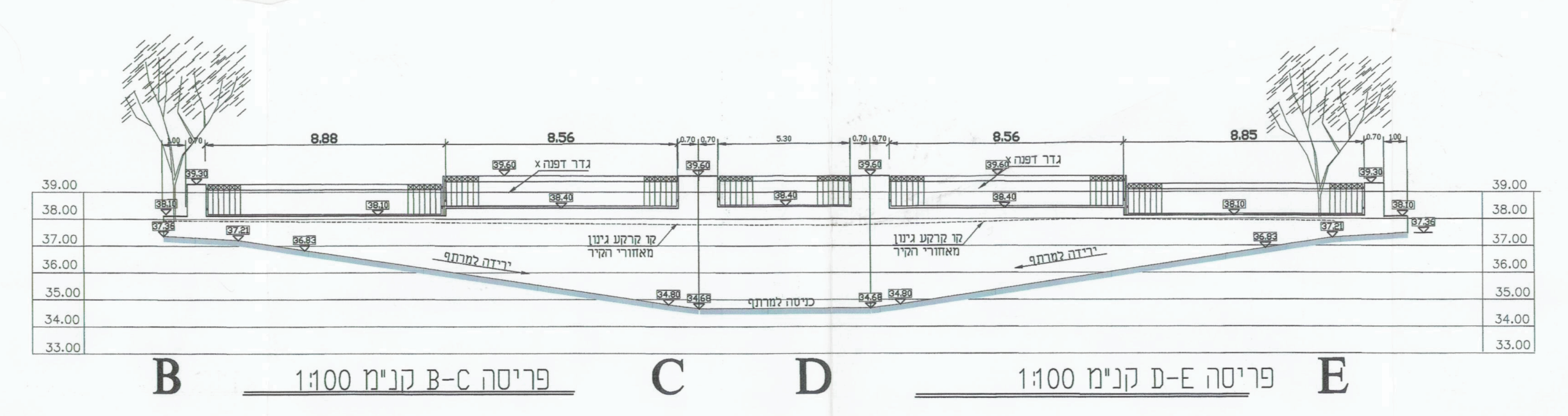
תכנית קומות טיפוסיות 10,12,14,16
מפלסים : +32.79, +38.91,+45.03,+51.15
קנ"מ 1 : 100



תכנית קומה 8
מפלס +26.52
קנ"מ 1 : 100

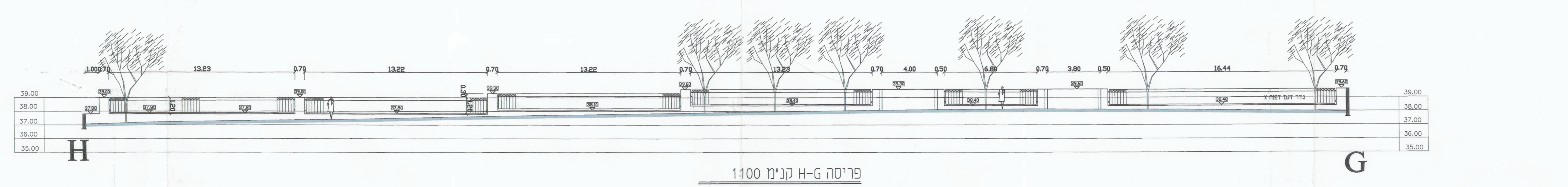


תכנית קומת קרקע - פיתוח
קנ"מ 1 : 100

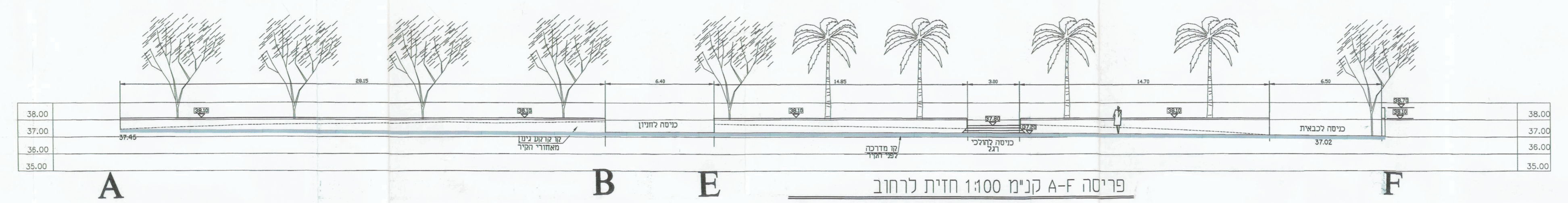


פריסה B-C קנ"מ 1:100

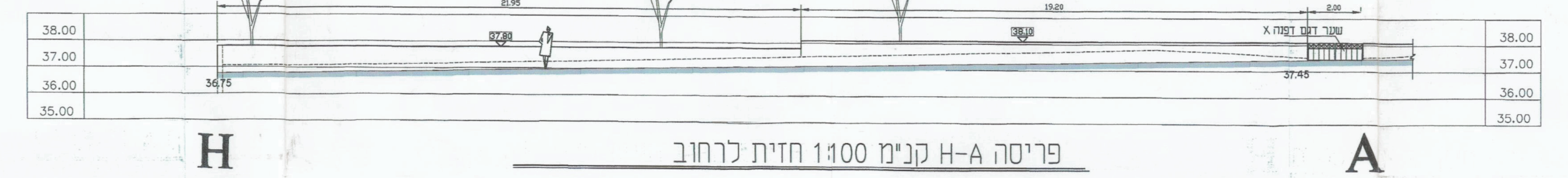
פריסה D-E קנ"מ 1:100



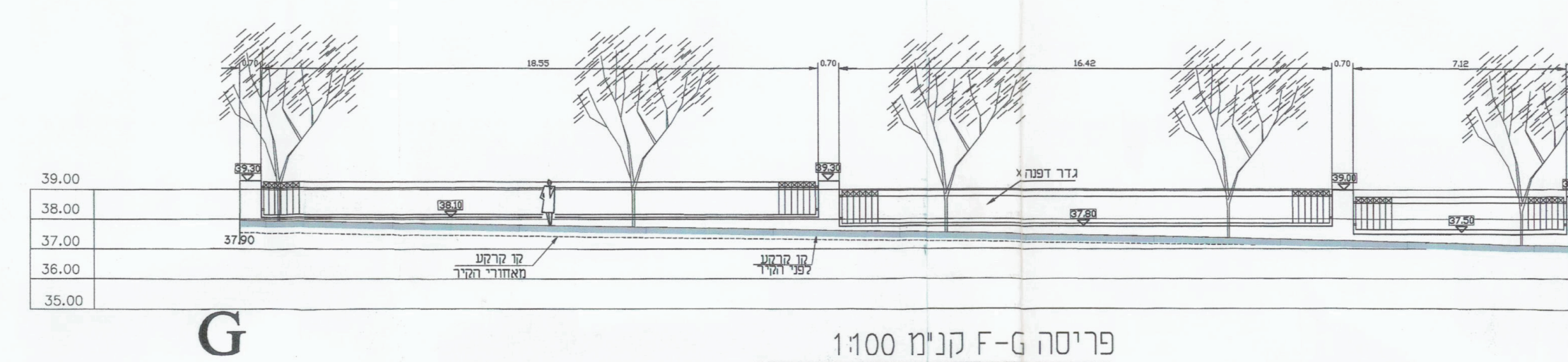
פריסה H-G קנ"מ 1:100



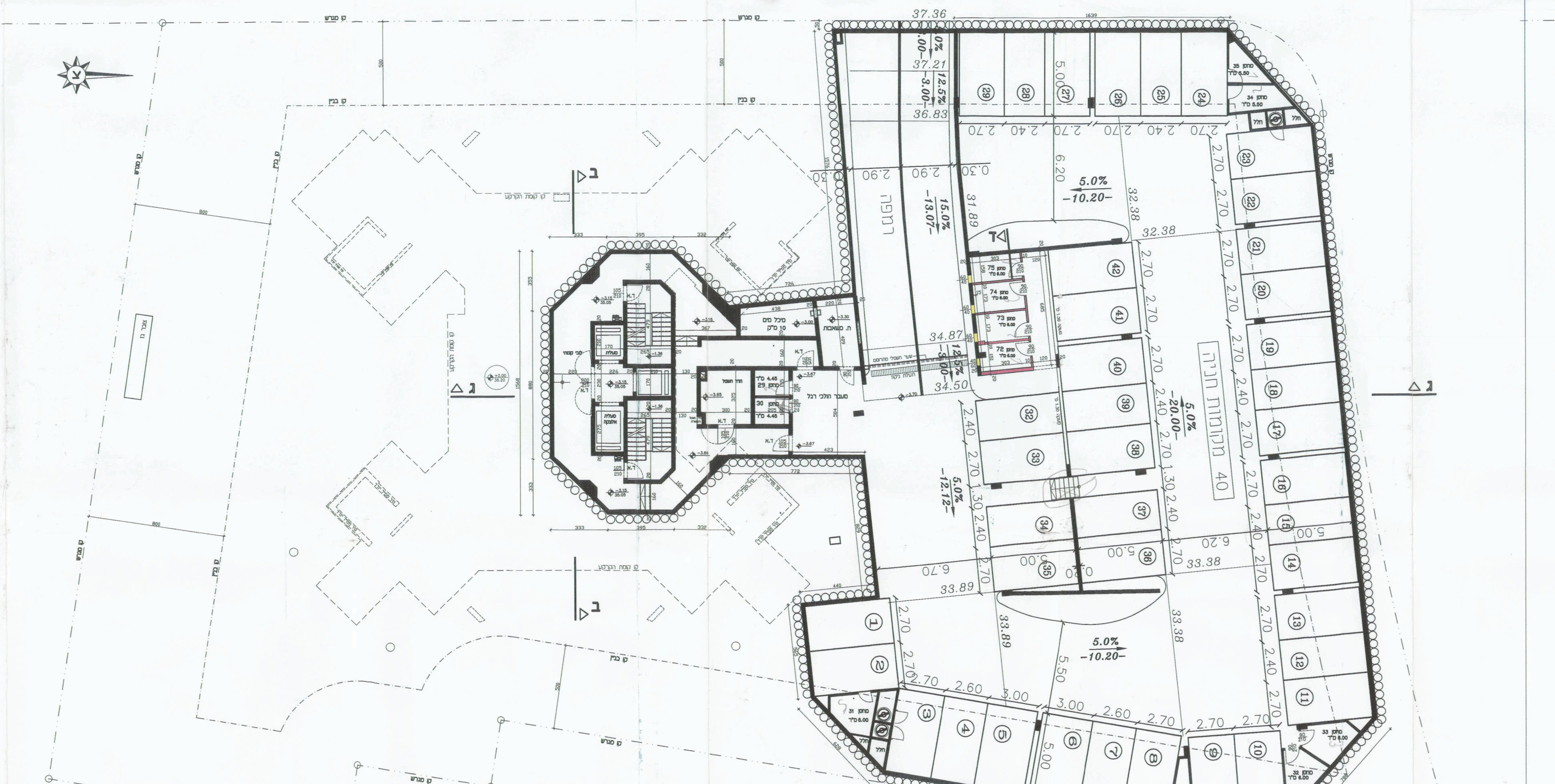
פריסה A-F קנ"מ 1:100 חזית לרחוב



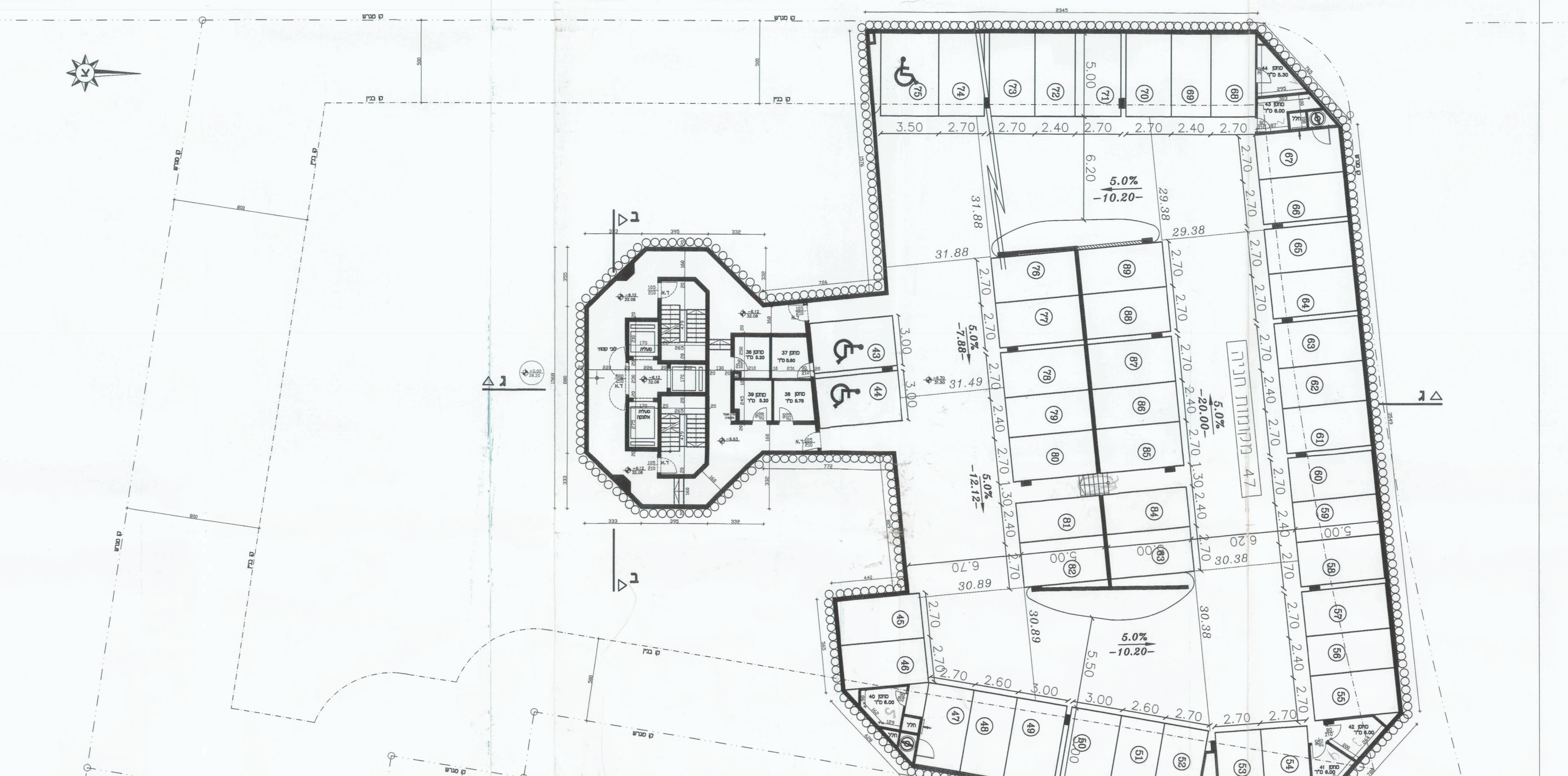
פריסה H-A קנ"מ 1:100 חזית לרחוב



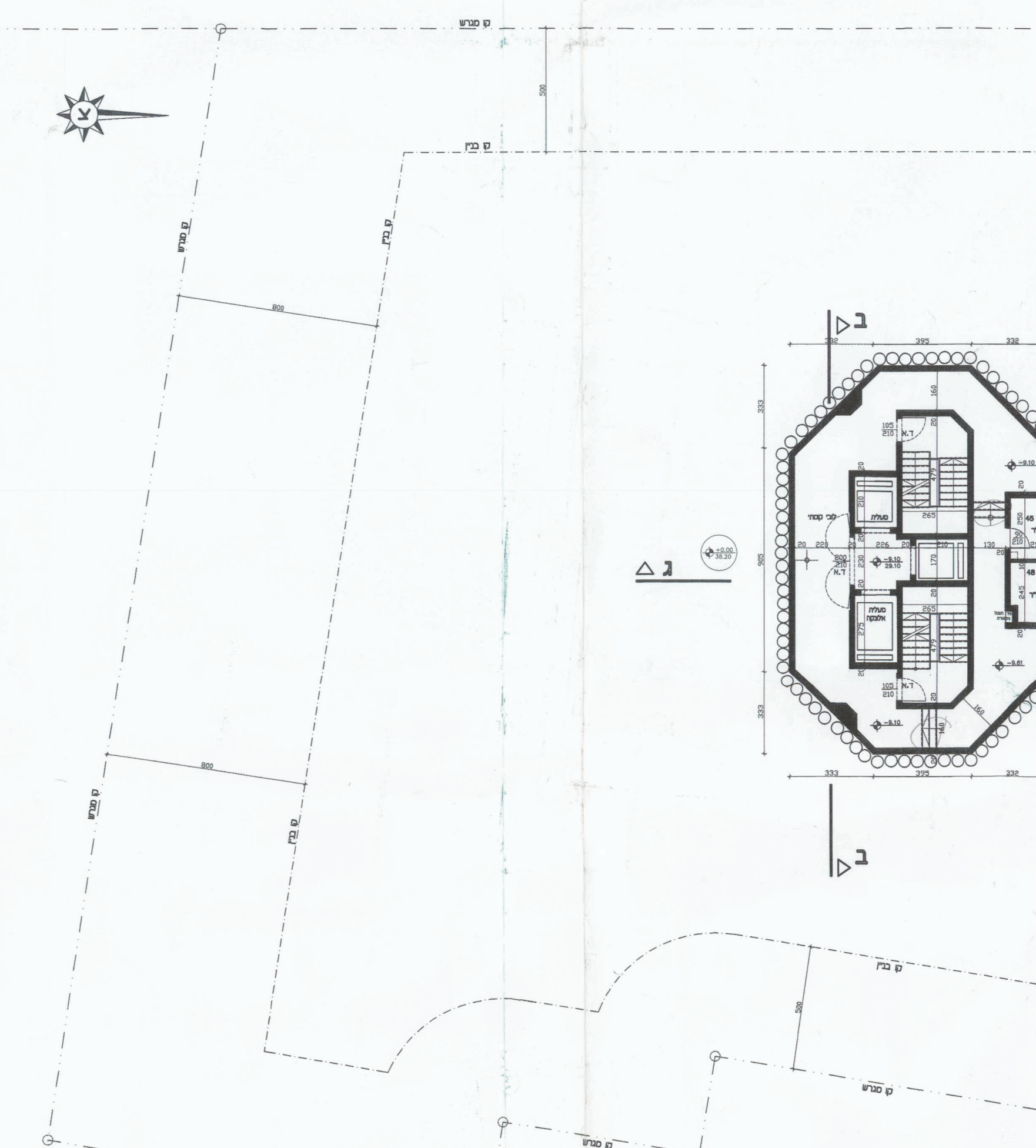
פריסה F-G קנ"מ 1:100



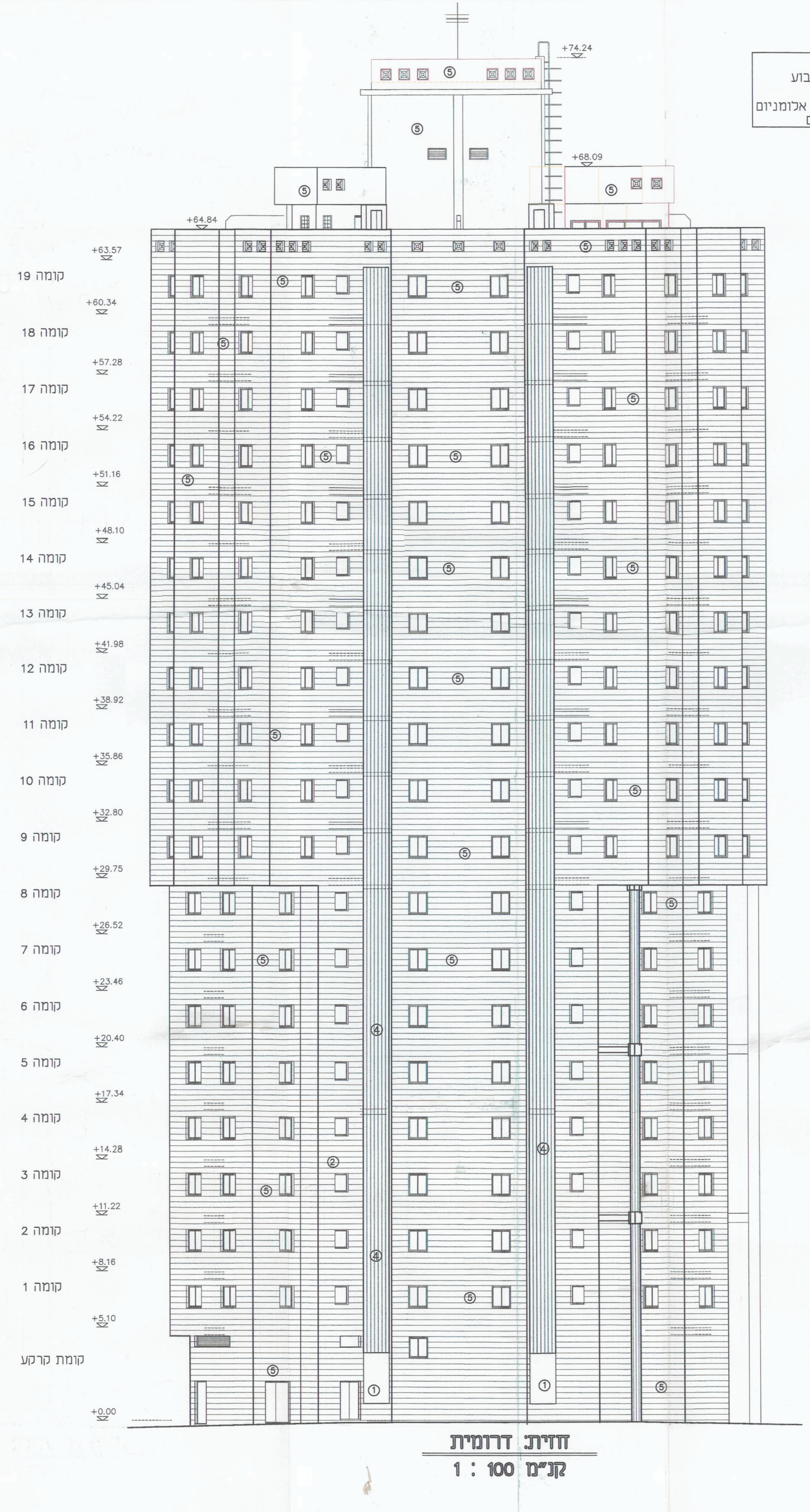
תכנית מרתף - מפלס עליון
קנ"מ 1 : 100



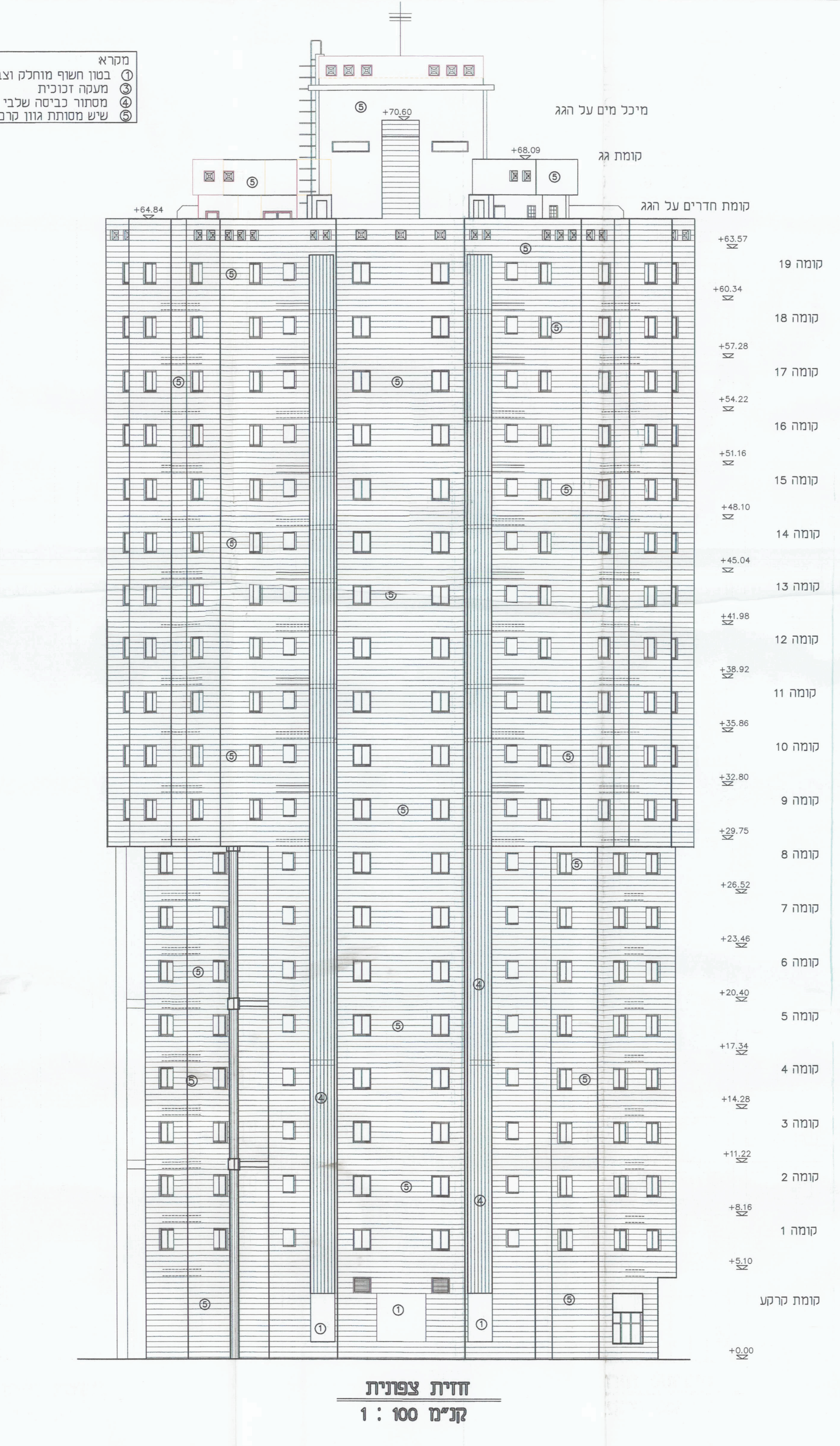
תכנית מרתף - מפלס אמצעי
קנ"מ 1 : 100



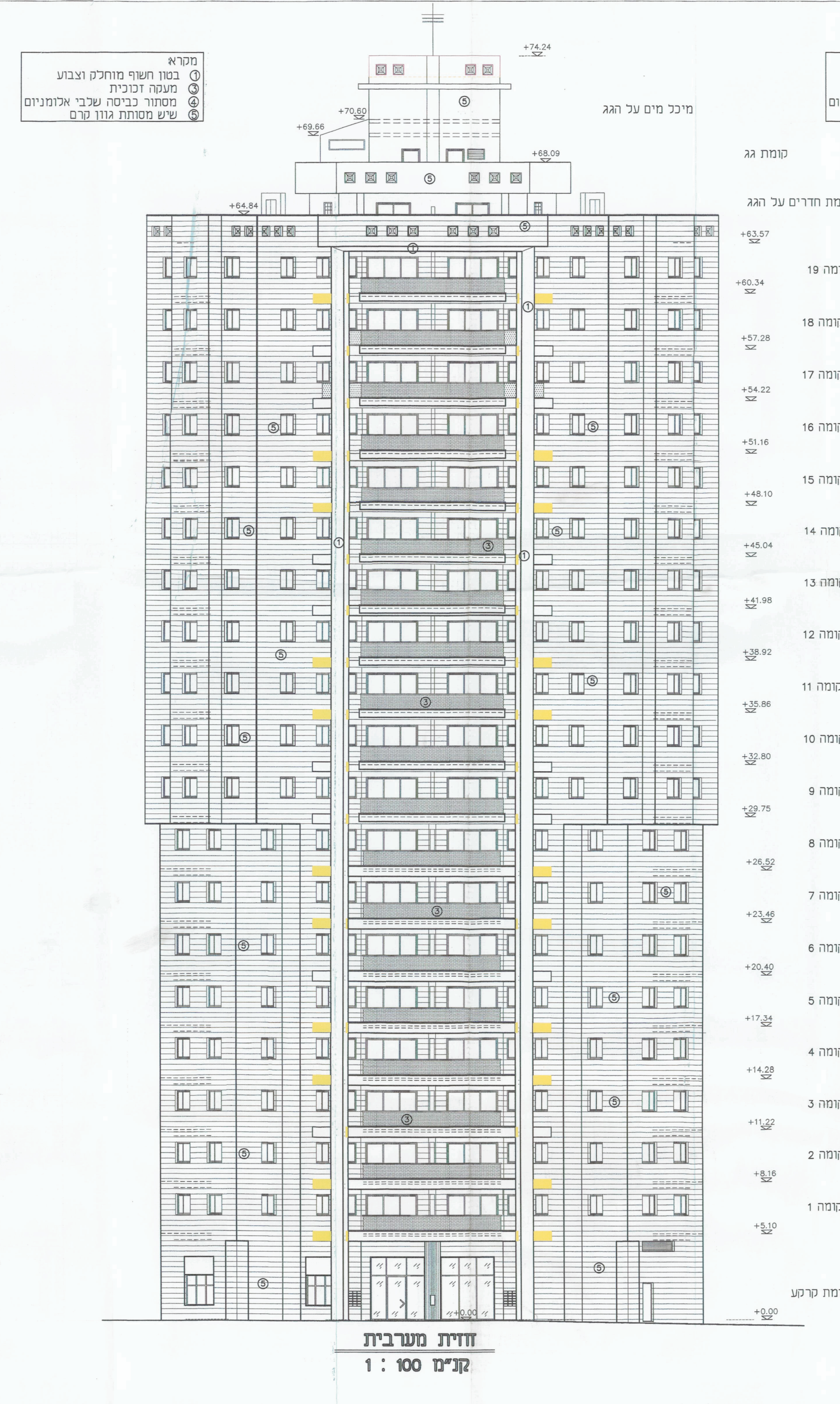
תכנית מרתף - מפלס תחתון
קנ"מ 1 : 100


מקרא:
① בטון חשוף מוחלק וצבוע
③ מעקה זכוכית
④ מסתור כביסה שלבי אלומניום
⑤ שיש מסותת גוון קרם
+74.24
+68.09
קומת קרקע
+0.00

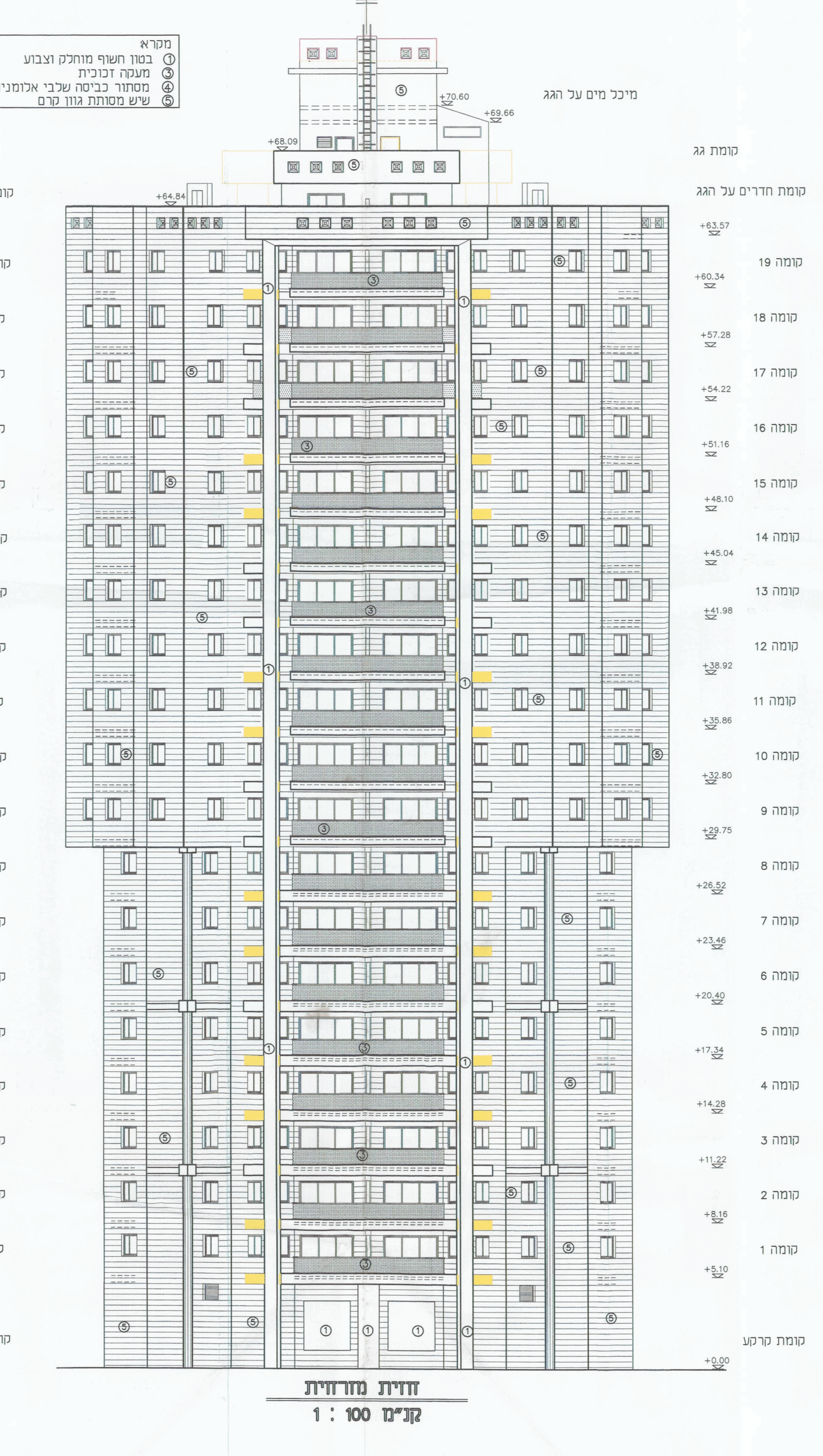
חזית דרומית
קנ"מ 1 : 100


מקרא:
① בטון חשוף מוחלק וצבוע
③ מעקה זכוכית
④ מסתור כביסה שלבי אלומניום
⑤ שיש מסותת גוון קרם
+70.60
+64.84
קומת קרקע
+0.00

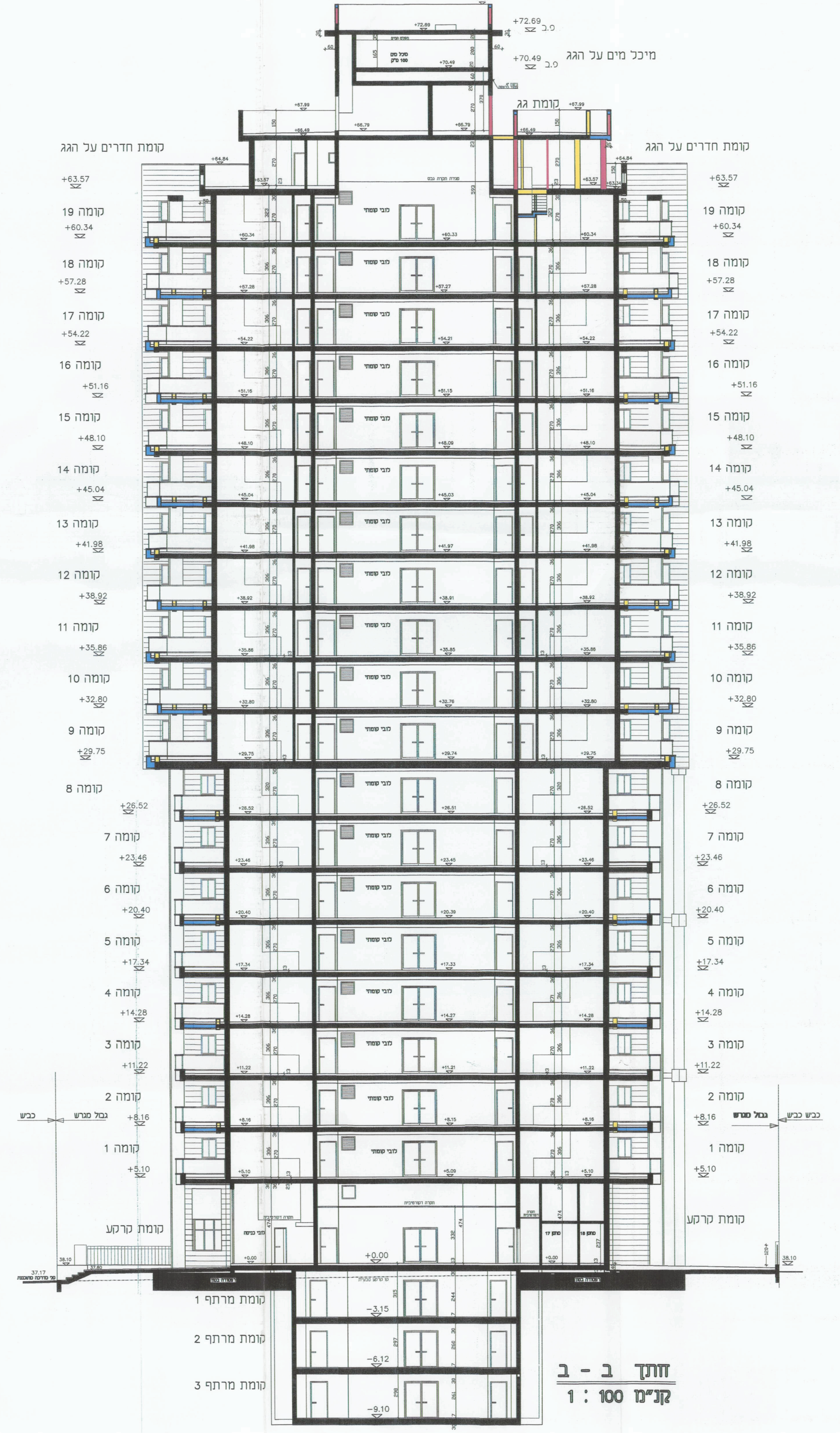
חזית צפונית
קנ"מ 1 : 100


קומת קרקע
+0.00

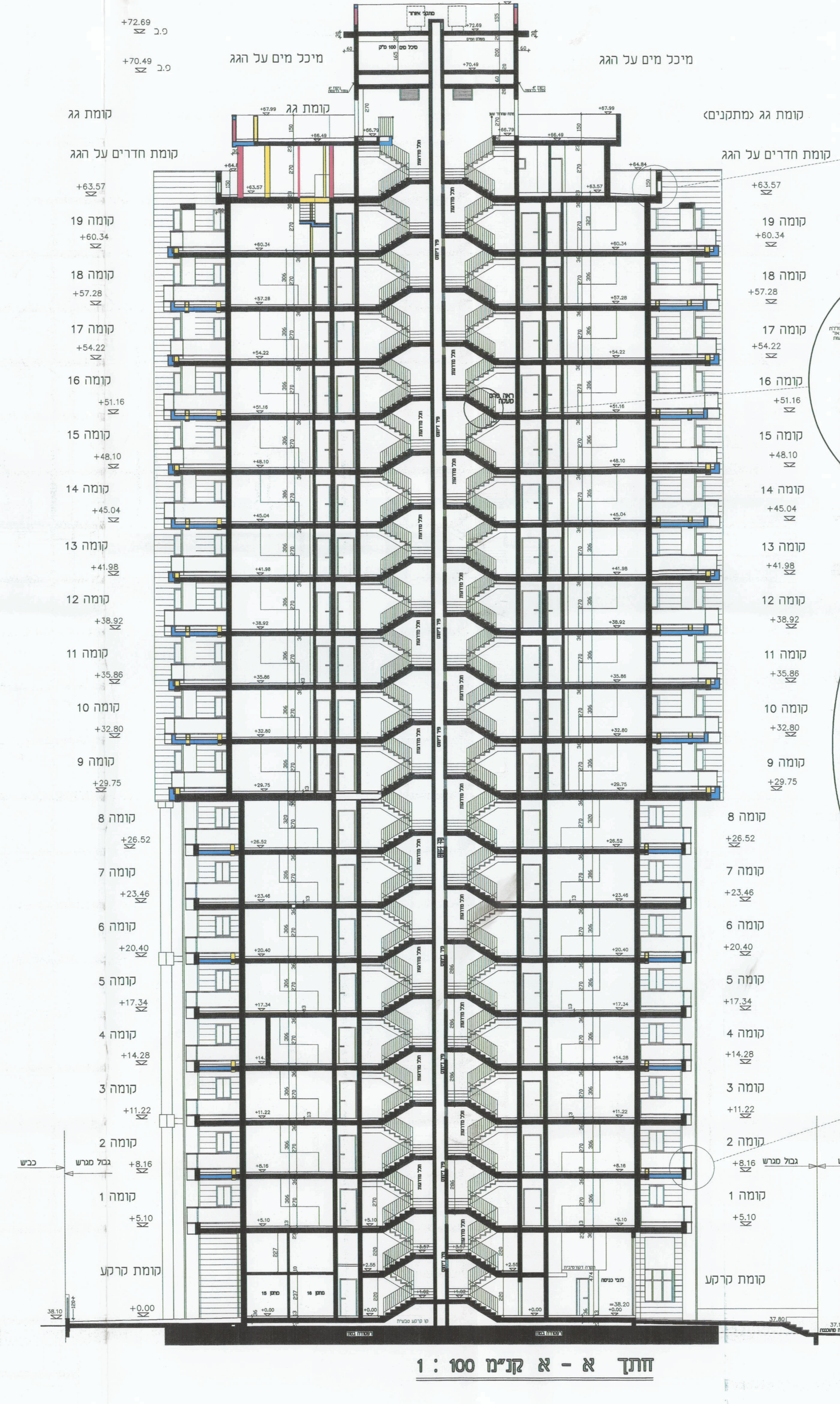
חזית מערבית
קנ"מ 1 : 100


קומת קרקע
+0.00

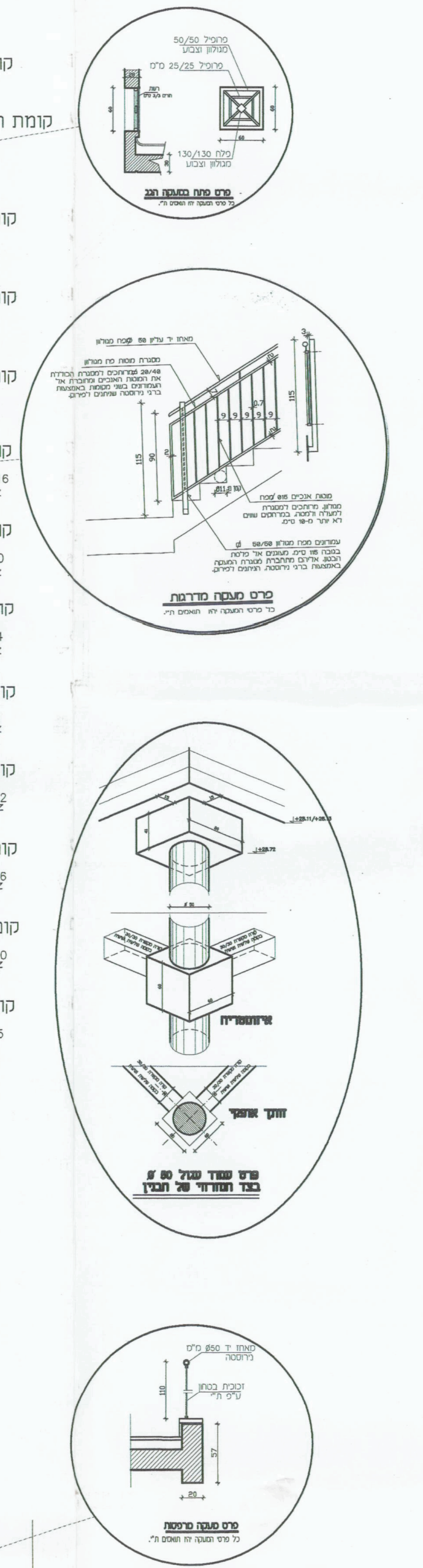
חזית מזרחית
קנ"מ 1 : 100

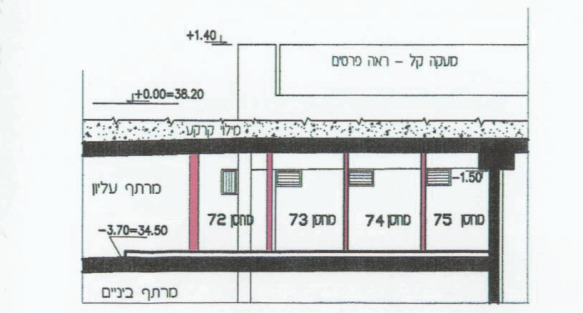

קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע
קומת מרתף 1
קומת מרתף 2
קומת מרתף 3
+20.40
+17.34
+14.28
+11.22
+8.16
+5.10
+0.00
-3.15
-6.12
-9.10

חתך ב - ב
קנ"מ 1 : 100

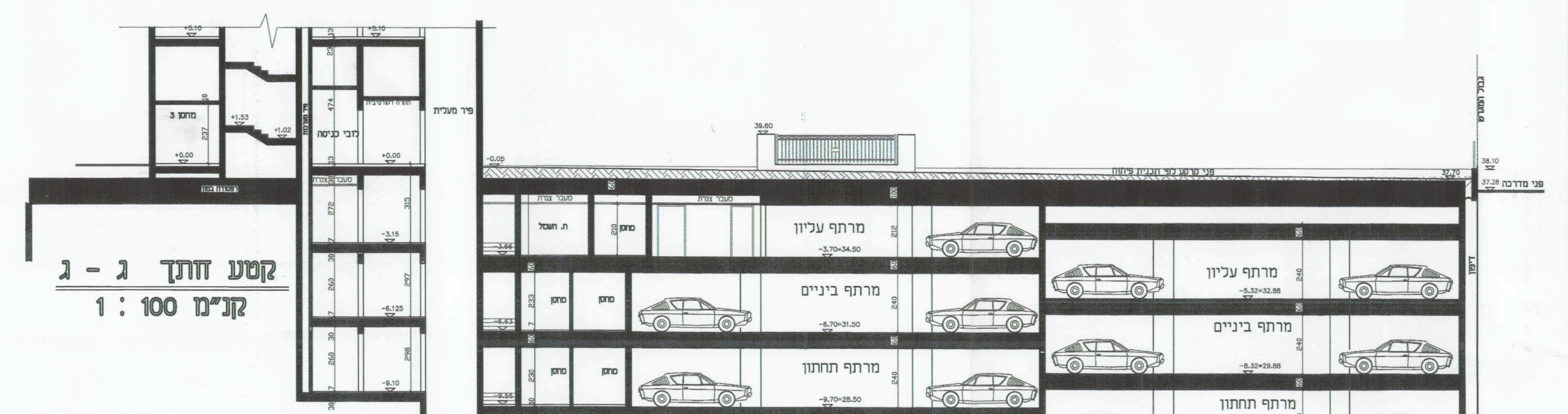

קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע
+20.40
+17.34
+14.28
+11.22
+8.16
+5.10
+0.00

חתך א - א קנ"מ 1 : 100

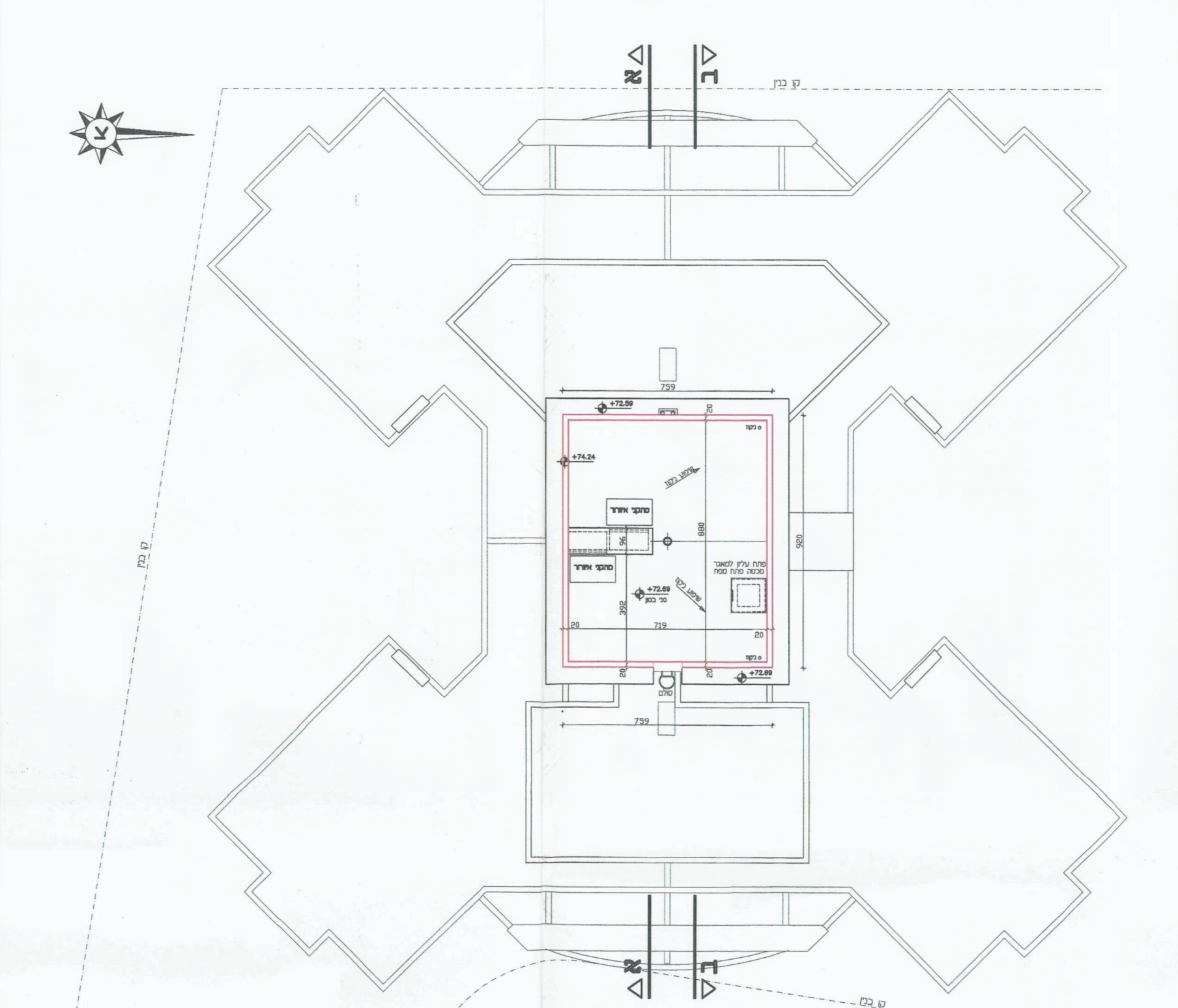



+0.00=38.20
מילוי קרקע
מרתף עליון
מחסן 72
מחסן 73
מחסן 74
מחסן 75
-1.50
-3.70=34.50
מרתף ביניים

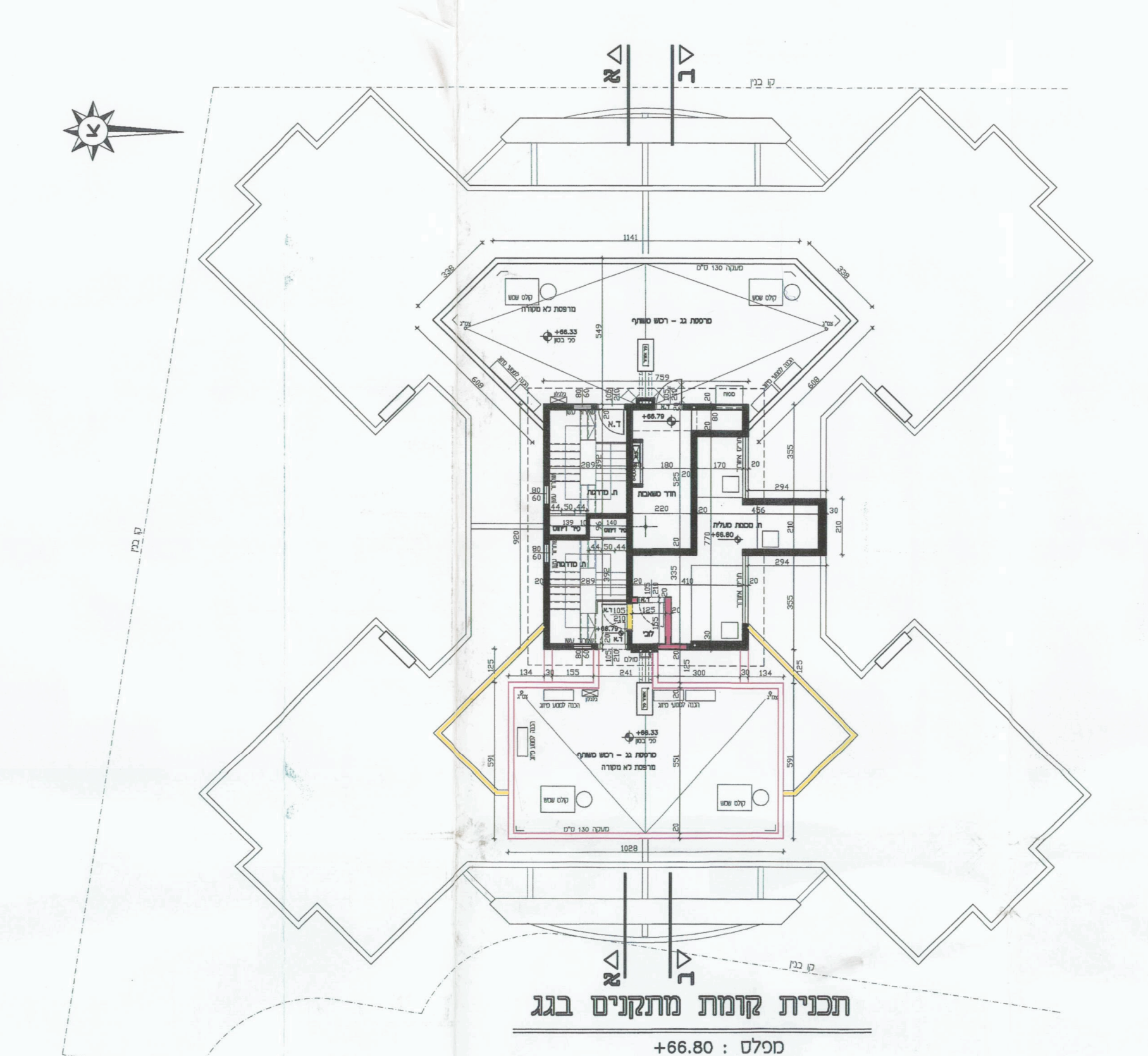
קטע חתך ד' - דרך המחסנים
החדשים במרתף העליון
קנ"מ 1 : 100


מרתף עליון
מרתף ביניים
מרתף תחתון

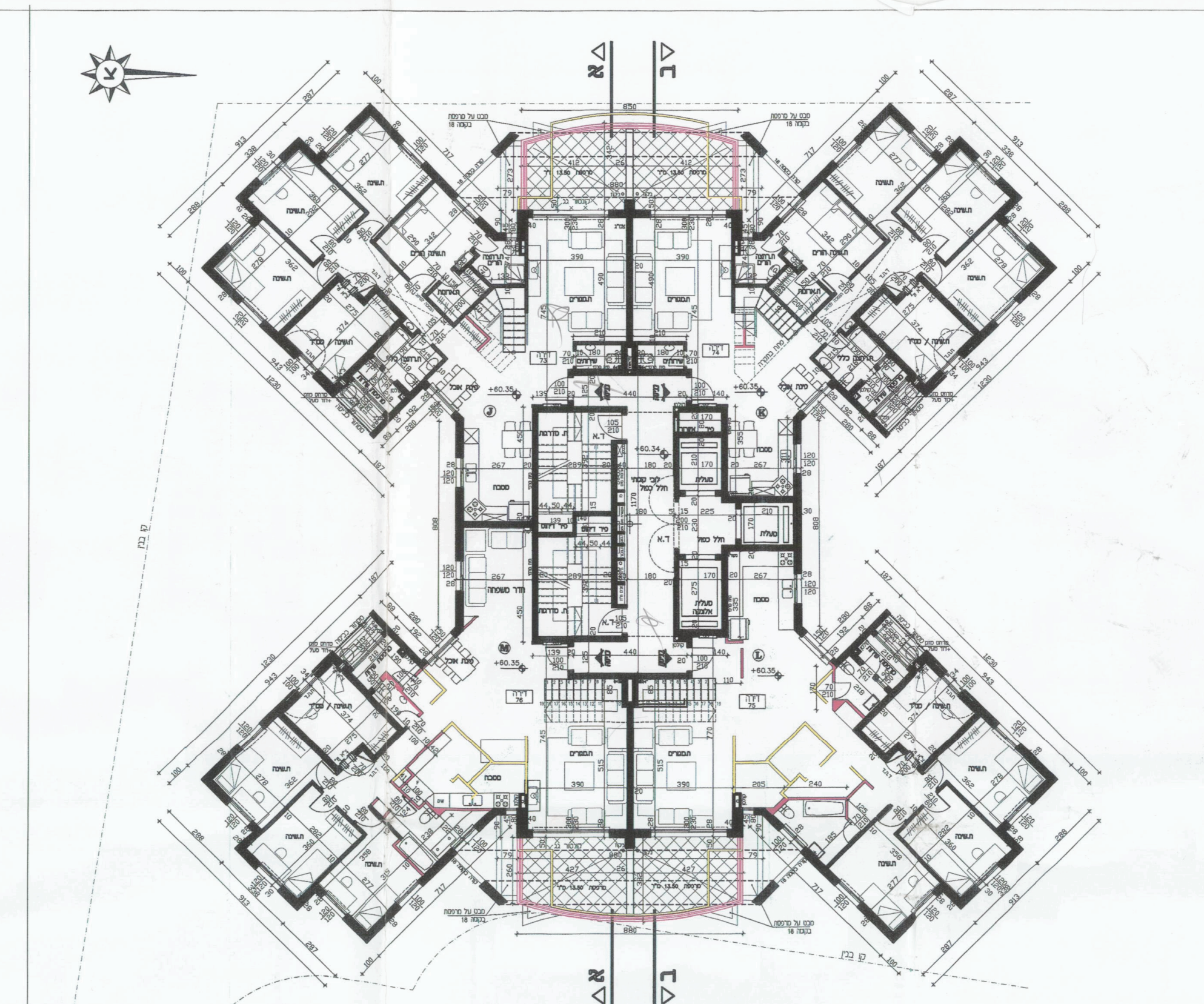
קטע חתך ג - ג
קנ"מ 1 : 100



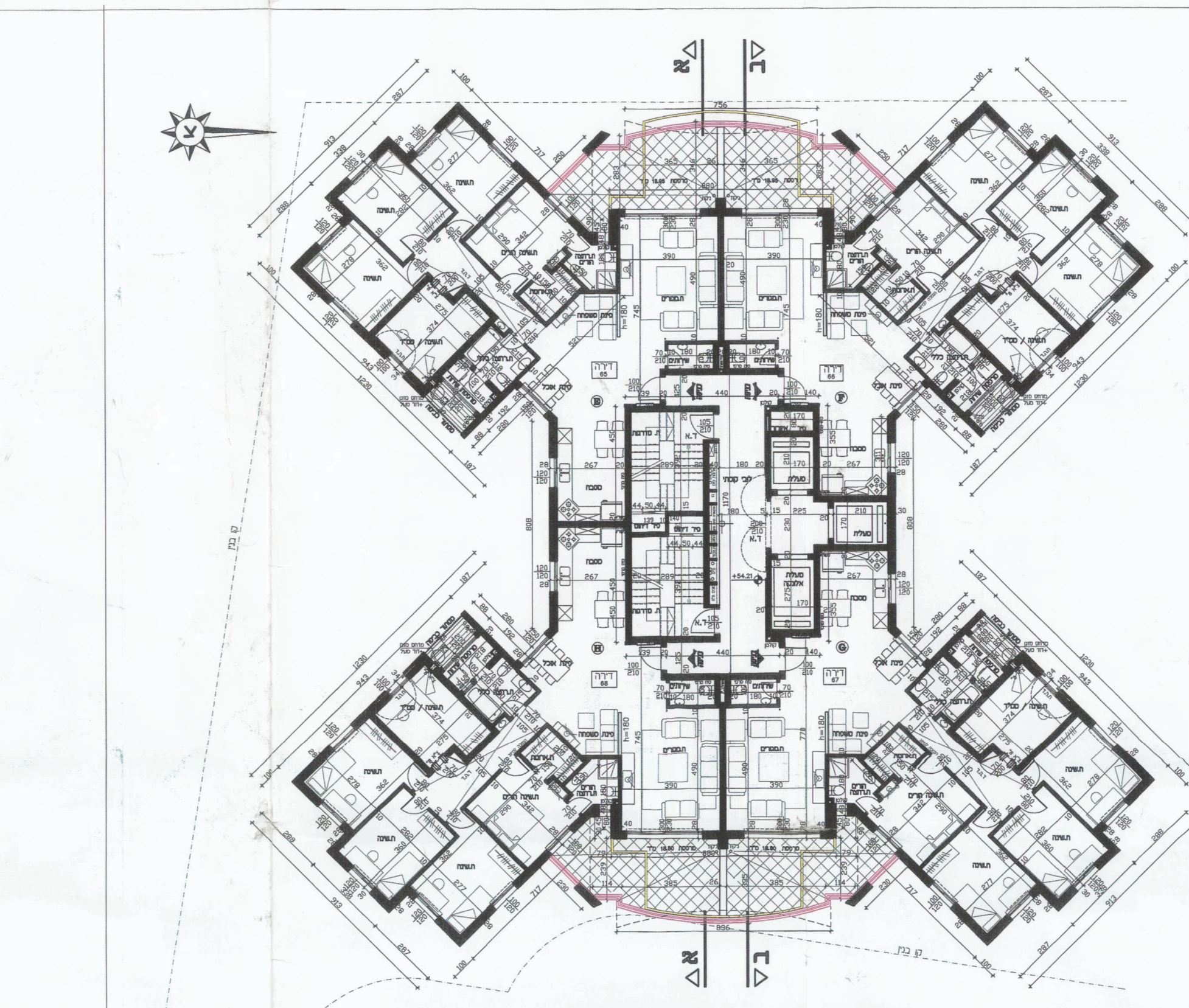
מבט על גג עליון
מפלס : +72.69
קנ"מ 1 : 100



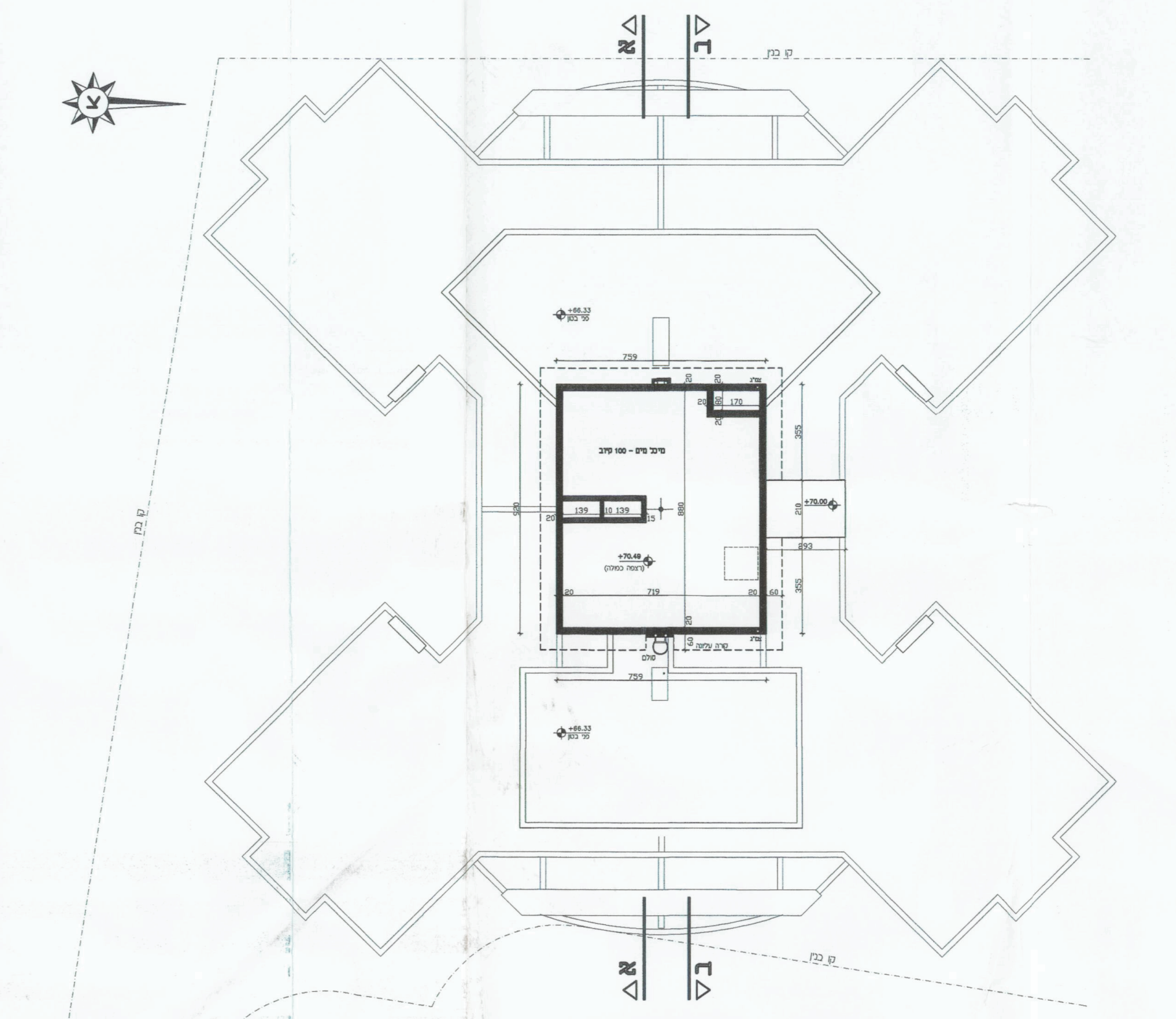
תכנית קומת מתקנים בגג
מפלס : +66.80
קנ"מ 1 : 100



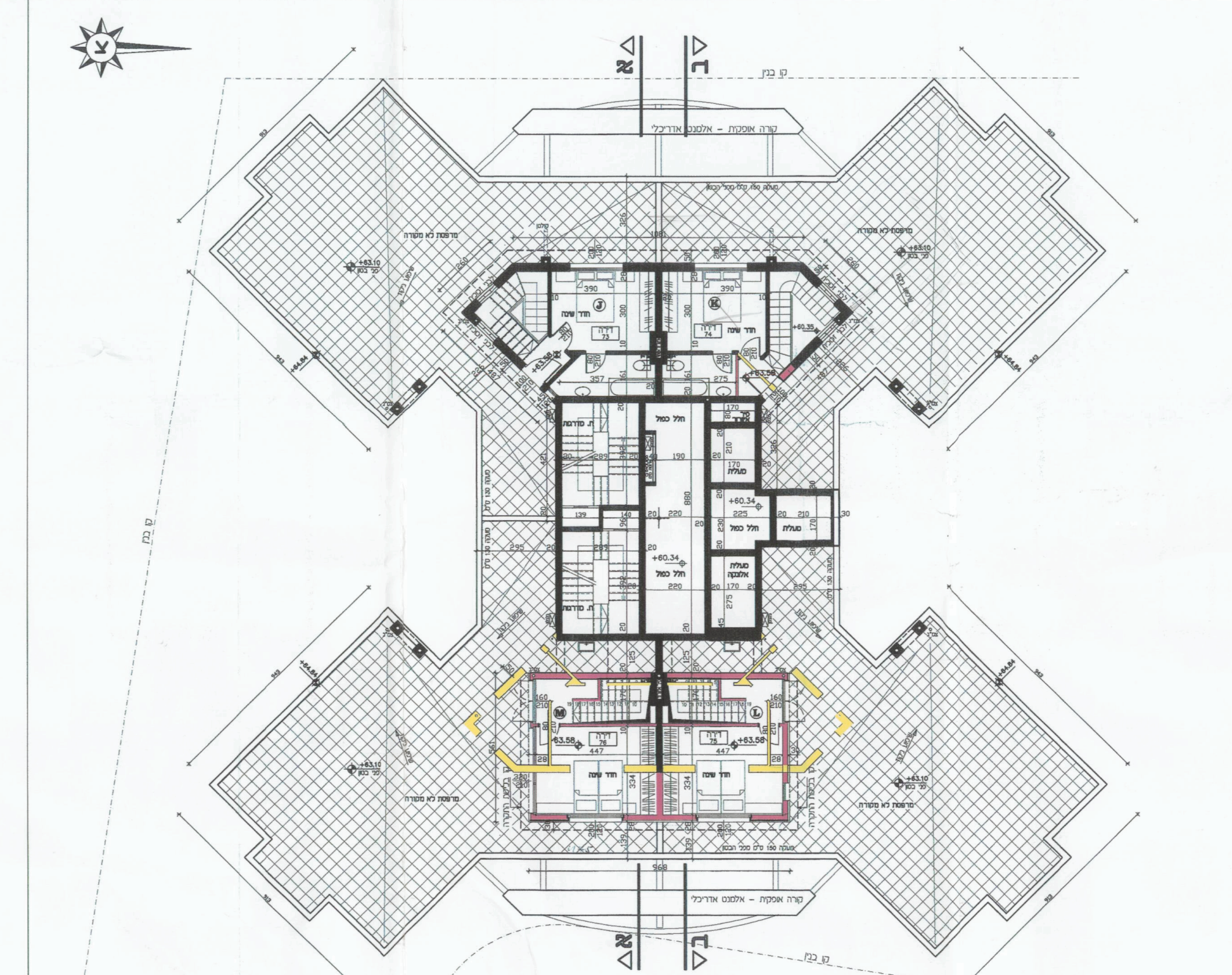
תכנית קומה 19 קנ"מ 1 : 100
מפלס : +60.35



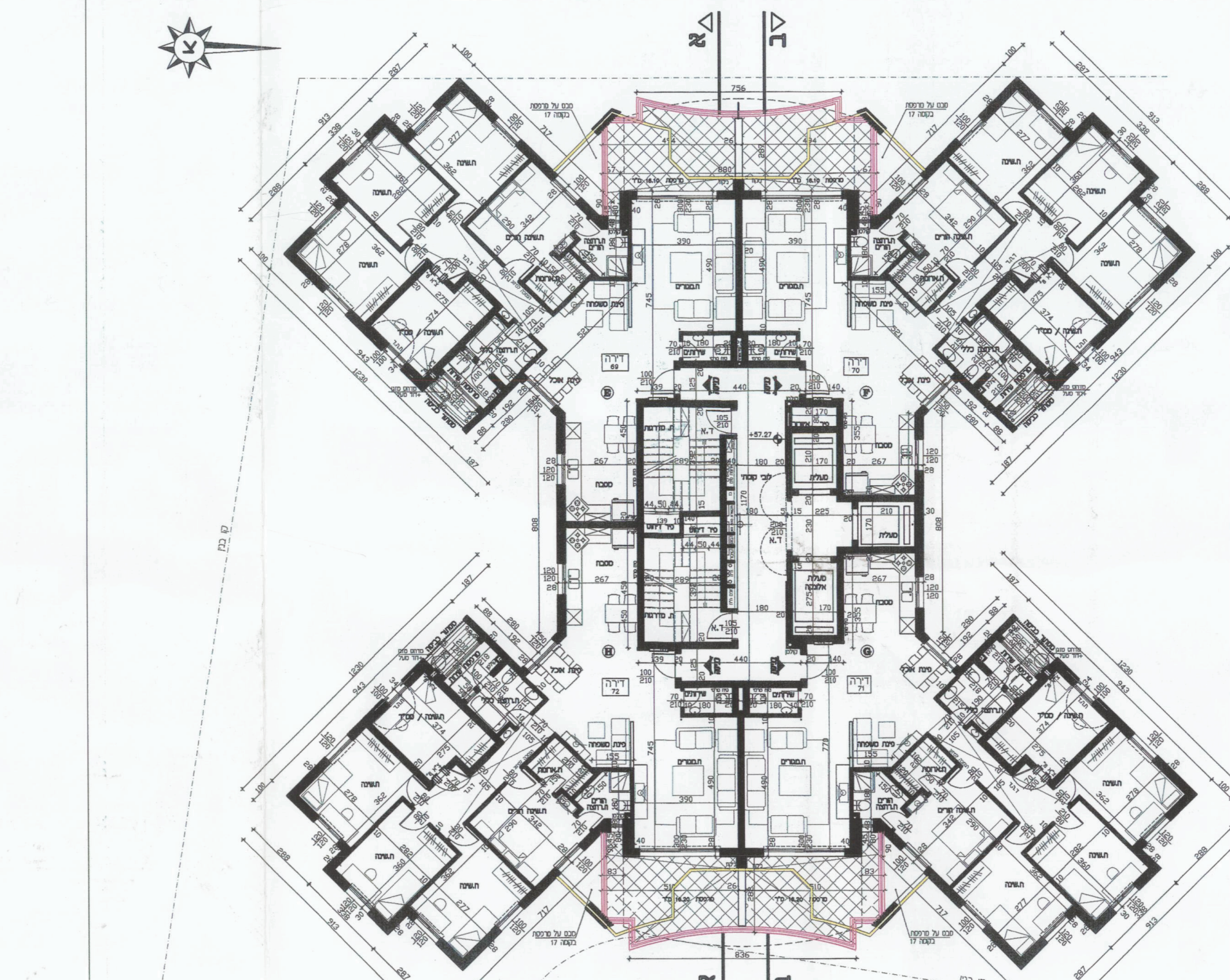
תכנית קומה 17 קנ"מ 1 : 100
מפלס : +54.21



תכנית מאגר מים בגג
מפלס : +70.49
קנ"מ 1 : 100



תכנית חדרים על הגג
מפלס : +63.58
קנ"מ 1 : 100



תכנית קומה 18 קנ"מ 1 : 100
מפלס : +57.27