



1

מופס 3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או ממורטת : חמ/10004/2, חמ/3029,	גוש : 6189	חלקה : 76	מגרש :	תיק בניה : 940038300
תכנית נוספות : חמ/853				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז	היתר בניה מספר : 50647	מספר בקשה : 50647		
רשות מקומית : גבעת שמואל	שכונה :	כתובת הבניה : ביאליק 49 גבעת שמואל		

שם	תעודת זהות	סמך	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר	ברנשטיין יעקב	58457920		
	ברנשטיין רונית	24163578		
	ווייל יאיר	379065		03-5356345
	ויל גבריאל	33435520	הדגן 2 סביון	49314
עורך הבקשה	יעקובוביץ אלחנן	771923	זכרון משה 16 פ"ת	49314
				9231210

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 98022 בתאריך: 30/12/98

מותר: בית מגורים 3 יחיד+מרתף+גדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:

- לא תתאפשר יציאה מהמרתף לקומת העמודים.
- וההצטרפות הנידושים בבקשה להיתר
- תנאי לקבלת מופס 4 (חיבור חשמל) - קבלות על פינוי פסולת לאתר
- תנאי לקבלת מופס 4 - אישור ביצוע מרחב מוגן ע"י נציג הגיא
- עליך להגיש בקשה לתעודת גמר בתוך שנה מקבלת אישור לפי סעי' כמשמעו בסעי' 204 לחוק

* ראה חישוב אגרת בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך נתינת ההיתר: 13/4/99 תאריך הפקת היתר: 09/02/99

בכל מקום שבמופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"
גליס 9 א.ת. סגולה 9
טלפון: 03-9302091

בני ודדיו - יו"ר הועדה

מודכי רייבמן - מהנדס ועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
הביצוע של העבודה, מתק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי-דרישה לצעג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשומר או לכבאי.

היתר / מסר ל יג
000379065
12/4/99 יאיר ווייל



F953

המשך היתר מספר: 50647

פרוט חישובי אגרה כנספח להיתר מספר 50647

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	חכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך חכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	397.51	מ"ר	27.47	10919.60
1.38.41	מרפסת גג לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	138.99	מ"ר	27.47	3818.06
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	36.56	מ"ר	3.29	120.28
1.41.0	בנין עור לבנין מגורים	275.31	מ"ר	3.29	905.77
1.73.0	בניית קיר/גוד למגרש המשמש למגו	12.33	מ"א	0.33	4.07
1.84.0	עבודות הריסה,לכל העבודה הכלולה	1.00	י"ד	130.14	130.14
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	46.00	מ"א	0.33	15.18
1.91.0	כל עבודה הסעונה היתר שלא נקבעה לה	4.00	י"ד	88.78	355.12
	סך חכל אגרת בניה:				16269.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 13.4.98 לפי קבלה מספר 3/16P