

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורשת: ממ/853 ממ/950 ממ/2/10004	גרש: 6189	חלקה: 585	מגרש:	תיק בנין: 940048900
הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז	היתר בניה מספר: 48707	מספר בקשה: 48707		
רשות מקומית: גבעת שמואל	שכונה:	כתובת הבניה: יהודה הלוי 64		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר	קלדרון רמי	709632	יהודה הלוי 64 גבעת שמואל	03-5322281
קלדרון משה	709633	מרדכי 4 רמת השרון	47441	03-5405651
עורך הבקשה	קלדרון משה	709633	מרדכי 4 רמת השרון	03-5405651

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 96010 בתאריך: 08/07/96 מותר: תוספת לבית מגורים קיים והקמת גדרות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לכספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:
- תשלום לבן מופנית כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעות בעל הכנס בגדך בגין ביצוע העבודה שהותרה כל עוד לא קיבלת הסכמתו לבצועה, או באין הסכמה, כאמור, הרשאה של בית דין לשכירות.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.3	דירה למעלה מ-90 מ"ר עד 100 מ"ר	81.86	מ"ר	9.24	756.39
1.38.31	מרפסת גג לדירה ששטחה עד 100 מ"ר	45.19	מ"ר	9.24	417.56
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	20.40	מ"ר	2.76	56.30
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	16.50	מ"ר	2.76	45.54
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגר	35.60	מ"א	0.28	9.97
1.82.0	התקנת תורן, לכל התקנה	1.00	יח'	22.09	22.09
1.84.0	עבודות הריסה, לכל העבודה הכלולה	1.00	יח'	109.10	109.10
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צברת ביוב	27.00	מ"א	0.28	7.56
1.91.0	כל עבודה השעונה היתר שלא נקבעה לה	1.00	יח'	74.42	74.42
1499.00	סך הכל אגרת בניה:				

יתרת האגרה שולמה בתאריך 5/11/96 לפי קבלה מספר 579/2

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום כתיבתו.
ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך כתיבת ההיתר: 5/11/96 תאריך הפקת ההיתר: 30/10/96

חורמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"המרכז"
וולפסון 10 פיית טל. 9302051

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף בועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכותה - במשמע.

מרדכי אדרי - יו"ר ועדה

מרדכי רייבמן - מהנדס ועדה

ל ו ס ה: עותק אחד של הספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



F455