



1

מופס 3 (תקנה 18 א))

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970**

**ה י ת ר**

תכנית מתאר מקומית או ממורטת : מח/10004/2, מח/853,	גוש : 6189	חלקה : 515	מגרש :	תיק בנין : 940056301
תכניות נוספות : מח/950				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז		היתר בניה מספר : 50579		מספר בקשה : 50579
רשות מקומית : גבעת שמואל		שכונה :		כתובת הבניה : זבוטנסקי 21 גבעת שמואל

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלמון
בעל ההיתר				
ירוחם תקוה	4880316	זבוטנסקי 150 בני ברק		03-6186603
ירוחם משה	4367453	זבוטנסקי 150 בני ברק		03-6186603
עורך הבקשה				
צוברי שמשון	27869866	לכיש 1 תל אביב		03-5247831
המהנדס האחראי לביצוע השלד				
צוברי שמשון	27869866	לכיש 1 תל אביב		03-5247831

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

**על מי אישור :** הועדה המקומית האמורה : ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 98022 בתאריך: 30/12/98  
**מותר :** תוספת בניה לבית מגורים + חניה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:

- תשומת לבך מופנית כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני חביעות בעל הנכס נגדך בגין ביצוע העבודה שהותרה כל עוד לא קיבלת הסכמתו לבצועה, או באין הסכמה, כאמור, הרשאה של בית דין לשכירות.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- גדר אטומה זמנית עשויה מחומר קשיח בגובה 2.0 מ' עד גמר הבניה
- תנאי לקבלת טופס 4 (חיבור חשמל) - קבלות על פינוי פסולת לאתר שפיקת פסולת מוכר
- תנאי לקבלת טופס 4 - אישור ביצוע מרחב מוגן ע"י נציג הג"א + מפקח הועדה
- עליך להגיש בקשה לתעודת גמר בתוך שנה מקבלת אישור לפי סעי' 157 א(ה) לחוק ולא, יראו אותך כמי שביצע עבודה בסטיה מהיתר כמשמעו בסעי' 204 לחוק

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

**היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.**  
ההיתר יבטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך נתינת ההיתר: 4/3/99 תאריך חקיקת היתר: 22/02/99

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"  
בליס 9 יחוותסת זזנולול המלמ"ת  
טלפון 03-9302051

בני דודיו - י"ר הועדה

מרדכי רייבמן - מהנדס ועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי י"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, יוצג לפי אישור לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"

ההיתר יאסר לזכר. לטלמון

# נספח להיתר מספר 50579

פרוט הישובי אגרה כנספח להיתר מספר: 50579

להלן הישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	154.96	מ"ר	27.47	4256.75
1.38.41	מרפסת גג לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	51.61	מ"ר	27.47	1417.73
1.40.0	חזר מדרגות לבנין מגורים	10.54	מ"ר	3.29	34.68
1.41.0	בין עזר לבנין מגורים	24.60	מ"ר	3.29	80.93
1.73.0	בניית קיר/גוד למגרש המשמש למגן	60.90	מ"א	0.33	20.10
1.84.0	עבודות הריסה,לכל העבודה הכלולה	1.00	י"ד	130.14	130.14
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	17.00	מ"א	0.33	5.61
1.91.0	כל עבודה הסעונה היתר שלא נקבעה לה	1.00	י"ד	88.78	88.78
סך הכל אגרת בניה:					6035.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 4.3.99 לפי קבלה מספר 3/105