

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית גבעת שמואל	2015086	2015086	940069700

רשות מקומית: גבעת שמואל	כתובת הבניה: העבודה 19-21
גוש: 6189 חלקה: 61	מגרש: 2551_6189 תכנית: מ/מ/853

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	43270321	העבודה 21	גבעת שמואל	0505264233
בעל היתר	031858178	העבודה 21	גבעת שמואל	0528784193
בעל היתר	200152759	העבודה 21	גבעת שמואל	
בעל הנכס	43270321	העבודה 21	גבעת שמואל	0505264233
בעל הנכס	031858178	העבודה 21	גבעת שמואל	0528784193
בעל הנכס	200152759	העבודה 21	גבעת שמואל	
עורך הבקשה	54705330	צה"ל 29	יהוד	035365715
מתכנן שלד הבנין	57400145	שלדג 16	סביון	052-2782174

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 17/02/2016

מהות ההיתר:

תוספת שטח בקומת קרקע ובקומה א', שינוי בחזיתות, החלפת גג רעפים, תוספת חניות פרגולה וגדרות. (סה"כ 1 יח"ד)  
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

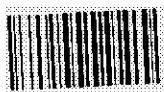
1. הנמכת המדרכה והחזרת המצב לקדמותו יבוצעו על ידי ועל חשבון המבקש.
2. שימוש במבנה כיחידה אחת בלבד.
3. אישור מחלקת הפיקוח על הריסת הגדרות מעבר לגבול מגרש / הפקעה.
4. אין להתחיל עבודות חפירה, הריסה ובניה ללא אישור מחלקת הנדסה.
5. הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני.
6. יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדומה, לתקנון התכנון והבניה.
7. הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות דיוור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש.
8. פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו את המדרכה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8758

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או שימוש חורג	72.17	32.33	2,333.26
			סה"כ אגרות בניה	2,333.26

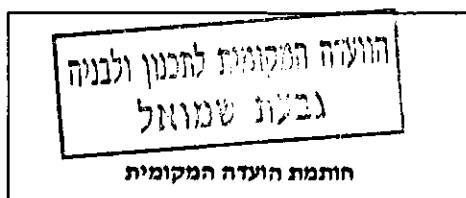
היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

1. אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה לועדה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום.
  2. שמירה על סביבת עבודה נקיה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
  3. הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה.
  4. יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשויה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
  5. יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום.
  6. ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.



F407

תאריך הפקת ההיתר 13/06/2016  
תאריך נתינת ההיתר 30/6/16



מר יוסי ברוחני  
יו"ר הועדה

אינג' איציק או'לבו  
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.

אני כותב את תנאי ההיתר הזה קיבלתי 30.6.16