2038

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק:
המרכז		641/94

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גבעת שמואל	בן יוסף	17	6185	277		

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של התאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	מקמל	פואד		בן יוסף	17	גבעת שמואל		
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	-"-	-"-						
עורך הבקשה הראשי	שני	מהנדסים אדריכלים		הגליל השניה	2	פ"ת		9347456
מתכנן שלד הבנין	-"-	-"-		-"-				

מיפרט

תאור הבקשה: סגירת קומת עמודים

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ... למטרה:

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות

שטח המגרש/חלקה: 629 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: ... מ"ר

רשיון בניה מס' 44196
1.11.92 92012

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ חומר אחר

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ עץ ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות 20.00 מ"א מוצעת 13.50 מ"א סה"כ ... מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

P3142M1

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס	א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	שימוש * מגורים קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	חניה	מעברים לכלל הציבור	אחסנה	בליעות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
±0.00		127.84	10.94		138.78	22.06	10.26				12.50 חניה מקורה					10.94					
+3.04			152.54		152.54	24.25															
סה"כ		127.84	163.48		291.32		10.26				12.50					10.94					
בעל הזכות		127.84	163.48		291.32																

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	השימושים העיקריים (מ"ר)	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליעות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
מגורים		141.32		תכנית ראשית	קיים 10.26			מקורה 12.50						10.94				
סה"כ		141.32			10.26			12.50						10.94				
בעל הזכות		141.32			10.26			12.50						10.94				

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
שני 23.9.92
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי תאריך

חתימות נוספות:

	שם	חתימה	תאריך
המבקש	מקמל פואד		23.9.92
בעל הזכות בנכס	מקמל פואד		23.9.92
מתכנן שלד הבנין			23.9.92

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ___ תאריך ___
תפקיד ___ חתימה ___

תותמות אחרות:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ___ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ___

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהות ______ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		עורך ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את שני בעל/ת מס' זהות 380451
כתובת פ"ת הגליל השניה 2 טלפון 9347456 פקס' ___
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהות ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל שמתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם תחילת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את שני בעל/ת מס' זהות 380451
כתובת ______ טלפון 9347456 פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני שני (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	(עורך ראשי)		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ שני מס' זהות 380451
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 14231
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 23.9.92 חתימת המתכנן

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)**

אני הח"מ שני מס' זהות 380451
מהנדס רשוי מס' 14231 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי התכניות וההוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך 23.9.92 חתימה

4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

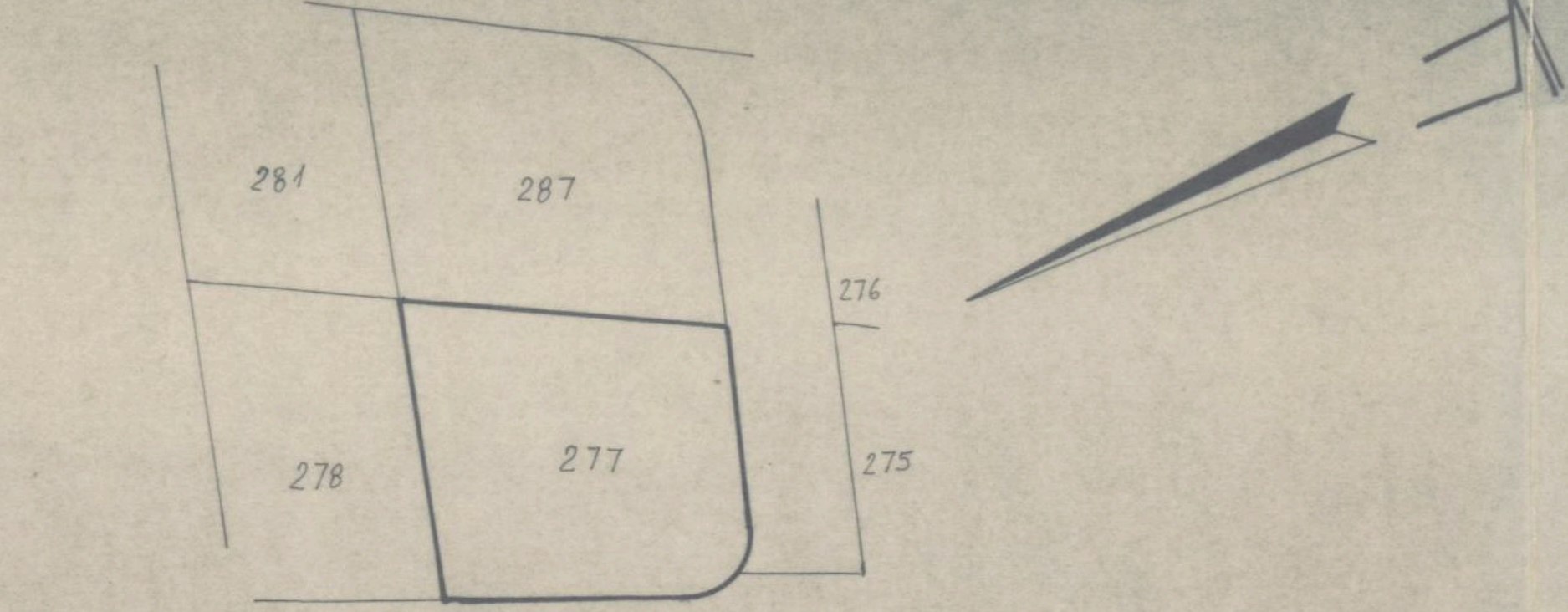
אני ______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס' רשיון
1.	שני	הגליל 2 פ"ת	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

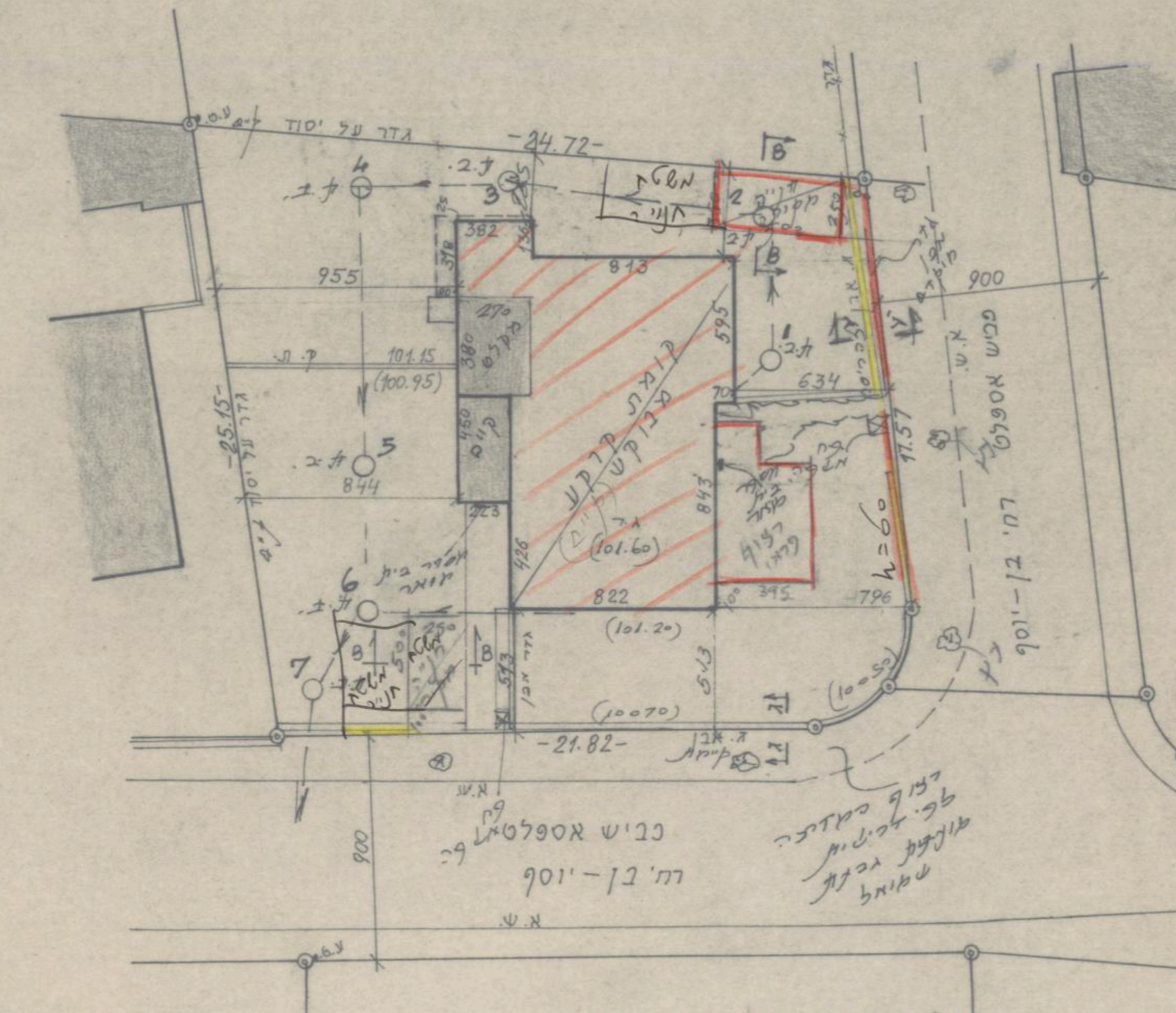
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגיש בנפרד, לפני תחלת הבניה.

2039



תרשים הסביבה קנ"מ 1:625



תרשים המגרש קנ"מ 1:250

חשבון שטח

שטח מגרש = 629.00 מ"ר

שטח קומת קרקע:

מסגרת 188.09 = 15.74 × 11.95

פחות
11.06 = 8.13 × 1.36
5.90 = 8.43 × 0.70
12.91 = 4.26 × 3.03
3.60 = 4.50 × 0.80
13.30 = 3.80 × 3.50
2.54 = 3.18 × 0.80

49.31

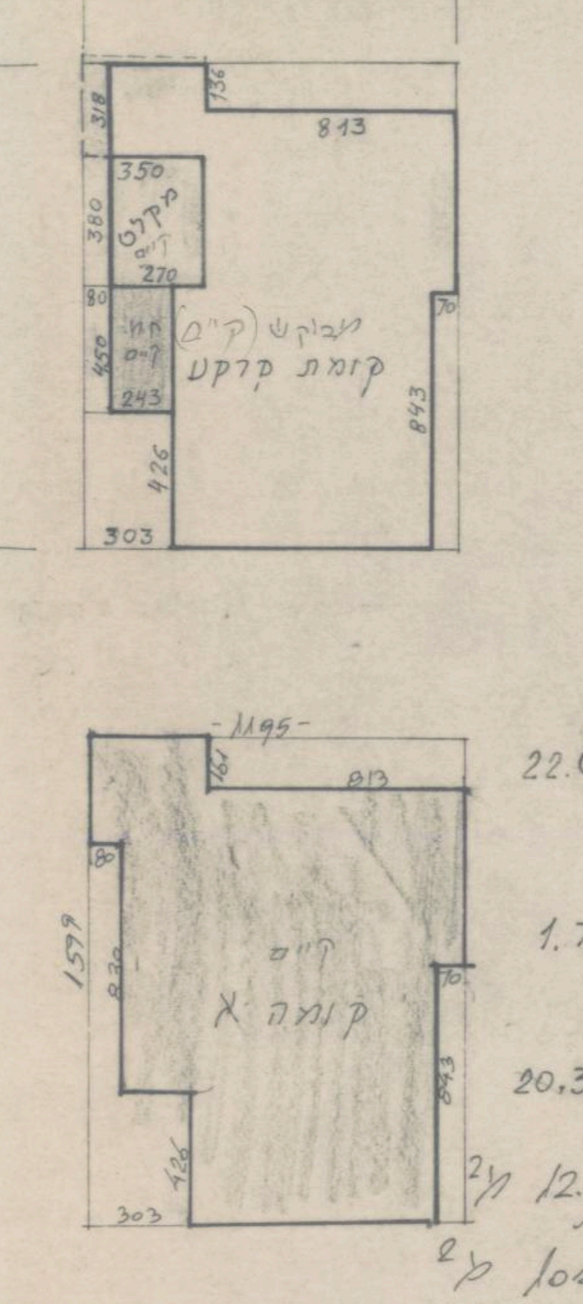
סה"כ שטח קומת קרקע: 138.78 מ"ר 22.06%

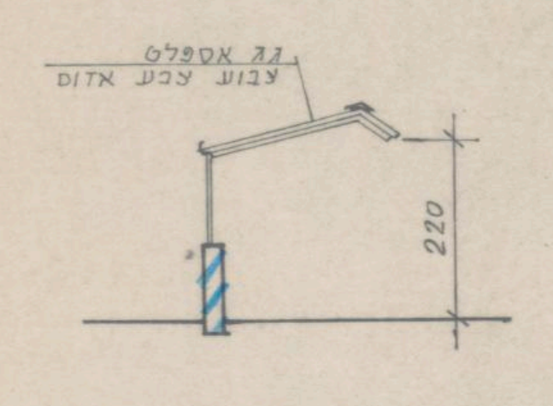
(ח. מדרגות) שטח קיים: 10.94 מ"ר = 4.50 × 2.43 1.74%

שטח מבוקש: 127.84 מ"ר = 20.32%

שטח חניה מקורה 12.50 מ"ר = 500 × 250

שטח מקלט קיים: 10.26 מ"ר = 270 × 380





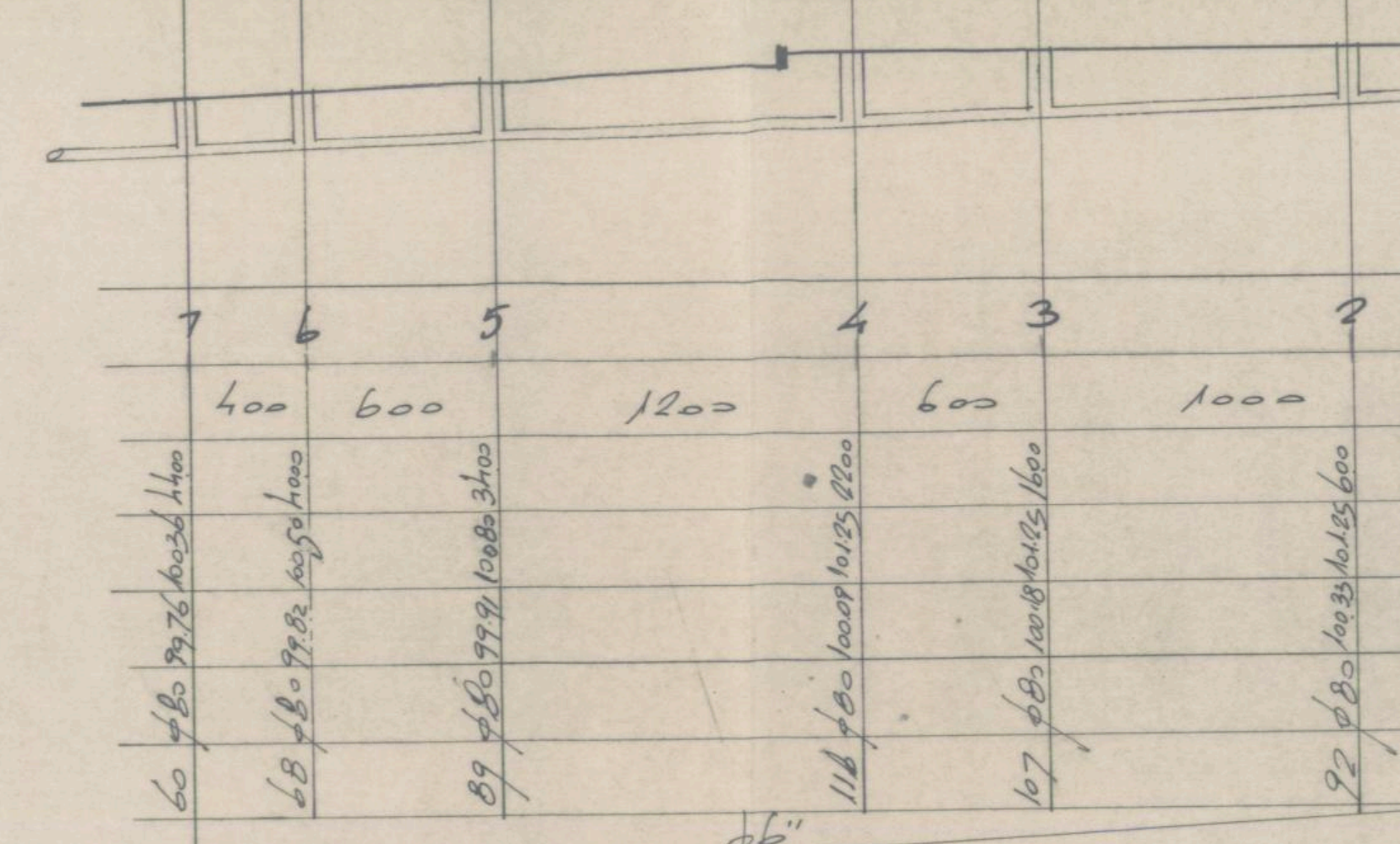
חתך B-B קנ"מ 1:100

שטח קומה א קיים
מסגרת: 191.08 מ"ר = 1599 × 1195
פחות:
13.09 = 813 × 161
5.90 = 843 × 0.70
12.91 = 426 × 303
6.64 = 830 × 0.80
38.54
סה"כ שטח קומה א 152.54 מ"ר = 24.25%

3

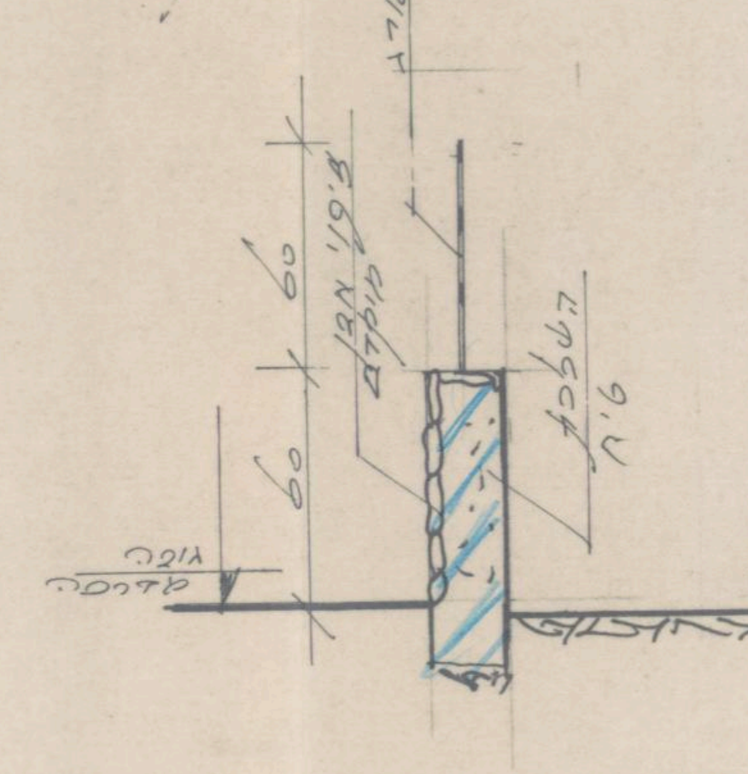
חתך לאורך הביוב

קנ"מ 1:250 לאורך
1:100 לגובה

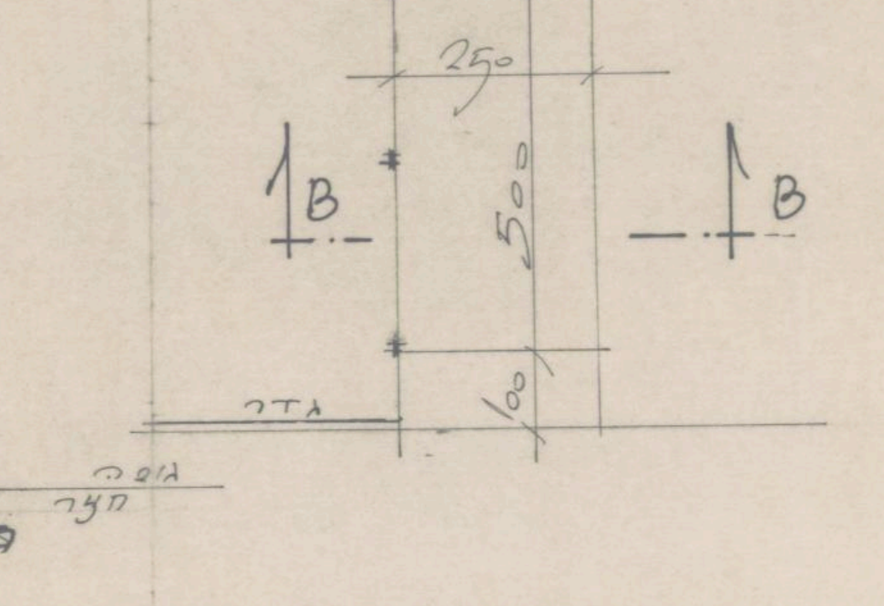


מס' סידורי	1	2	3	4	5	6	7
מרחקים חלקיים	600	1000	600	1200	600	400	
מרחקים מסכמים	000	600	1600	2200	3400	4000	4400
גובה פני הקרקע ת.ד.	101.25	101.25	101.15	101.25	100.81	100.50	100.30
גובה צינור ת.ו.	100.42	100.33	100.18	100.09	99.92	99.82	99.76
קוטר ת.ב.	80	80	80	80	80	80	80
עומק ת.ב.	83	92	107	116	89	68	60
קוטר ושיפוע צינור							

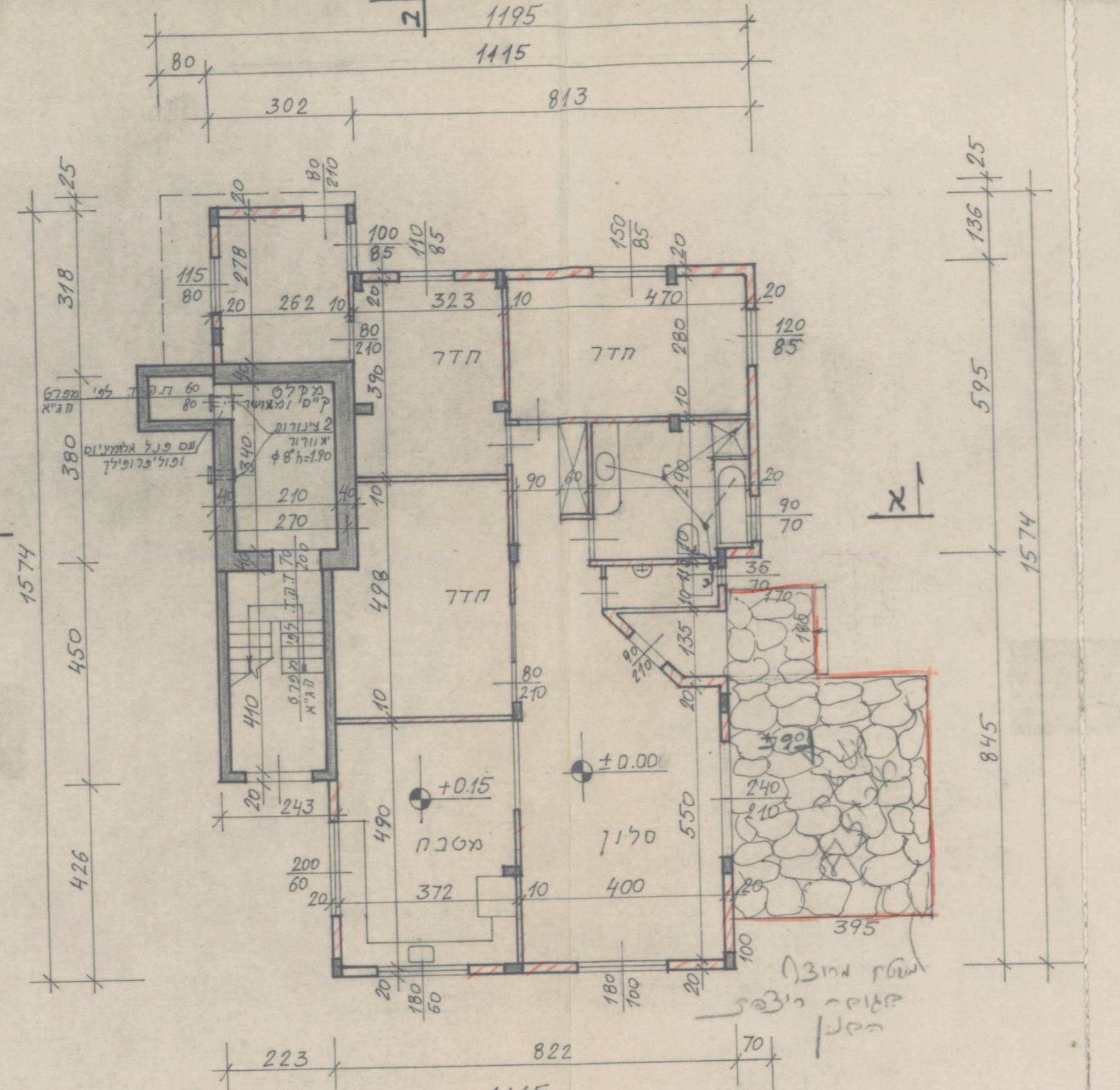
חתך ג-ג (לדרך גדר אבן)
קנ"מ 1:20



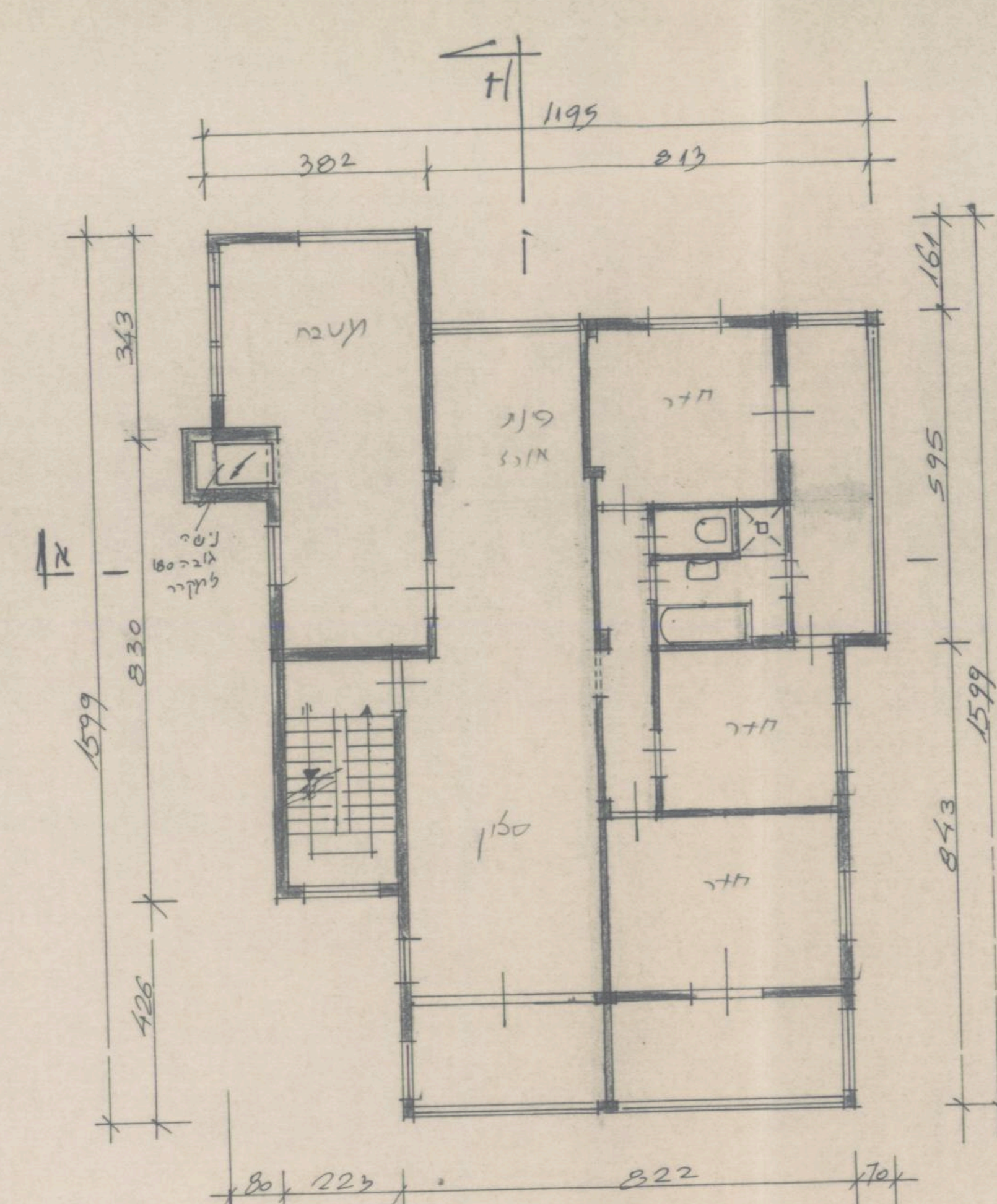
תכנית חניה



5

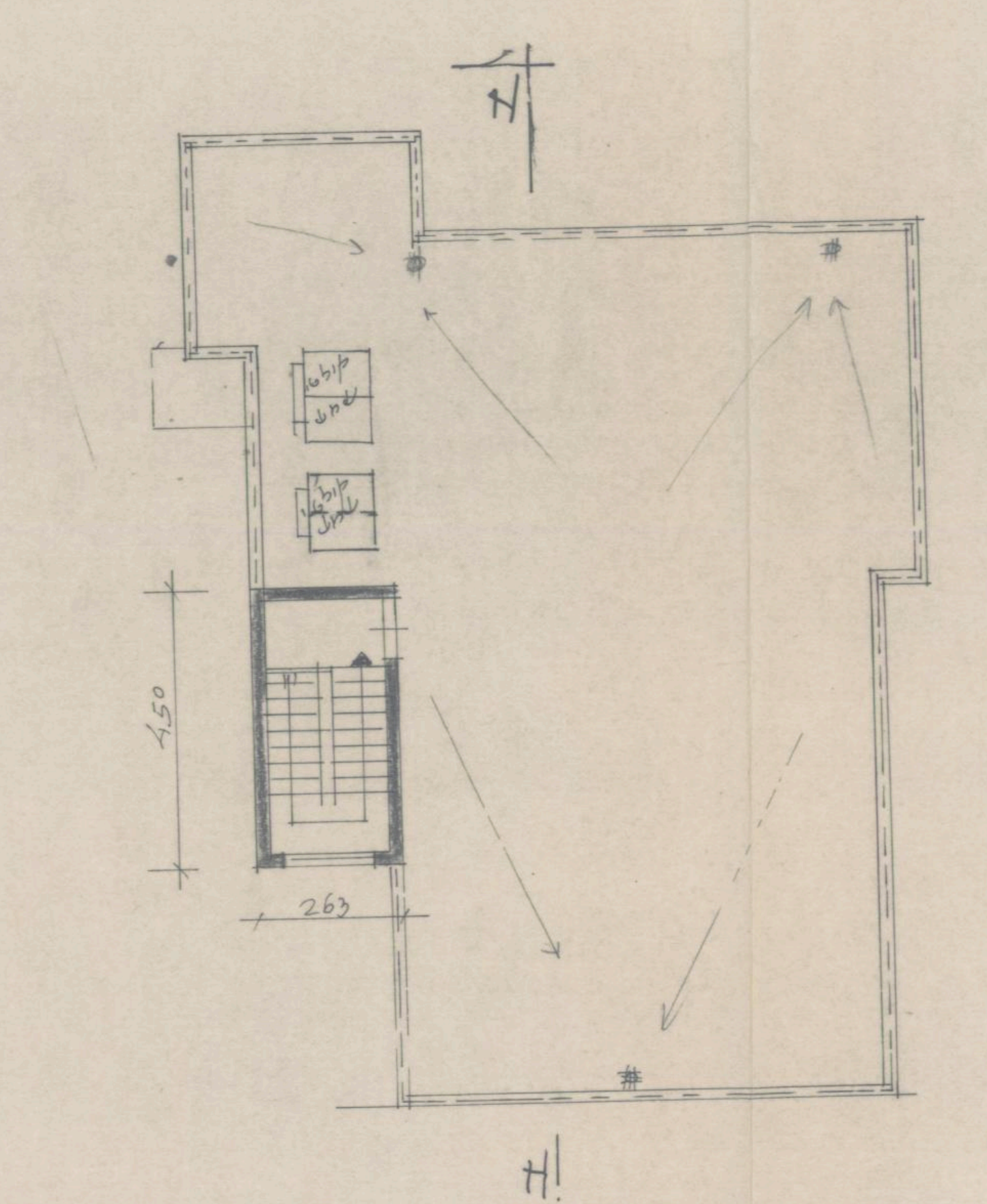


תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

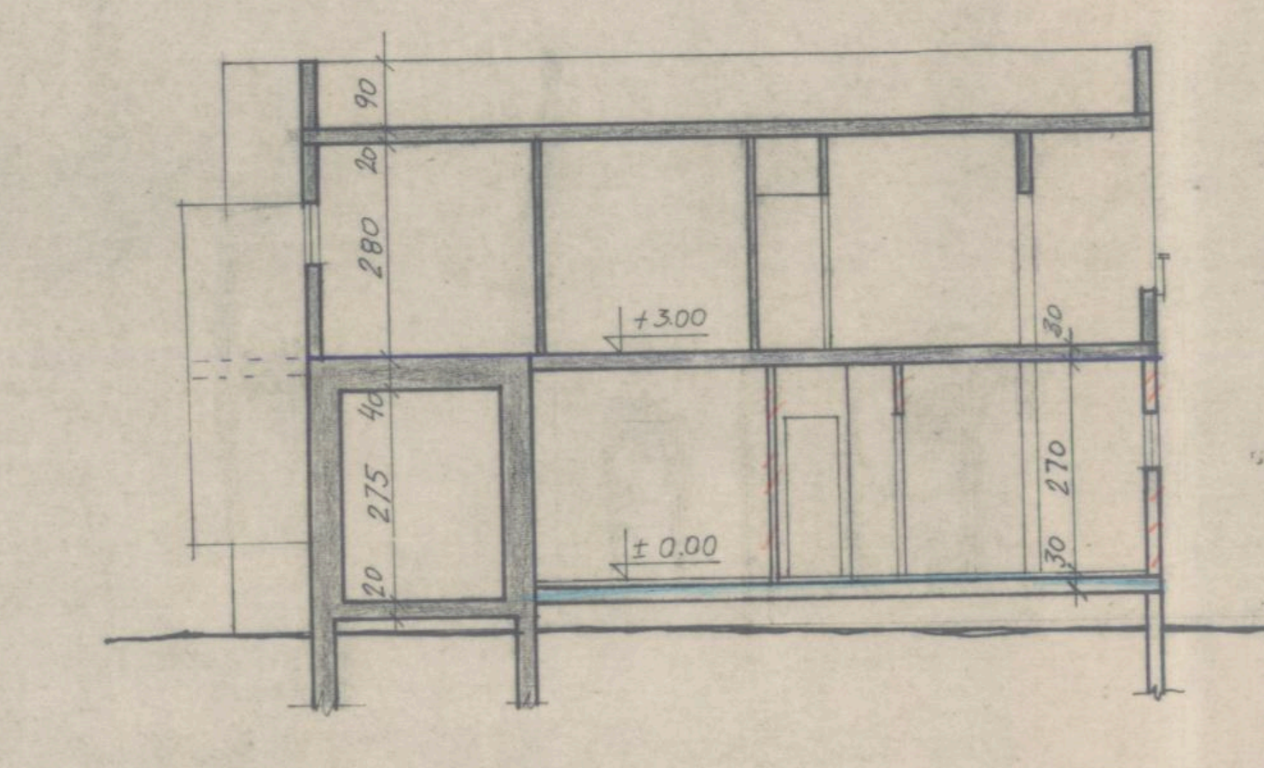


תכנית קומה א 1:100
קיים

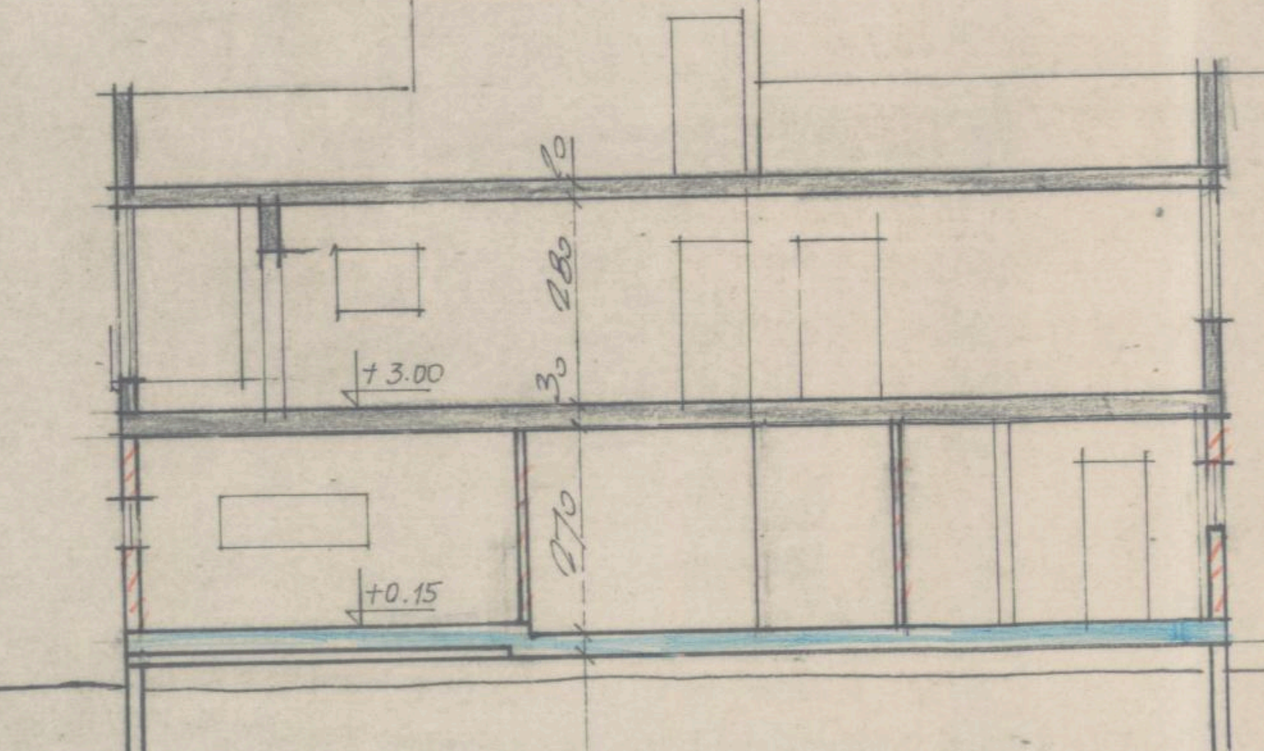
6



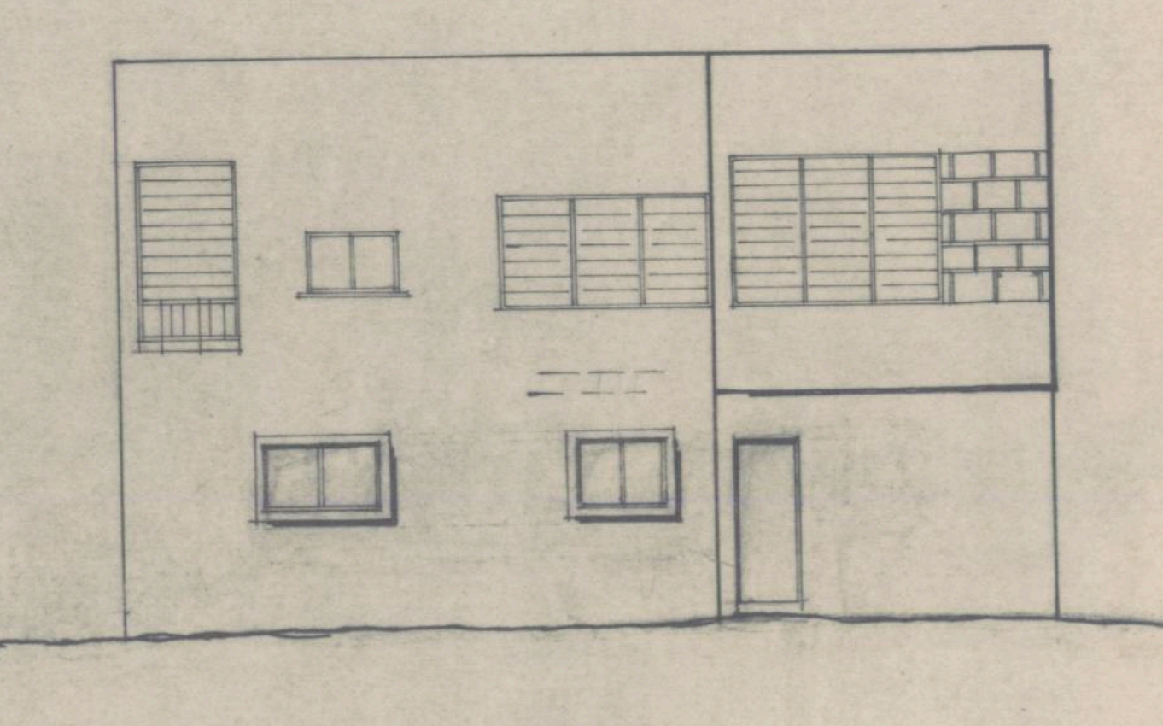
תכנית קומת גג 1:100
קיים



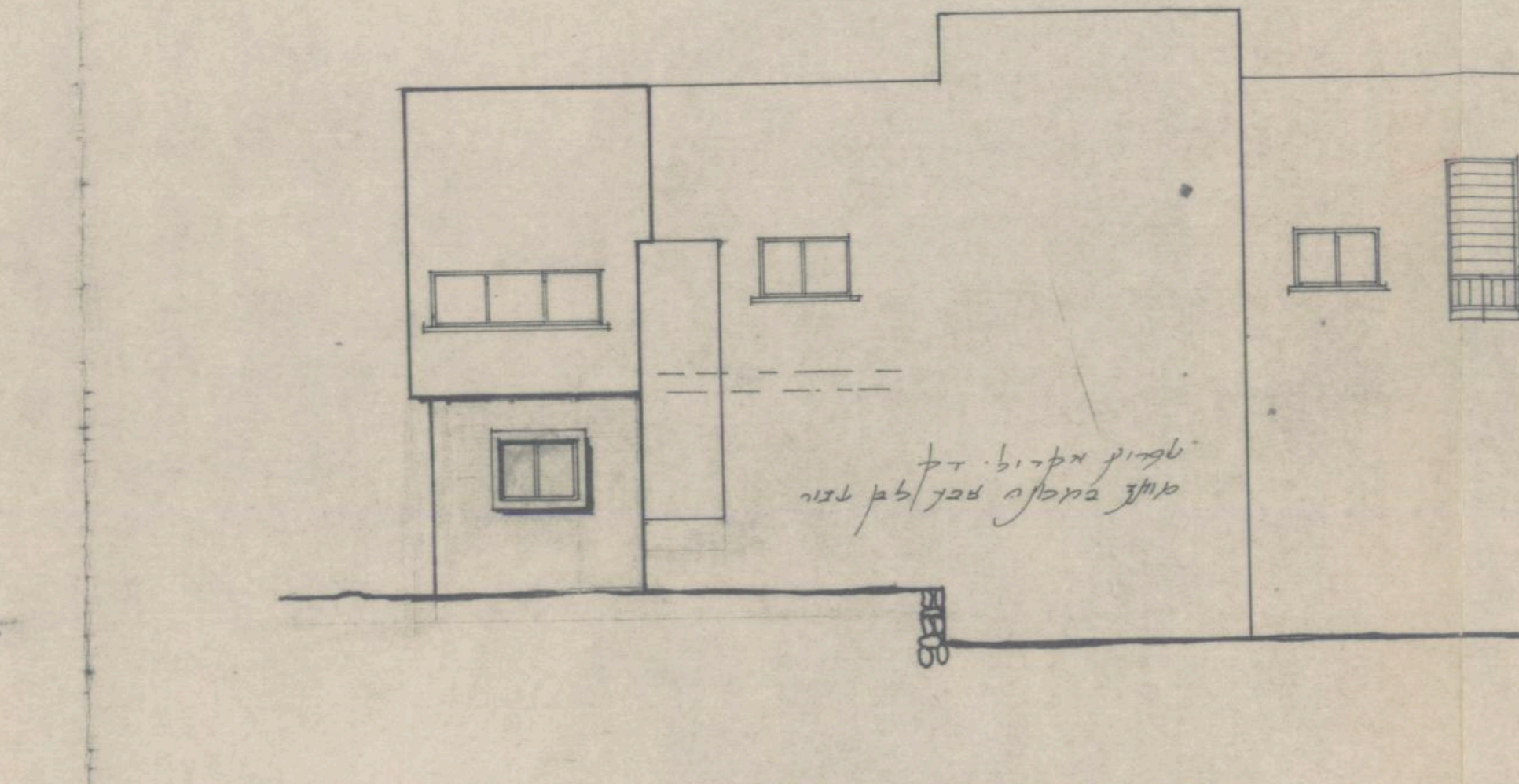
חתך א-א קנ"מ 1:100



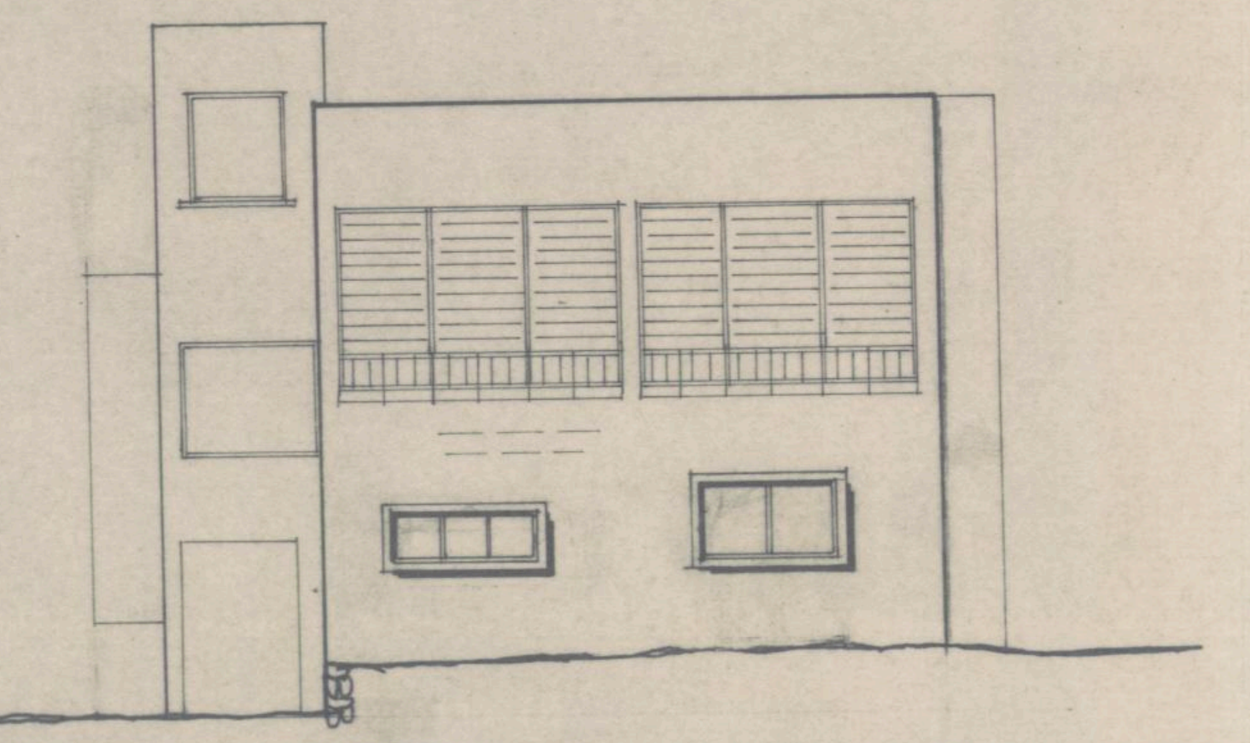
חתך ב-ב קנ"מ 1:100



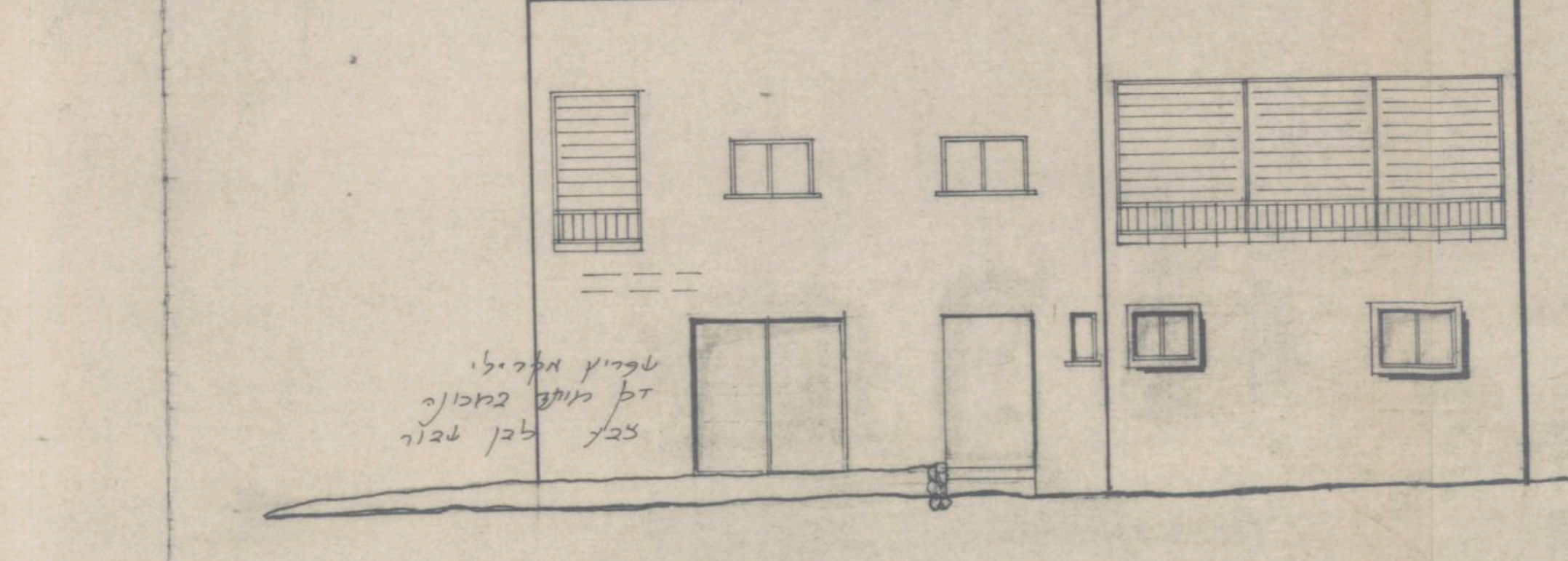
חזית מזרחית קנ"מ 1:100



חזית צפונית קנ"מ 1:100



חזית מערבית קנ"מ 1:100



חזית דרומית קנ"מ 1:100