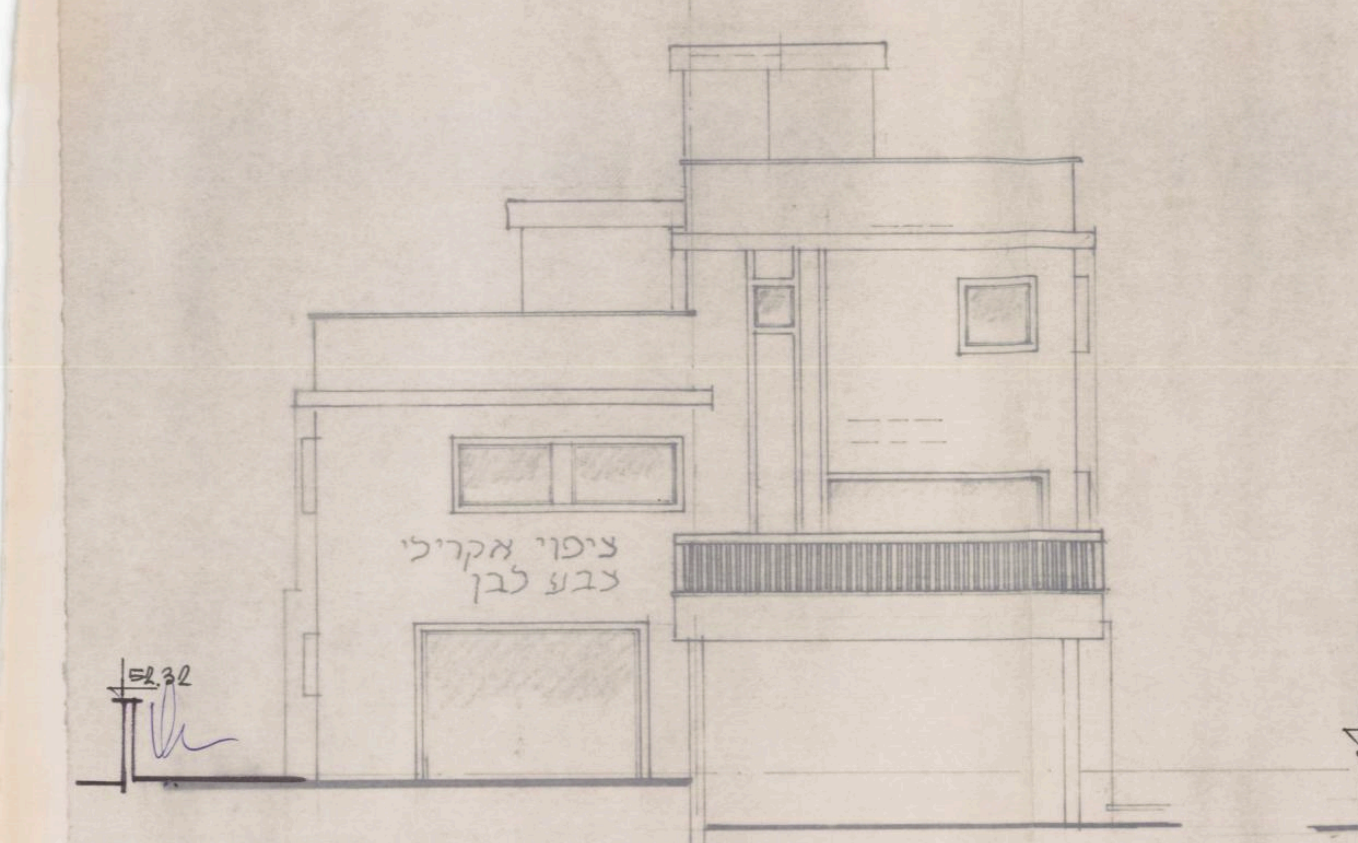
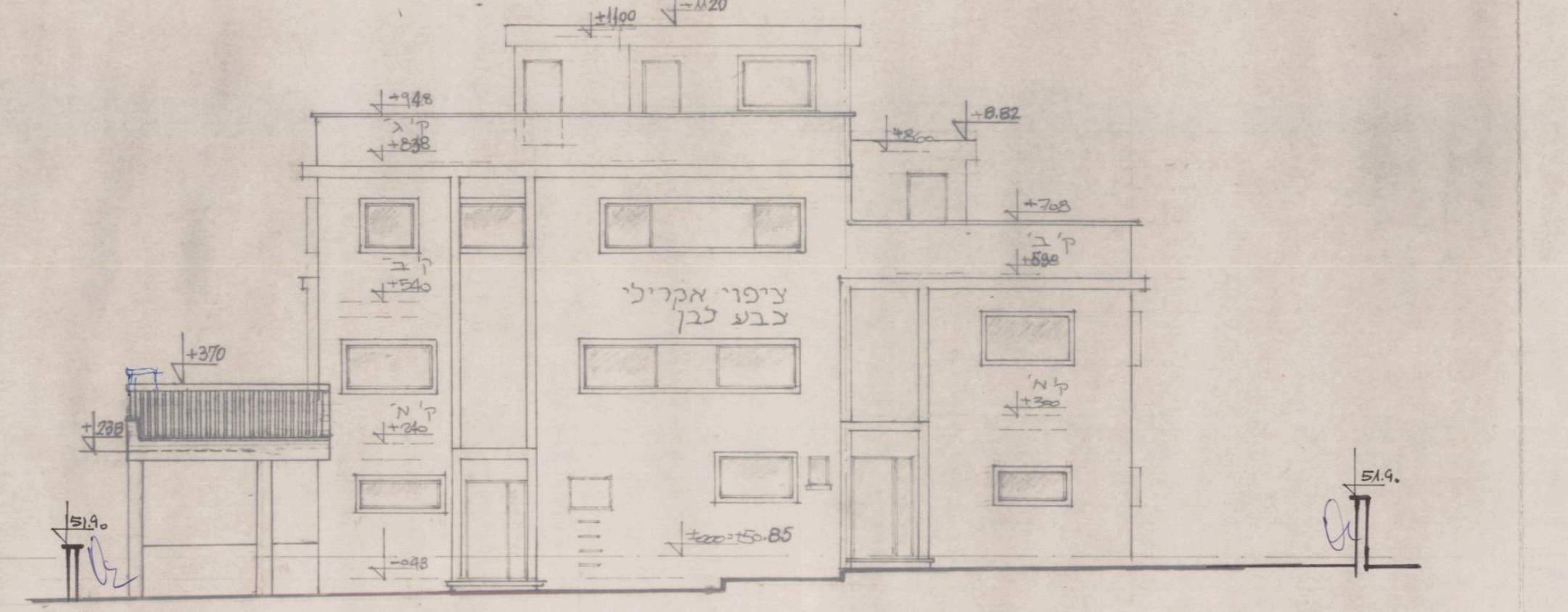
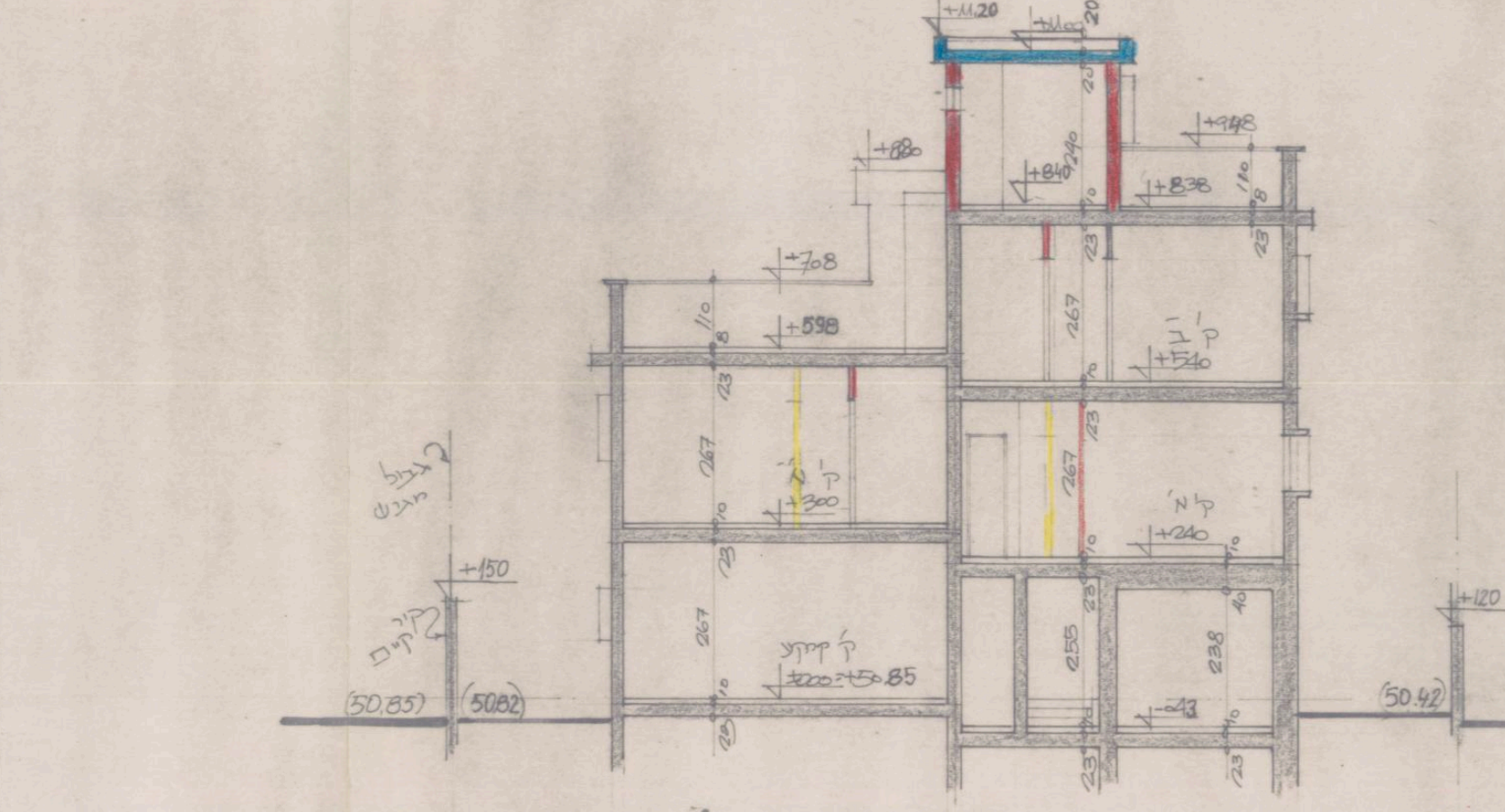


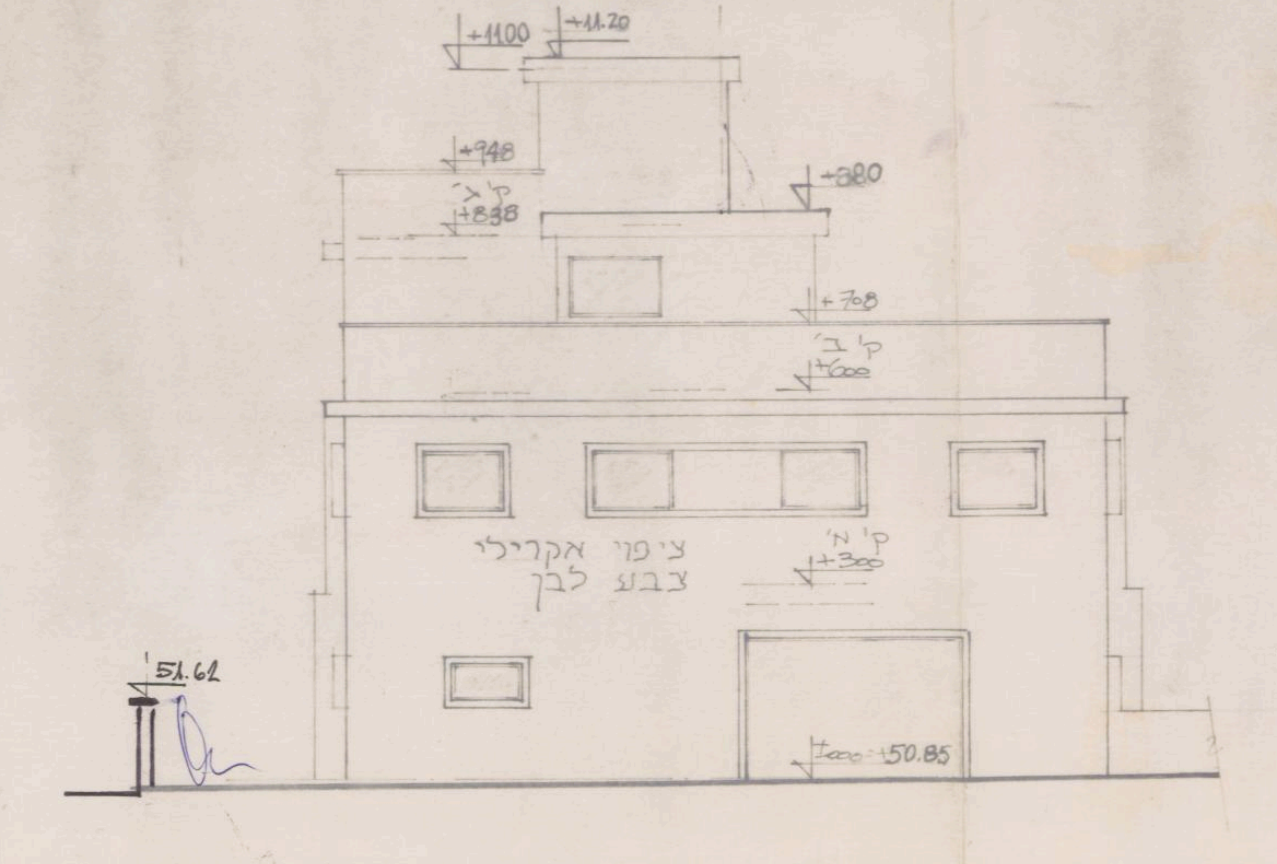
חזית מזרחית ;1:100



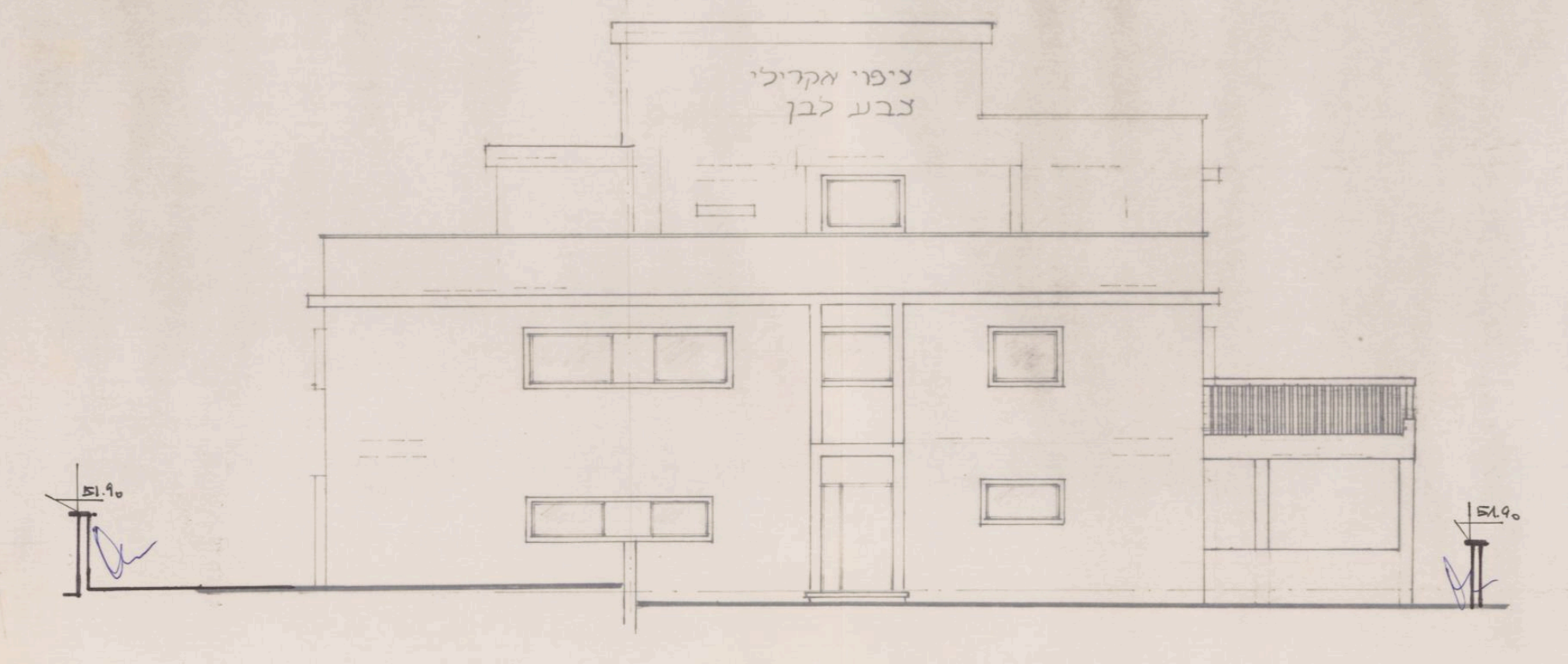
חזית צפונית ;1:100



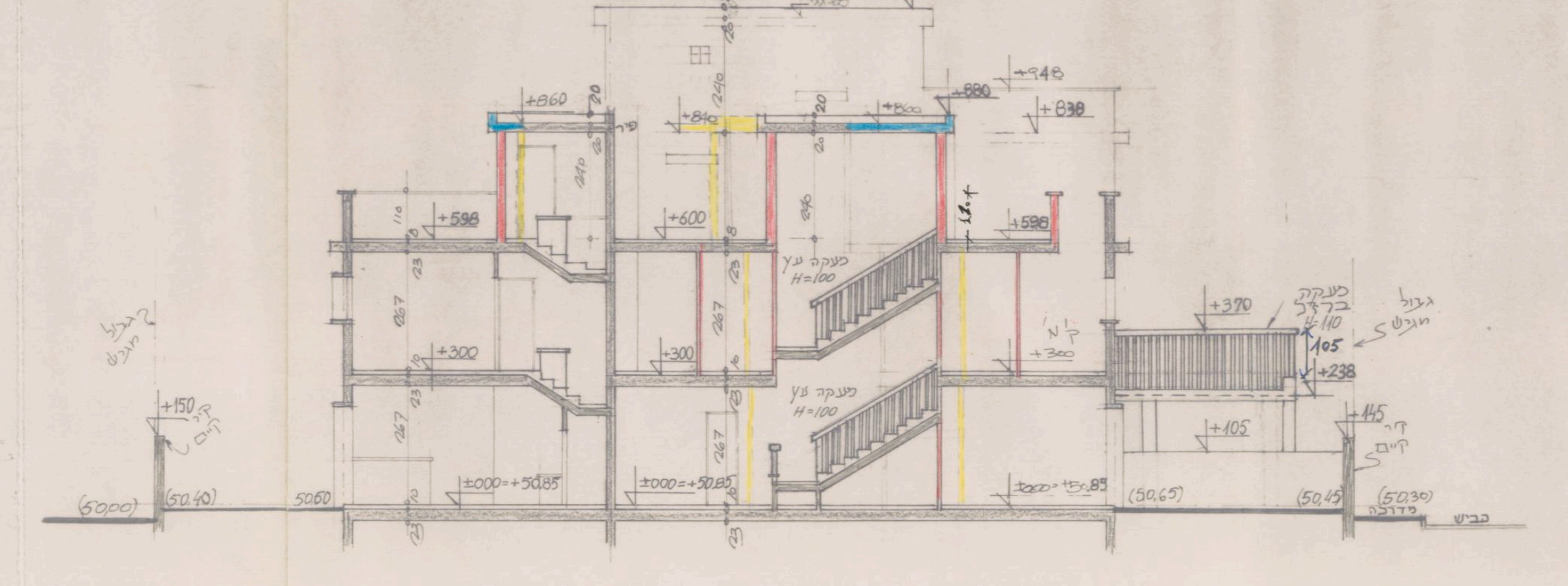
חתך ב׳-ב׳ ;1:100



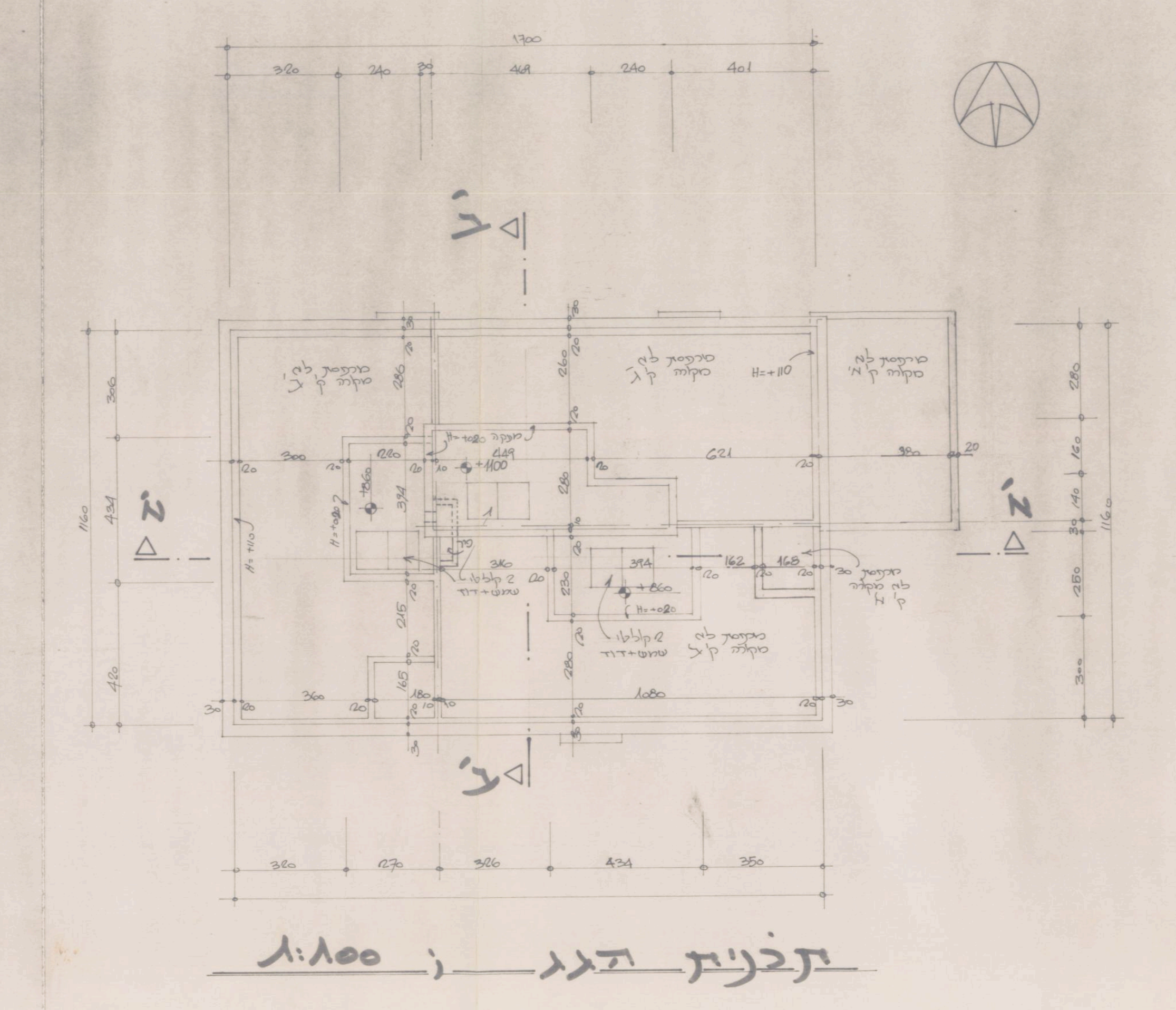
חזית מערבית ;1:100



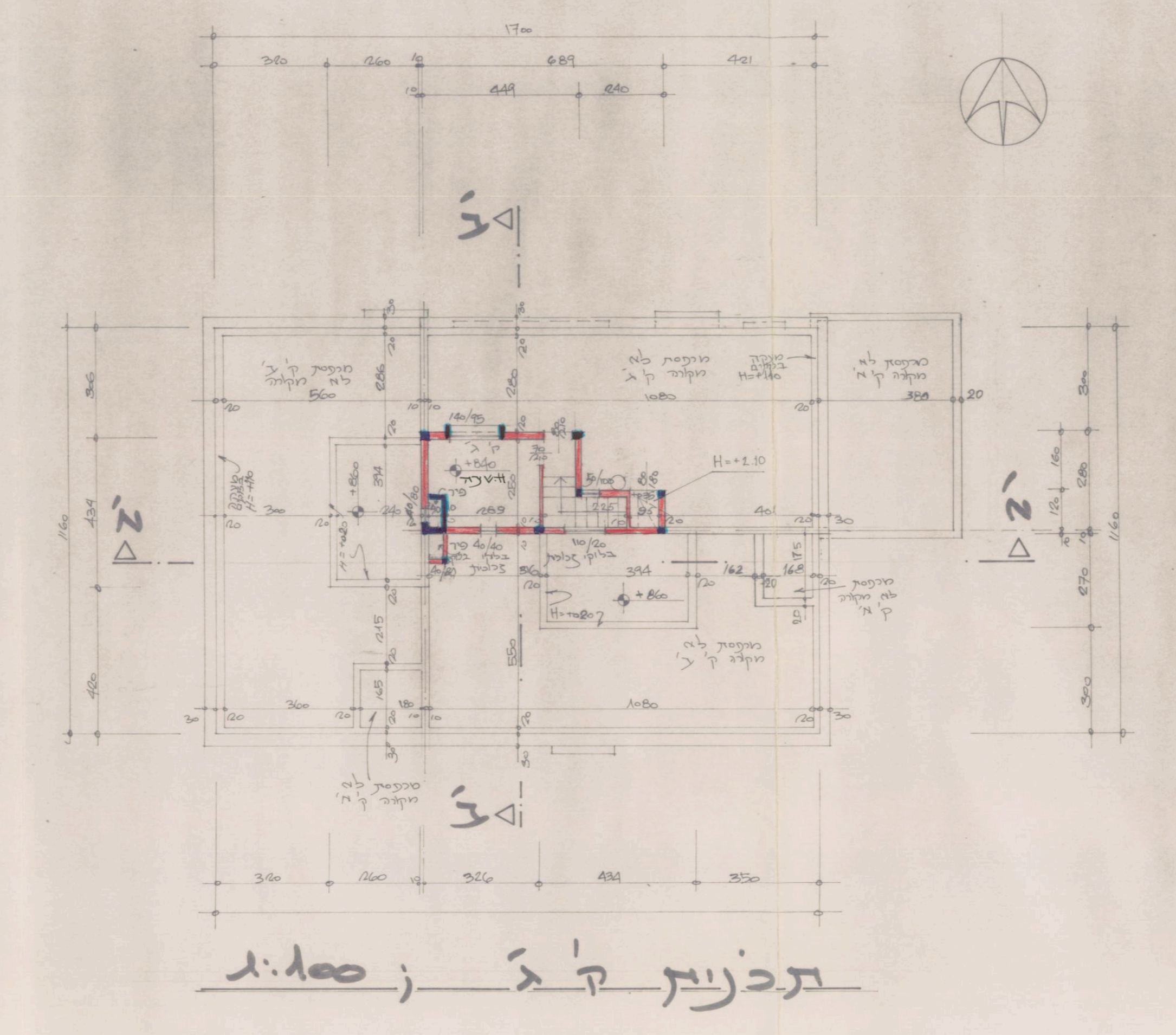
חזית דרומית ;1:100



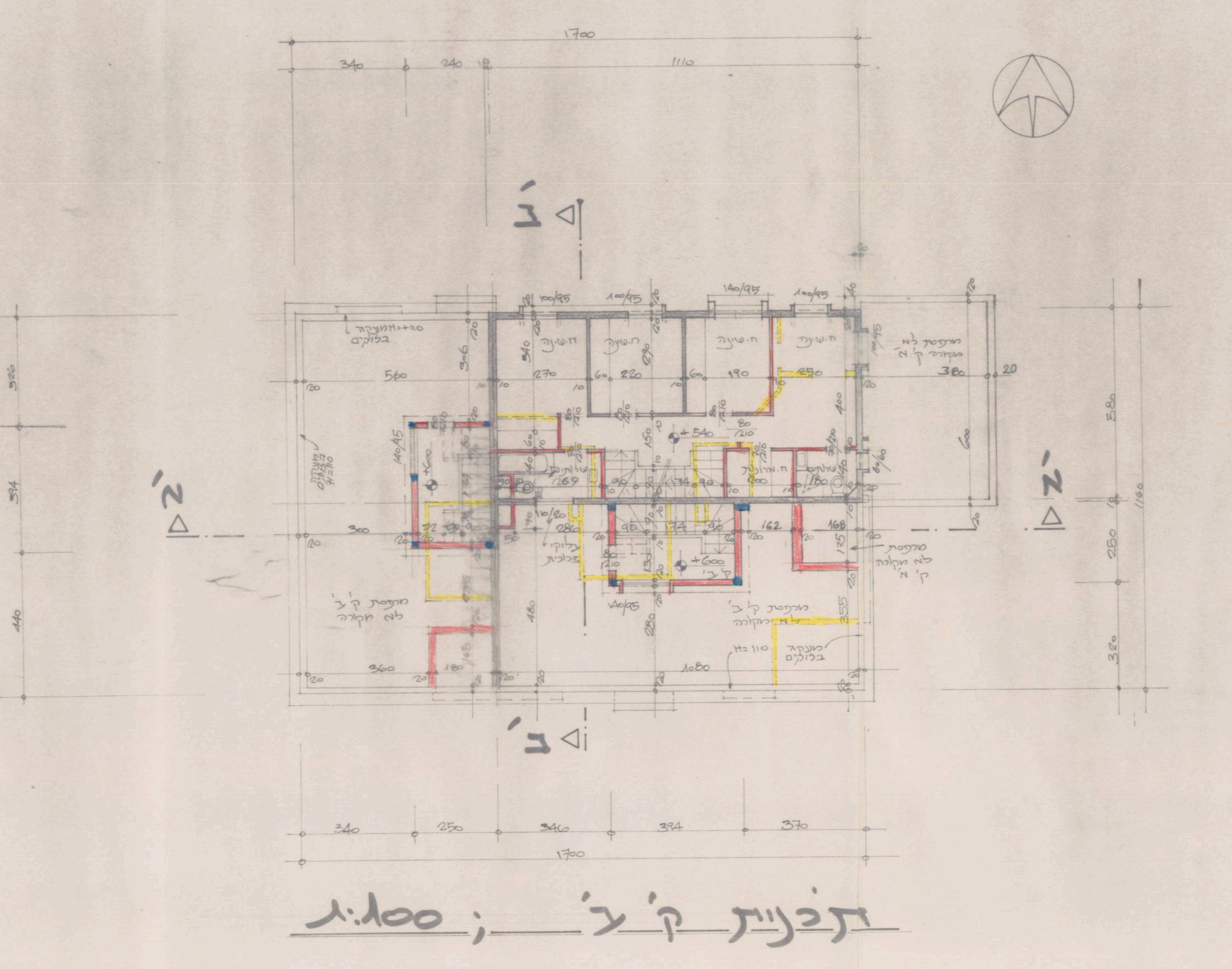
חתך א׳-א׳ ;1:100



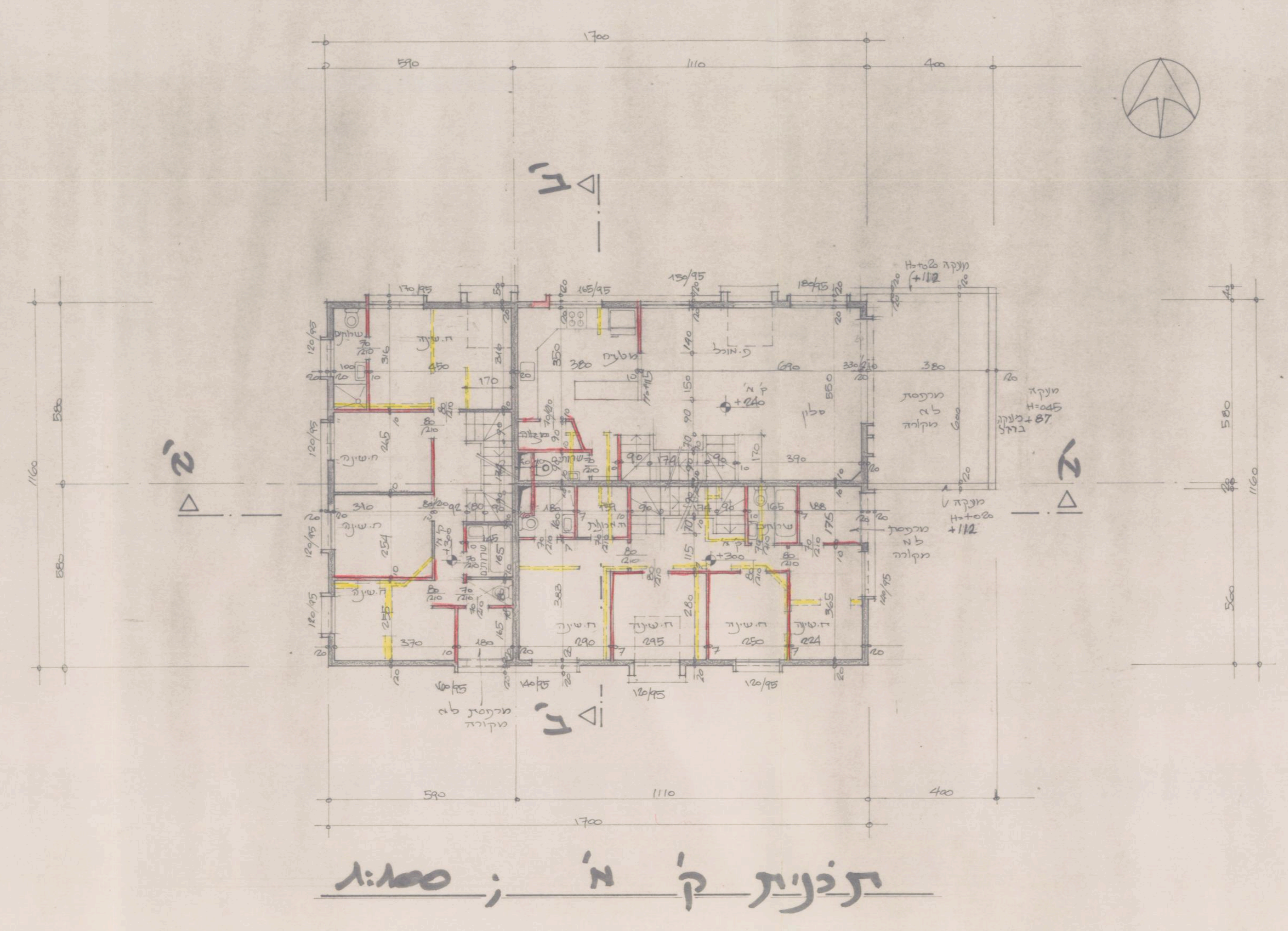
תכנית הגג ;1:100



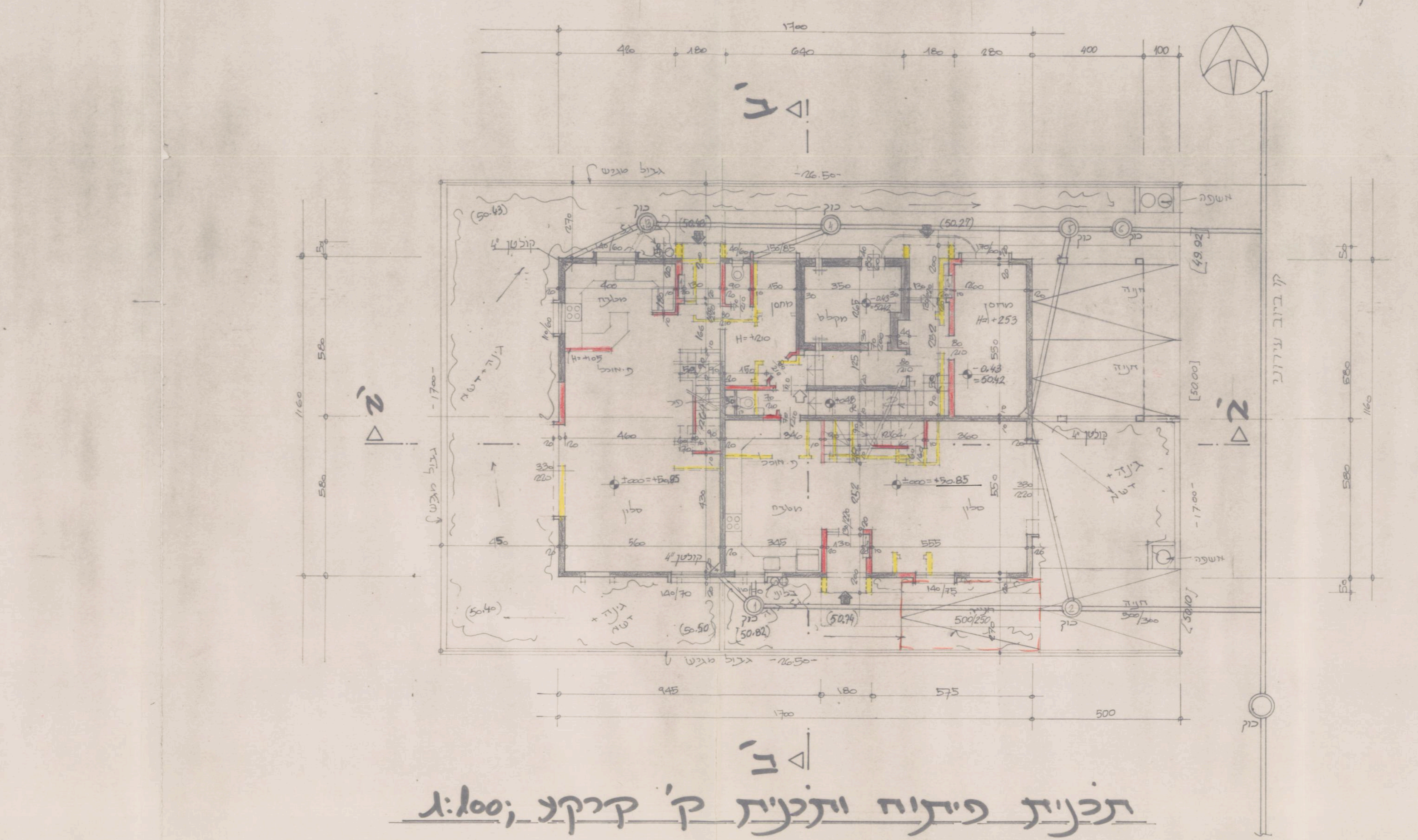
תכנית ק׳ ג׳ ;1:100



תכנית ק׳ ב׳ ;1:100

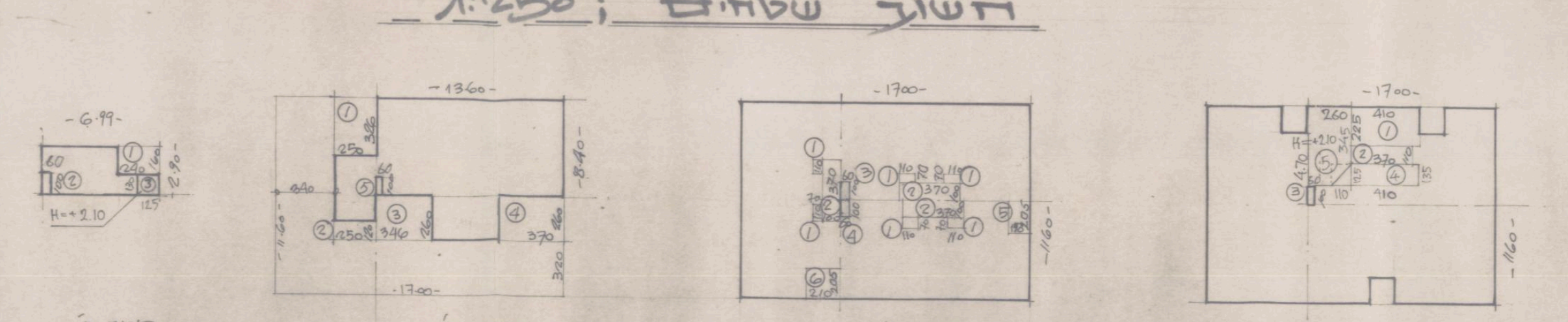


תכנית ק׳ א׳ ;1:100



תכנית פיתוח ותכנית ק׳ קרקע ;1:100

חישוב שטחים ;1:250



חישוב ק׳ קרקע:

מסגרת: 17.00 X 1160

הורדות: 1. מקלט: 410x225

2. 370 x 110

3. פיר 60 x 100

4. מקלט-מעבר x 135

5. 260-0.69

סה״כ הורדות:

סה״כ מוצע:

חישוב קומה א׳:

מסגרת: 17.00 x 1160

הורדות: 1. x070 x6

2. 70 x100 x3 חדר מדרגות

3. 60 x 100

4. x 100

5. x 205

6. x 205

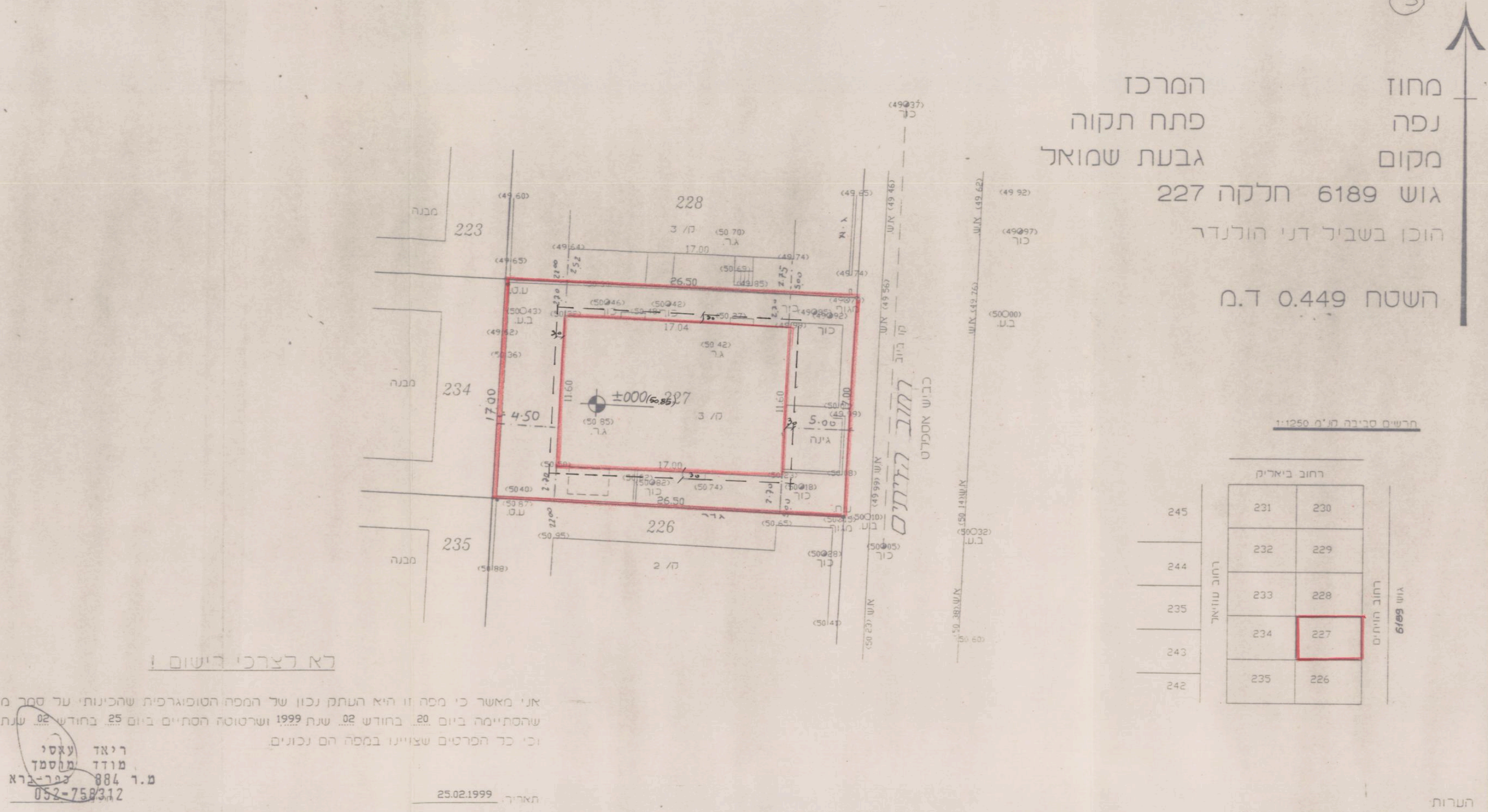
סה״כ הורדות:

סה״כ מוצע:

חישוב קומה ב׳:

חישוב קומה ג׳:

ק׳ קרקע	165.54
ק׳ א׳	173.10
ק׳ ב׳	83.87
ק׳ ג׳	14.21
סה״כ	436.72



מחוז המרכז

נפה פתח תקוה

מקום גבעת שמואל

גוש 6189 חלקה 227

הוכן בשביל דני הולנדר

השטח 0.449 ד.מ

לא לצרכי רישום !

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 20 בחודש 02 שנת 1999 ושרטוטה הסתיים ביום 25 בחודש 02 שנת 1999 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים.

ריאד עאסי
מודד מוסמך
מ.ר 884
כפר-ברא
052-758312

תאריך: 25.02.1999

ריאד עאסי מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מ.ר. 884 כפר ברא 45863
טל: 03-9388813, 052-758312, פקס: 03-9021104.

קנה מידה 1:250

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1

תקנה 2(א)

הועדה המקומית לבניה
05-7-1999

מבנה קיים - עדכון מצב קיים

20.7.98

ועדה מקומית לתכנון ובניה: מרכז

מס׳ בקשה: 50191

מס׳ תיק: 1107/94

שם הישוב	שם הרחוב	מס׳ בית	גוש	חלקה	מגרש
גבעת שמואל	הזיתים	41	6189	227	

המבקש: גיסט פנחס וריטה; רוט דוד ויהודית; רביב סנטו ובבה — הזיתים 41 גבעת שמואל — 03-5321122

עורך הבקשה הראשי: ש.ט.ל מהנדסים יועצים, שטנגל יוליאן — רח׳ עוזיאל 15, גבעת שמואל — 5321251 — 6986657

מתכנן שלד הבנין: מבנה קיים

תאור הבקשה: תוספת בנייה בבית מגורים 3 יח״ד, תוספת 2 קומות

שימוש עיקרי: ☒ מגורים

סוג העבודה: מבנה קיים מגורים

שטח המגרש/חלקה: 449

סוג הבניה: ☒ רגילה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ״י תכנית הבניה)

הקומה	השימושים העיקריים מוצע	סה״כ מ״ר	מקלט	חניה	אחר	סה״כ הבנין
קרקע	165.54	165.54	18.84	25.60	11.53	165.54
א׳	173.10	173.10				173.10
ב׳	83.87	83.87				83.87
ג׳	14.21	14.21			1.62	14.21
סה״כ		436.72	18.84		13.15	436.72

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ״י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

30-4-95

שטנגל יוליאן 6986657

6400

28.2.99

שטנגל יוליאן