

היתר בניה

| הועדה המקומית לתכנון ובניה | היתר בניה מספר | בקשה מספר | תיק בניין |
|----------------------------|----------------|-----------|-----------|
| עיריית גבעת שמואל | 2015090 | 2015090 | 940112300 |

| רשות מקומית: גבעת שמואל | כתובת הבניה: רחוב המכבים 7 |
|---|----------------------------|
| גוש: 6189 חלקה: 253 | מגרש: תכנית: 10001/ממ |
| תכניות נוספות: ממ/10005, ממ/10006, ממ/10008, ממ/2/10004, ממ/853, ממ/950 | |

| שם | ת.ז.ח.פ. | כתובת | ישוב | טלפון |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|-------------|
| בעל היתר | 033128497 | בגין מנחם 25 | גבעת שמואל | 0523-555684 |
| בעל הנכס | 033128497 | בגין מנחם 25 | גבעת שמואל | 0523-555684 |
| עורך הבקשה | 328925615 | חרב זמבא מנחם 5 | בני ברק | 03-6762003 |
| מותקן שלד הבנין | 068927706 | רשב"ם 27 | בני ברק | 0504188920 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 02/06/2016 מהות ההיתר:

תוספת שטח למרתף ולחדרים על הגג + שינויים בחזיתות ופתוח שטח.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תוספת בניה של חדר על הגג לא תהווה תוספת יח"ד.
2. הנמכת המדרכה והחזרת המצב לקדמותו יבוצעו על ידי ועל חשבון המבקש.
3. שימוש במבנה כיחידה אחת בלבד.
4. אין להתחיל עבודות חפירה, הריסה ובניה ללא אישור מחלקת הנדסה.
5. גדרות - טיח משני צידי הגדר המוצעת, גובה הגדר בהתאם לתוכנית התקפה.
6. הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני.
7. יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, וכדומה, לתקנון התכנון והבניה.
8. עקירת עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל.
9. פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו את המדרכה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8785

| סעיף | תאור | כמות | מחיר ליח' | סה"כ |
|----------|-------------------------|-------|-----------|--------|
| 1.00.110 | בניה חדשה או תוספת בניה | 29.33 | 32.40 | 950.29 |
| | סה"כ אגרות בניה | | | 950.29 |

מקדון מס' 3748, שולם בתאריך 28/12/2015 - קבלה מס' 415595
אגרה מס' 8785, שולמה בתאריך 09/11/2016 - קבלה מס' 442141

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

1. אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה לועדה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום.
 2. שמירה על סביבת עבודה נקיה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
 3. הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה.
 4. יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשויה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
 5. יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום.
 6. ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.

קבלה מס' 415595
14/11/16

ש' ביקנא



1



F898

תאריך הפקת ההיתר 10/11/2016
תאריך נתינת ההיתר 4/11/16



מר יוסי ברודני
יו"ר הועדה

אינג' איציק אז'לבו
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.