שנויים ועדכון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס' 278/94/רמ

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ~~פ"ת~~ "המרכז"

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
~~"המרכז"~~ גבעת שמואל	הפלמ"ח	10	6189	641	950/ממ 853/ממ	

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	יהודה וגיזה פלמור	רח' ג'ין ג'ורס מס' 18 ת"א	5448251
3. בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.	דרך פ"ת מס' 88 ת"א	(ב,ד,ה) 5638383
4. עורך הבקשה *	בוריס בורדו	רח' מנדס מס' 61 ר"ג 52653	348108
5. האחראי לביצוע השלד	—״—״—	—״—״—	

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐

7. שטח המגרש/החלקה: 1107 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 40 %

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐

9. מהות הבנין ותכליתו: הוספת שטח למ"ד בק.א. והוספת מגורים בק.ב.

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר): מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א.	59,77	1,93	61,70											
ב.		49,12	49,12											
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	59,77	51,05	110,82											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
27-10-1991
"המרכז"

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים והשטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
המרכז
רשיון בניה מס' 42963
הו"ע ה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבה מס' 91006 מיום 27.3.91
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☒ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר........		
גג	☒ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות........ מ"א מוצעות........ מ"א

ו. מקרא

- 🟦 בטון או בטון מזוין
- ☐ אבן
- ☐ עץ
- ☐ איטונג
- 🟥 בלוקים או לבנים מבטון
- ☐ סיליקט או לבנים אדומות
- ☐ חומר אחר
- 🟨 להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך: 20.1.91 18.9.91 חתימת המבקש: פלמור יהודה חתימת עורך הבקשה *: מרדכי ג'.

חתימת האחראי לביצוע השלד: מרדכי ג'ורג'ים מ.ר. 5754 חתימת בעל הזכות בנכס:

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

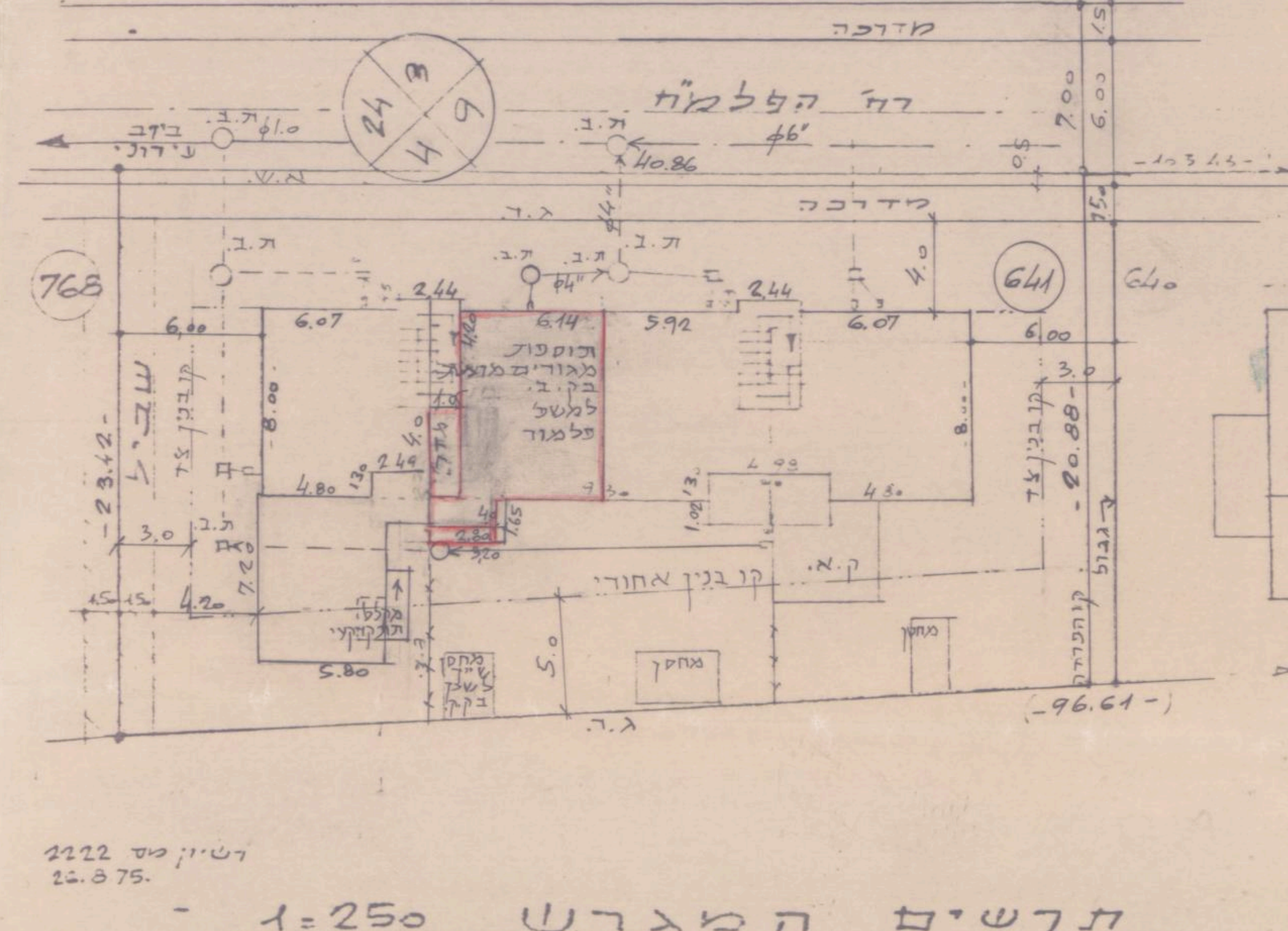
אישורים של רשויות חוץ:

המועצה המקומית גבעת-שמואל

חותמת הוועדה המקומית

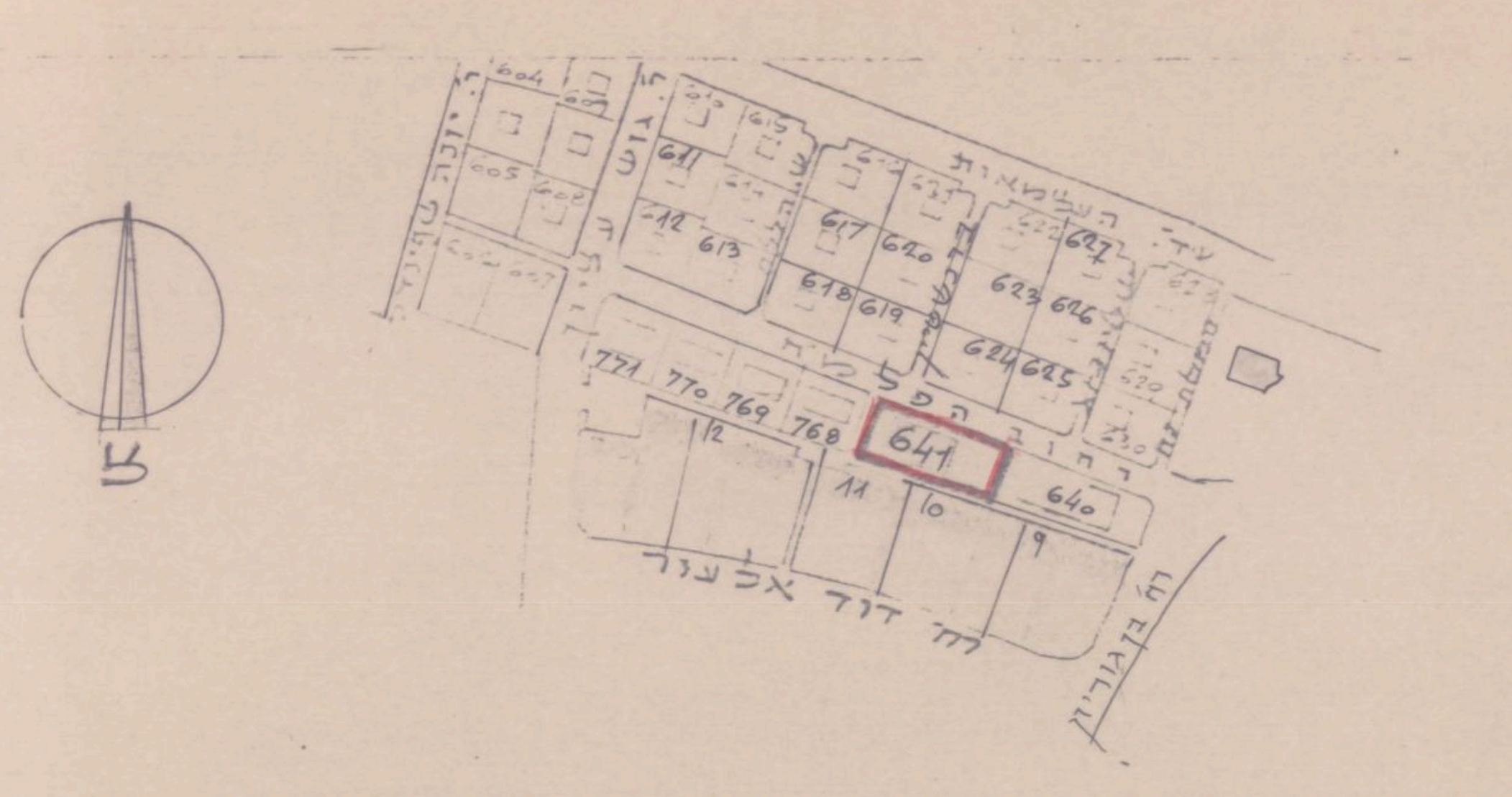
* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה.
הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

P6725M1


רח' הפלמ"ח
מדרכה
768
641
640
תוספת מגורים מוצעת בק.ב. למשפ' פלמור
קו בנין צד
קו בנין אחורי
מחסן
מקלט
ג.ה.
20.88
23.42
96.61
6.14
6.07
5.92
2.44

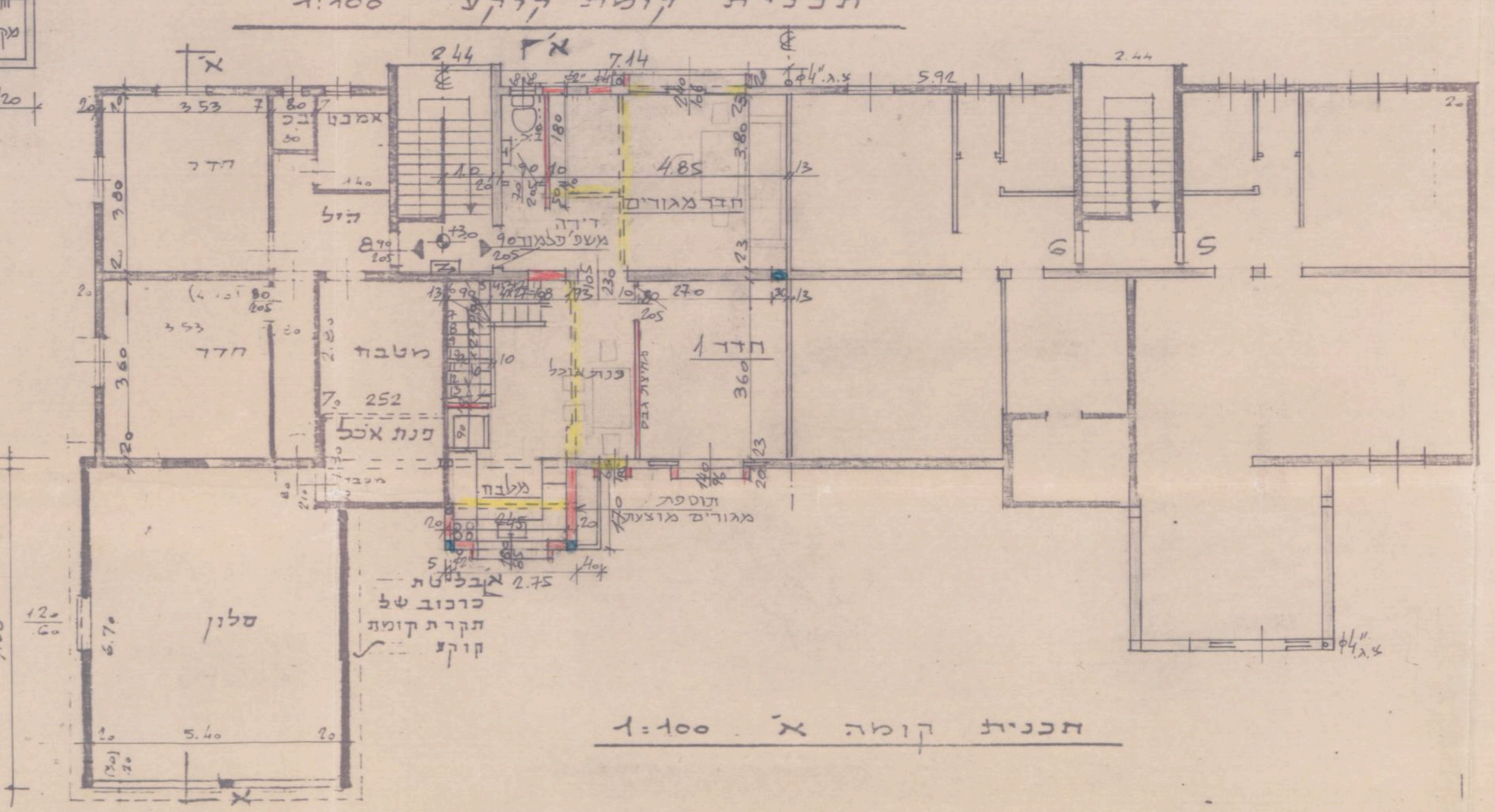
רשיון מס' 2222 26.8.75.

תרשים המגרש 1:250

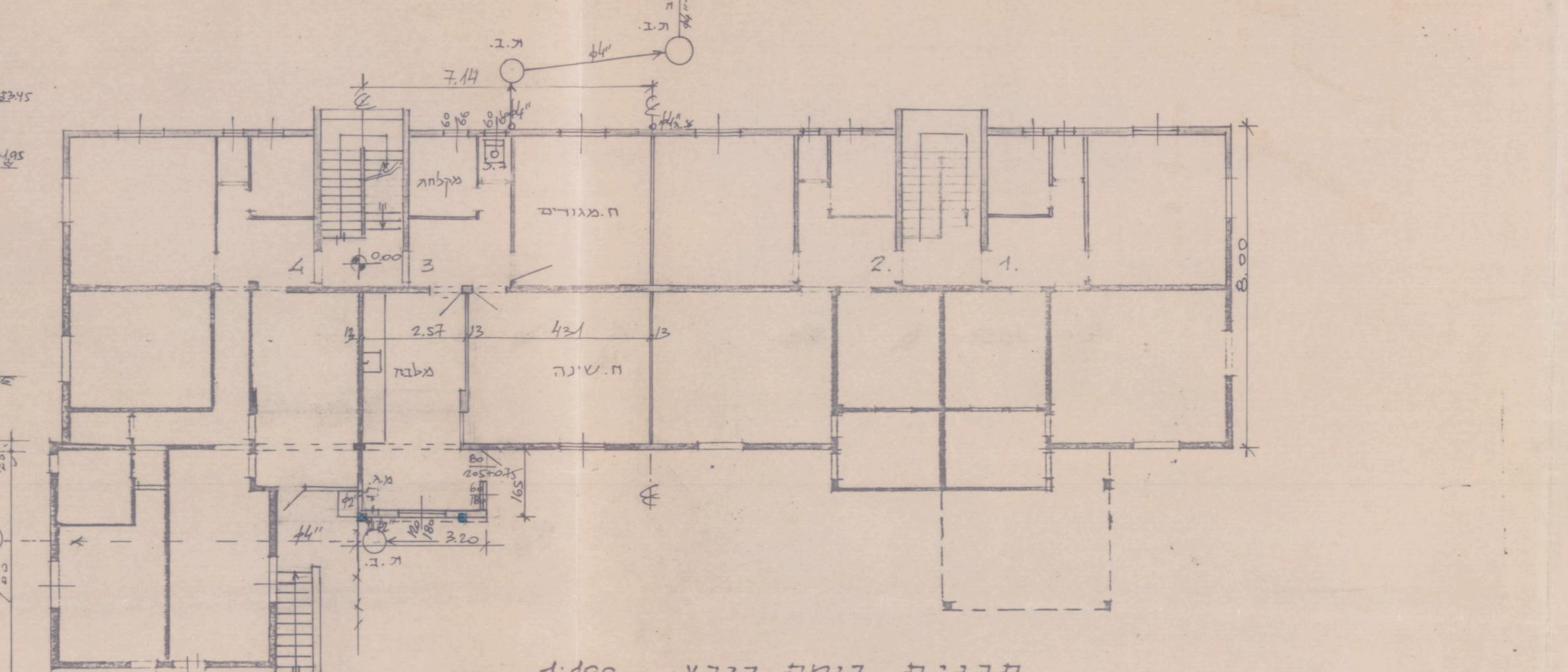

מקלט צבורי קיים
641
640
768
769
770
771
רח' הפלמ"ח
רח' דוד אלעזר
רח' בן גוריון
העצמאות

תרשים הסביבה 1:2500

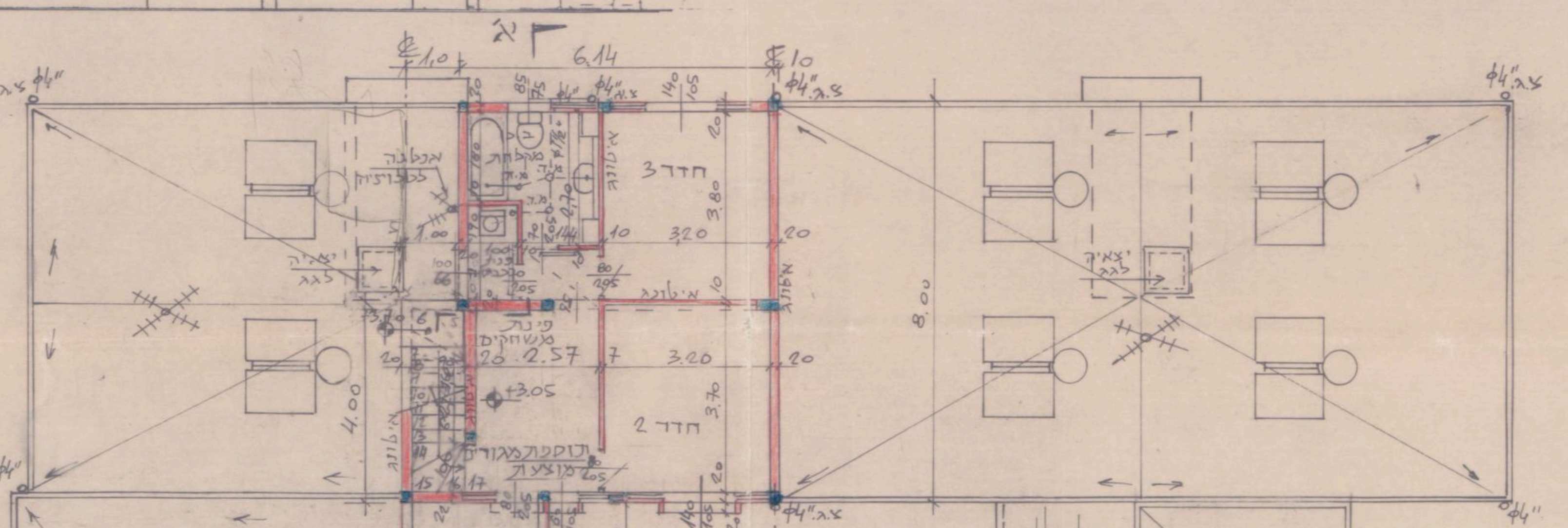
גבעת שמואל - רח' הפלמ"ח גוש: 6189


חדר
הול
מטבח
פנת אוכל
חדר מגורים
חדר 1
סלון
תוספת מגורים מוצעת
7.14
5.92
2.44
2.75
5.40

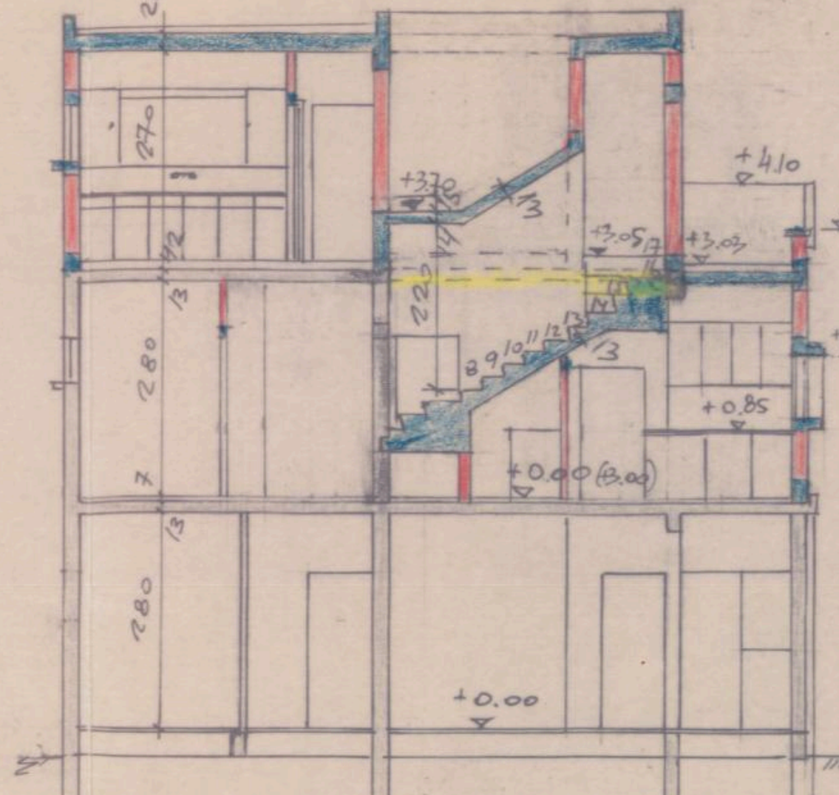
תכנית קומה א' 1:100


מקלחת
ח. מגורים
מטבח
ח. שינה
מקלט
7.14
8.00
580
4.31
2.57

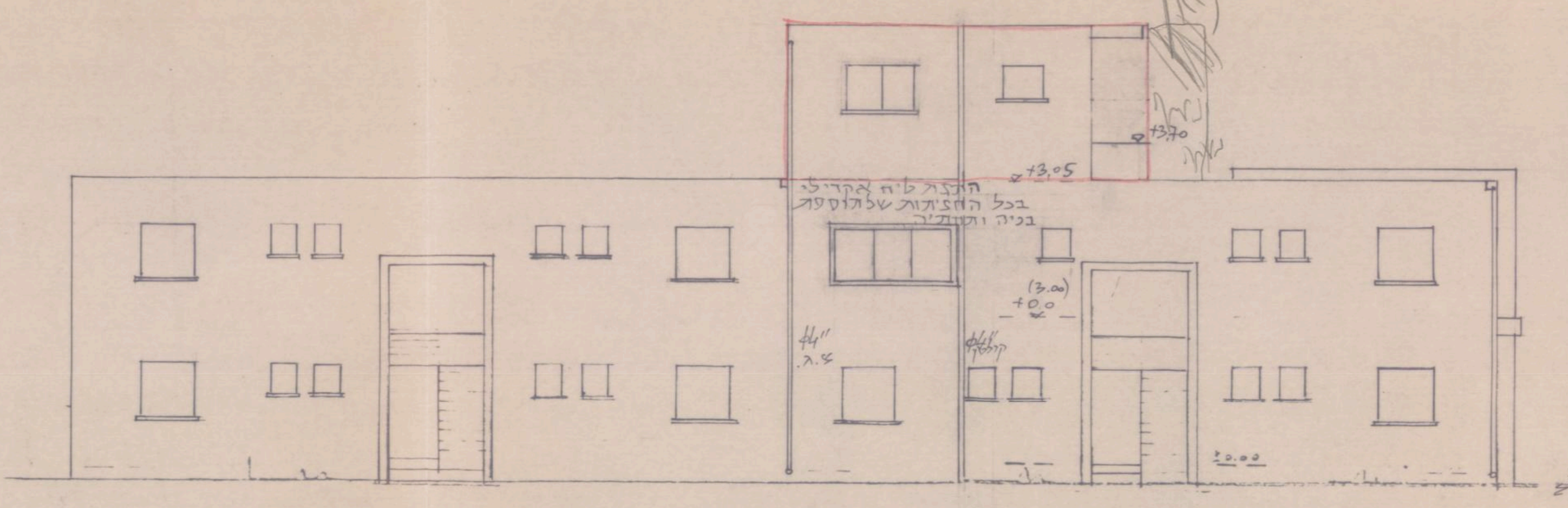
תכנית קומת קרקע 1:100


חדר 3
חדר 2
פינת משחקים
מרפסת לא מקורה
מערכת סולרית
יציאה לגג
6.14
3.20
+3.05
2.75

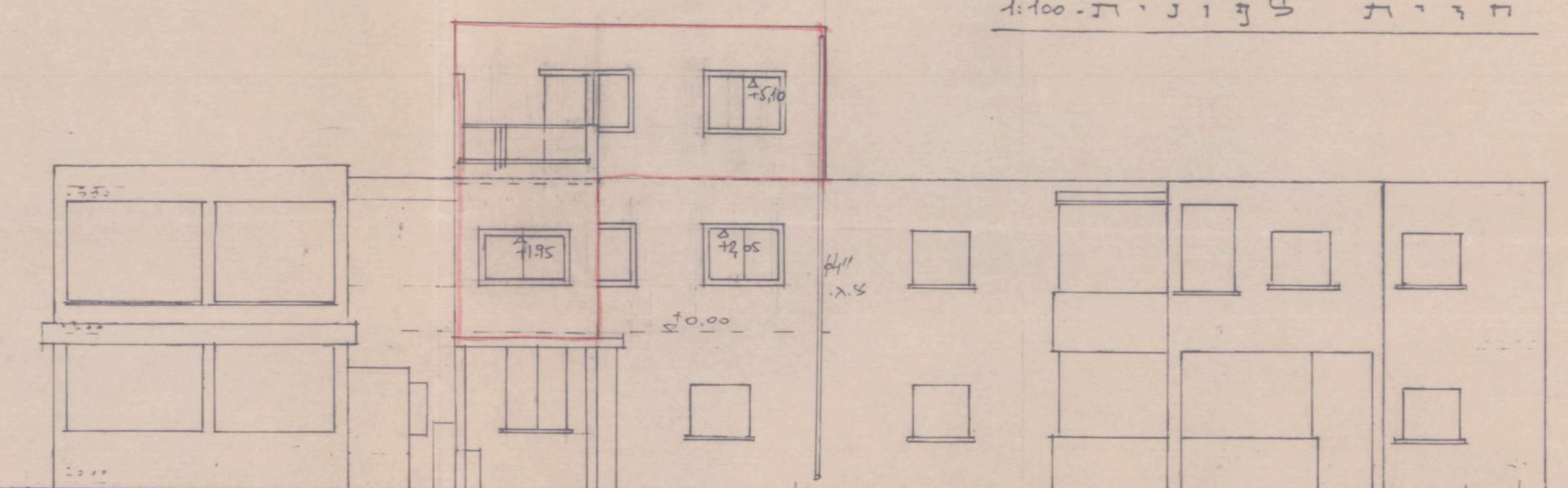
תכנית קומה ב' 1:100


+4.10
+3.05
+1.95
+0.85
+0.00
2.80

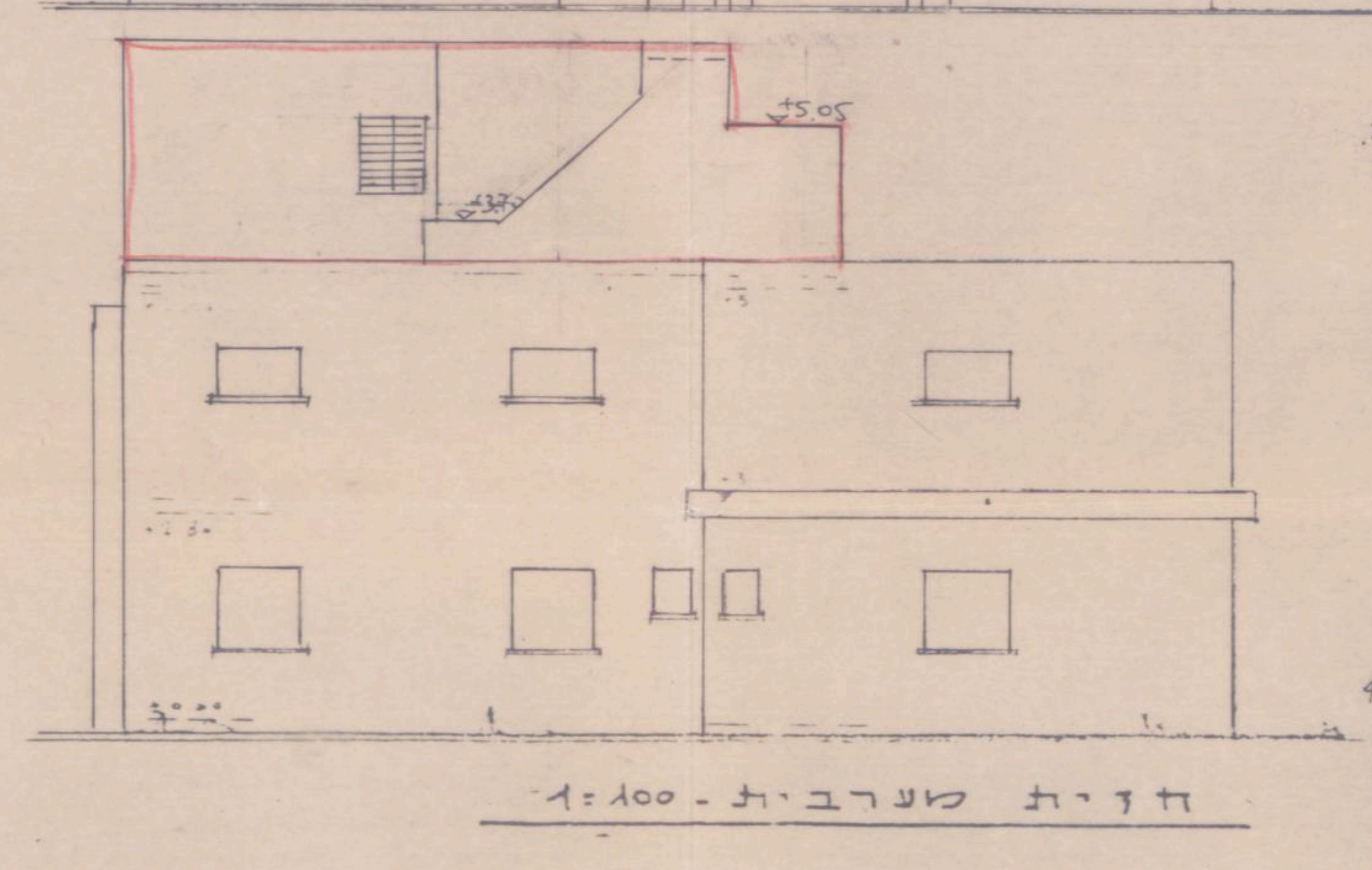
חתך א'-א' 1:100



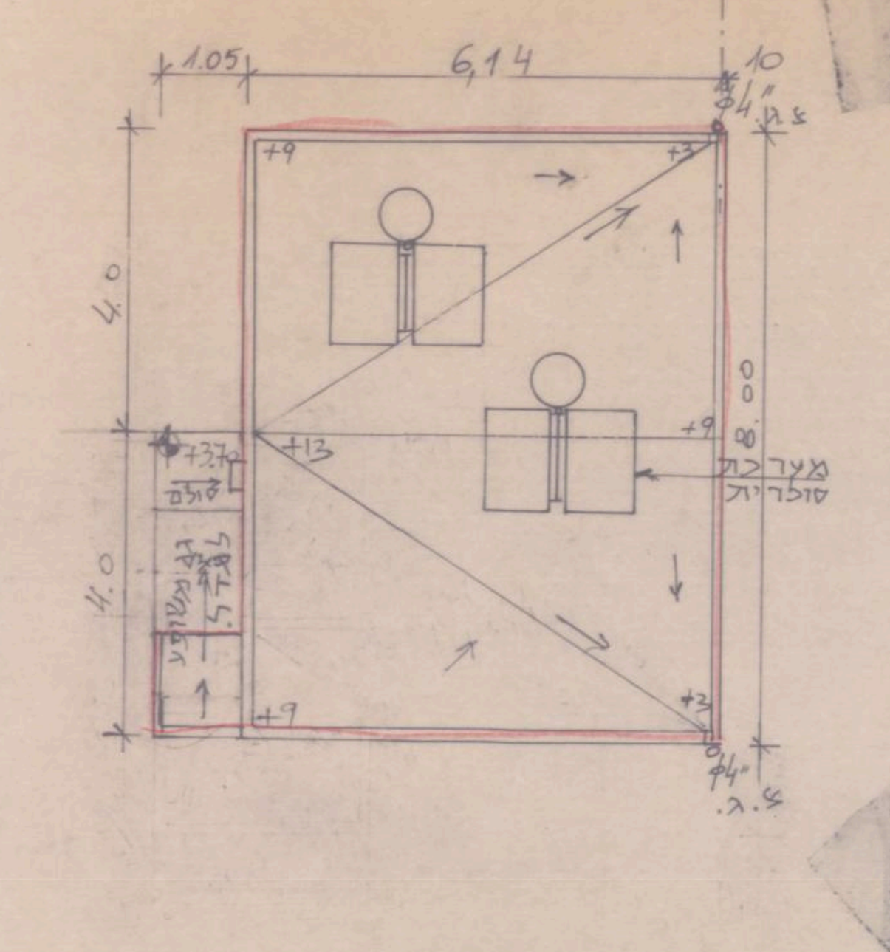
חזית צפונית - 1:100


+5.10
+1.95
+2.05
+0.00

חזית דרומית 1:100



חזית מערבית - 1:100


6.14
1.05
4.0
4.0
מערכת סולרית
סולם
+9
+13
+3

תכנית גג ושפוע'ן 1:100

חשוב שטחים:

1. שטח קיים בק.ג. 7,14×8.0 = 57.12
2. —״—״— 1.0×2.65 = 2,65
סה"כ קיים - 59,77 מ"ר
3. שטח מוצע בק.א. 2,75×(1.7-1.0) = 1,93 מ"ר
4. שטח מוצע בק.ב. - 6,14×8,0 = 49,12 מ"ר

סה"כ שטח:
59.77
1,93
49,12
110,82 מ"ר