



1

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית גבעת שמואל	2014046	2014046	940172600

רשות מקומית:	גבעת שמואל	כתובת הבניה:	דרך המלך 137-139
גוש:	6392	חלקה:	259
מגרש:	101	תכנית:	ממ/מק/3098/1/11

שם	ת.ח.מ.	כתובת	ישוב	סלפון
בעל היתר	057426637	הקבלן 15	ירושלים	050-5286746
בעל הנכס	3554813	הפלמח 18	ירושלים	050-5286746
עורך הבקשה	52057494	הזתים 33	גבעת שמואל	03-5322006
מתכנן שלד הבנין	52057494	הזתים 33	גבעת שמואל	03-5322006

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 10/11/2016 מהות ההיתר:

בית מגורים דו משפחתי הכולל: מרתף, קומת קרקע, קומה א', קומת גג+פרגולות וחניה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. הנמכת המדרכה והחזרת המצב לקדמותו יבוצעו על ידי ועל חשבון המבקש.
2. למעלית (לפני קבלת טופס 4 וחיבור חשמל) יש להמציא אישור מכון התקנים ומשרד העבודה.
3. אין להתחיל עבודות חפירה, הריסה ובניה ללא אישור מחלקת הנדסה.
4. גדרות - טיח משני צידי הגדר המוצעת, גובה הגדר בהתאם לתוכנית התקפה.
5. הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני.
6. יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדומה, לתקנון התכנון והבניה.
7. ביצוע ממ"דים בהתאם לאישור הג"א.
8. פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו את המדרכה.
9. הבניה על הגג תהווה חלק בלתי נפרד מדירת המגורים שמתחתיה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8745

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	808.27	32.30	26,107.12
	סה"כ אגרות בניה			26,107.12

אגרה מס' 8745, שולמה בתאריך 15/03/2017 - קבלה מס' 453539

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

1. אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה לועדה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום.
2. שמירה על סביבת עבודה נקיה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
3. הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה.
4. יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשויה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
5. יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום.
6. ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.

במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 16/03/2017
תאריך נתינת ההיתר 30/4/17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעת שמואל

חותמת הועדה המקומית

מר יוסי ברודני
יו"ר הועדה

אינג' איציק אח'לב
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.