

# היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית גבעת שמואל	2018093	2018093	940014000

רשות מקומית:	גבעת שמואל	כתובת הבניה:	רחוב יהודה הלוי 37
--------------	------------	--------------	--------------------

גוש:	6189	חלקה:	563	מגרש:	2650_6189	תכנית:	ממ/853
------	------	-------	-----	-------	-----------	--------	--------

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	דוד קלפא	209552827	הזיתים 84	גבעת שמואל
בעל הנכס	ממ"י			
נורך הבקשה	נעים מאירה	302075668	חנקין 19	רחובות
מתכנן שלד הבנין	לוגסי אבי	5339114	קדוש השם 22/1	ראשלי"צ

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 28/02/2019

מהות ההיתר:

הריסת מבנה קיים והקמת יחידת דיור חדשה הכוללת: מרתף, קומת קרקע, קומה א', חדרים בגג ע"פ תב"ע 3180, בריכה, חניות, גדרות, מרפסות והקלות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הנמכת המדרכה והחזרת המצב לקדמותו יבוצעו על ידי ועל חשבון המבקש
- לא יאכלס ולא ישתמש בעל ההיתר, ולא יורשה לאחר להתגורר או להשתמש במבנה נשוא היתר זה אלא לאחר שקיבל תעודת גמר
- תוספת בניה של חדר על הגג לא תהווה תוספת יחיד
- אישור שינוי מיקום מדי מים ע"י יעוץ העירייה
- אישור מחלקת הפיקוח על הריסת הגדרות מעבר לגבול מגרש / הפקעה
- אין להתחיל עבודות חפירה, הריסה ובניה ללא אישור מחלקת הנדסה.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני
- יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדומה, לתקנון התכנון והבניה
- עקירת עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל
- הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת דיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה בטרם מסירת הודעה על התחלת העבודה ופרטי הקבלן הרשום: לוועדה המקומית, אגף פיקוח על הבניה. למפקח עבודה אזרחי כנדרש בסעיף 192 של פקודת הבטיחות בעבודה התש"ל. מינוי מנהל עבודה יאושר ע"י מינהל הבטיחות.
- שמירה על סביבת עבודה נקיה ובטוחה, הכל בהתאם לחוקים ולתקנות.
- הפסולת תפונה לאחר פסולת מורשה.
- יש לגדר את האתר בגדר אטומה עשויה מחומר קשיח בגובה 2 מ' עד גמר הבניה.
- יש להציב שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום המבצע ומנהל העבודה.
- הכנת יתוכנית ארגון בטיחותי, לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, או יתוכנית ניהול בטיחותי, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות תשע"ג-2013).
- לא יופעל עגורן אלא אם בידי מבצע הבניה תסקיר בדיקה בתוקף ובהתאם לנדרש בתקנה 86 בתקנות בטיחות בעבודה (עגורני צריח), תשכ"ו-1966.
- עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, ובהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
- ההיתר אינו מהווה חגנה מפני תביעה אזרחית.
- חיפוי חיצוני למבנה יהיה בהתאם לתקן ישראלי 921 (עדכון אחרון 2013).

במידה ולא הוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הפקת ההיתר, בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 26/09/2019  
תאריך נתינת ההיתר 6/10/19



מר יוסי ברדני  
יו"ר הועדה

אד"ר טל אשכנזי  
מ"מ מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניי ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריות, הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוטר או לכבאי.

אני לא קשקשתי, קיבלתי היתר זה  
מתאריך 6/10/19

**המשך היתר בניה מספר 2018093**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8953

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	467.04	32.79	15,314.24
				סה"כ אגרות בניה	15,314.24

פקדון מס' 3970, שולם בתאריך 29/11/2018 - קבלה מס' 5092012  
אגרה מס' 8953, שולמה בתאריך 27/08/2019 - קבלה מס' 533076