

18/02/2020
כ"ג שבט תש"ף

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 427-0714758
שם תכנית: מגרש 15A - שינוי לתכנית ממ/3154 - משולש דרומי
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 427-0714758 גרסת הוראות 23 תשריט 12

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950
שינוי ממ/3154
שינוי 427-0139089
כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/4/ב/34
כפיפות ממ/10002
כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:
ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 337 עד: 337 בשלמות


מטרות התכנית:

תוספת יחיד קטנות, תוספת קומה, קביעת הוראות בינוי, שינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת צפיפות (יחיד לדונם) בכ 10%, מ-74 יחיד ל-81 יחיד, תוספת 7 יחיד קטנות של 3 חדרים בשטח עד 80 מ"ר עיקרי ושירות. סך יחיד נקבע לפי חישוב שטח דירה ממוצעת 115 מ"ר עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון
2. תוספת קומה מ-22 קומות ל-23 קומות במסגרת סך הגובה המותר לבנין-84 מ' ממפלס הכניסה עד למפלס המירבי, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבניה
4. שינוי קו בנין קדמי לרחוב למרפסות-ל-3 מ'. קו קדמי לבנין עצמו ללא שינוי-5 מ', עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה
5. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בצד המזרחי של המגרש ברוחב 1.5 מ', עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבניה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר וזרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).
בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשנ"ט - 1989.


יוסי ברודני
יו"ר הועדה המקומית
גבעת שמואל