נספח תנועה וחניה

נספח לתכנית מס' 427-0714758

שם תכנית
"מגרש 15A"
שינוי לתכנית ממ\3154
המשולש הדרומי

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה וחניה
תאריך עריכת הנספח	09/02/2020
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
גבעת שמואל
נתקבל ביום: 18. 02. 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה גבעת שמואל
תכנית מס' 427-0714758
בישיבה מס' 2019009 מיום 28.11.19
הוחלט להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	בזירנו דוד
	תאגיד:	בזירנו דוד - הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ תכנון, יעוץ, פיקוח וסקרי תנועה

טבלת מאזן חניה

תקן החניה עפ"י תכנית מאושדת מ"מ\3154
למעט התקן עבור יח"ד קטנות
(מתחת ל-80 מ"ר-עפ"י מסמך מדיניות) שעפ"י תקן חניה ארצי

	יעוד קרקע	יח"ד	רכב פרטי		רכב תפעולי		אופניים		אופנועים	
			תקן	תאי חניה	תקן	תאי חניה	תקן	תאי חניה	תקן	תאי חניה
דרישת חניה	מגורים	8 יח"ד עד 80 מ"ר	1:1	8			1:1	8	1:10	1
		73 יח"ד מעל 80 מ"ר	2:1	146			1:1	73	1:10	8
		חניות נכים	על-פי הנחיות הנגישות	4			-	-	-	-
	סה"כ	-	-	נכה 4+154			-	81	-	9
	מחסנים בקומות הבנין						מחסנים הדירתיים	56		
	קומת קרקע					1	מחסנים הדירתיים	4		
היצע חניה	קומת מרתף -1	-	-	נכה 2+48			מחסנים הדירתיים	3 +4 במתקן תליה	-	7
	קומת מרתף -2	-	-	נכה 1+56			מחסנים הדירתיים	7	-	1
	קומת מרתף -3	-	-	נכה 1+53			מחסנים הדירתיים	7	-	1
	סה"כ	-	-	נכה 4+157			-	81	-	9
	עודף חניה	-	-	+3			-	0	-	0

הערות:
1. סה"כ תוכננו 4 תאי חניה לנכים מתוכם 2 תאי חניה לרכב גבוה.
2. סה"כ תוכננו 81 חניות לאופניים במחסנים הדירתיים במפלסי יח"ד.

- סה"כ תוכננו 157 חניות
  מתוכן 4 חניות אחוריות:

קומת מרתף -1 0
קומת מרתף -2 1
קומת מרתף -3 1
סה"כ 2

אזור א'

רכב תכנון פרטי
רכב פינוי אשפה SV 7.0

צ

מקרא:
חניה לאופנועים
חניה לאופניים

מס'	שינוי	ביקר	תאריך
10			
9			
8	עדכון	דוד	09.02.20
7	עדכון	דוד	28.01.20
6	עדכון	דוד	16.01.20
5	עדכון	דוד	15.12.19
4	עדכון	דוד	25.09.19
3	עדכון	דוד	08.09.19
2	עדכון	דוד	08.08.19
1	עדכון	דוד	10.07.19

☐ לעיון ☒ לאישור ☐ למכרז ☐ לביצוע

המזמין: ארמונות חן

שם הפרוייקט: רח' אמנון ליפקין שחק, מגרש 15A, גבעת שמואל

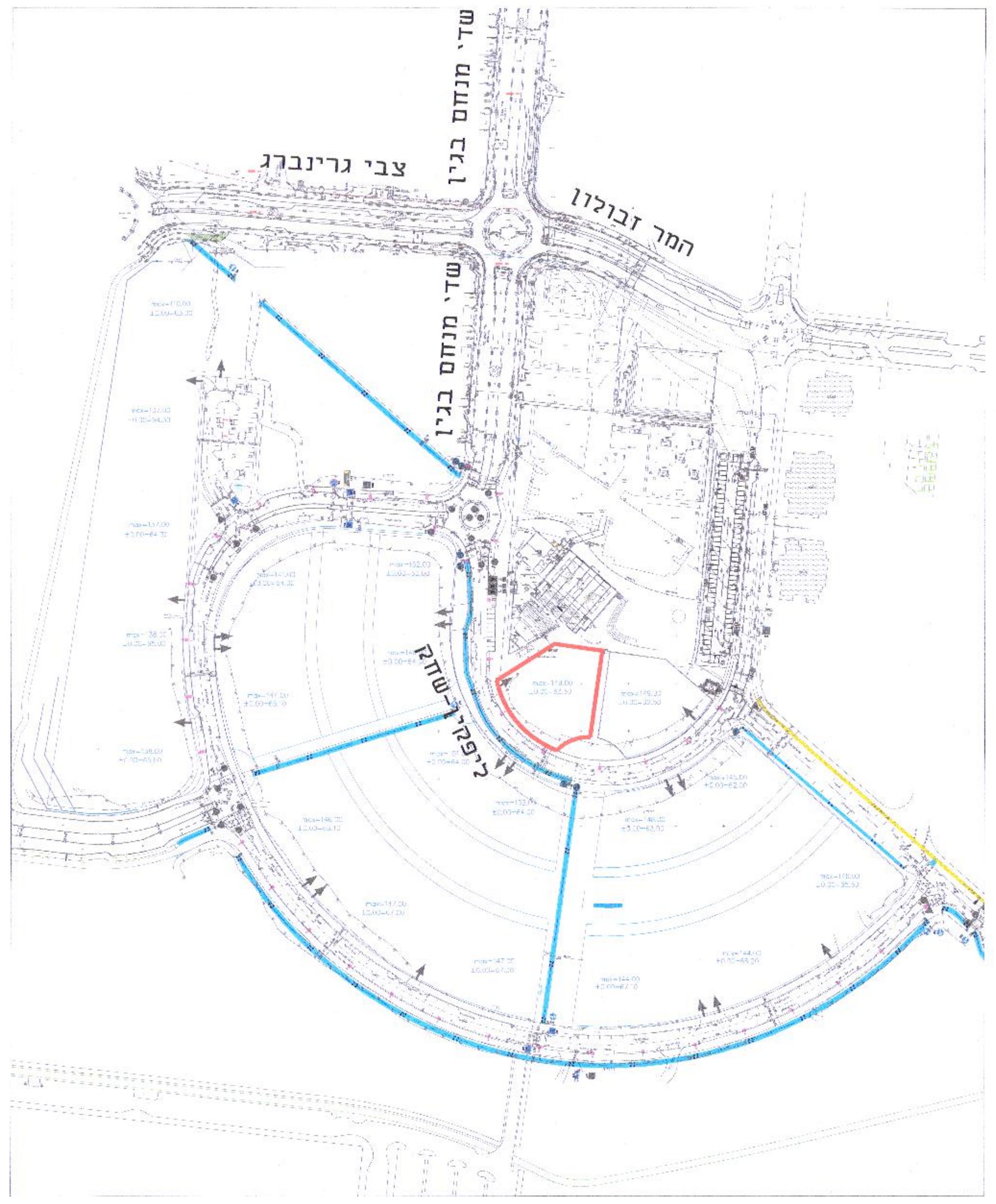
הנושא: נספח חניה

תכנן	שרטט	ביקר	תאריך
דוד	אריק	דוד	13.01.19
מס' תכנית	שם קובץ		קנ"מ
1875	bez-18/3-15A-09.dwg		1:250

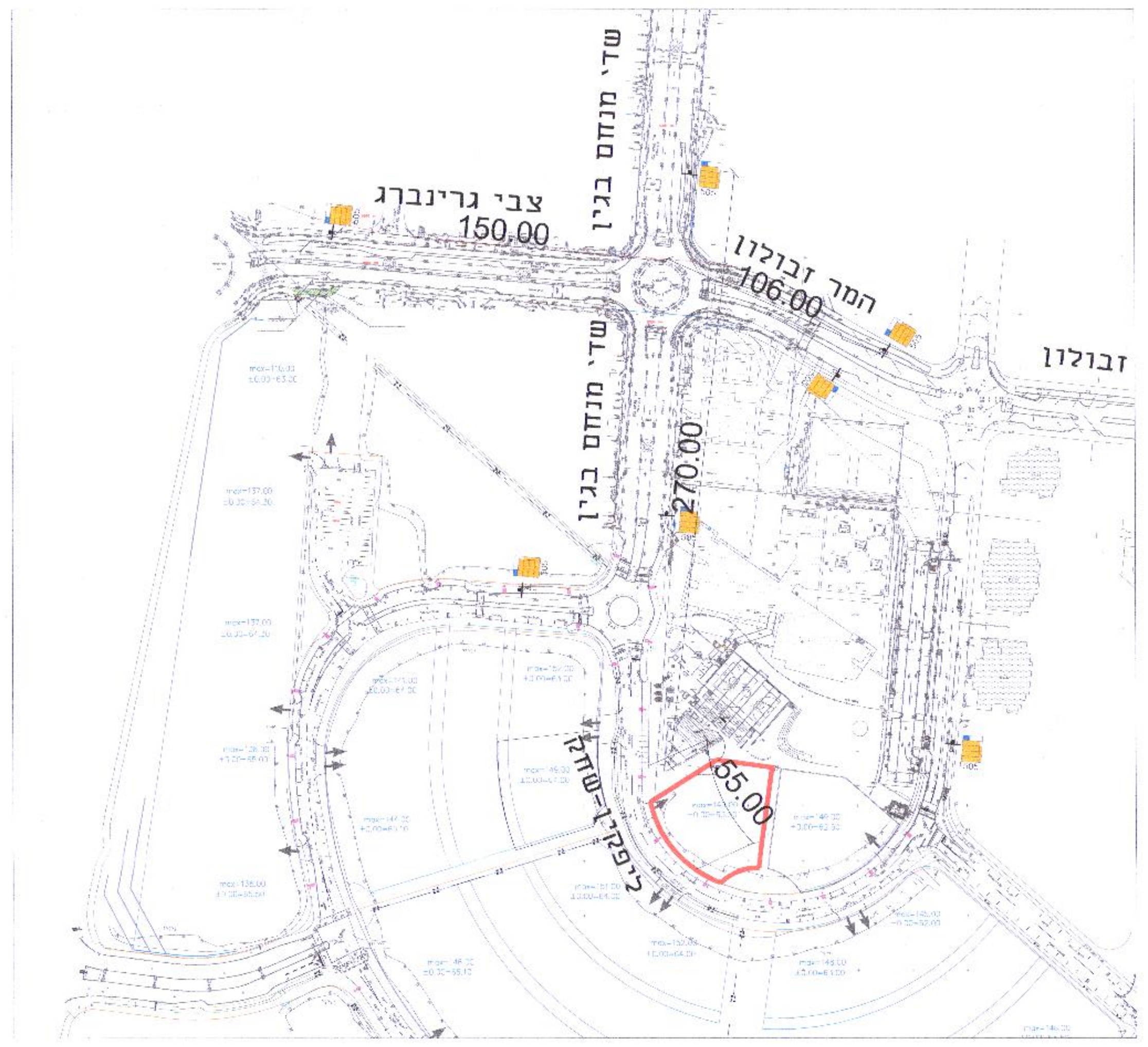
בזירנו דוד
הנדסת תנועה ותחבורה
תכנון, יעוץ ופיקוח
ת.ד. 1708, רעות 71908
טלפון: 08-970-1108
david_bez@bezeqint.net

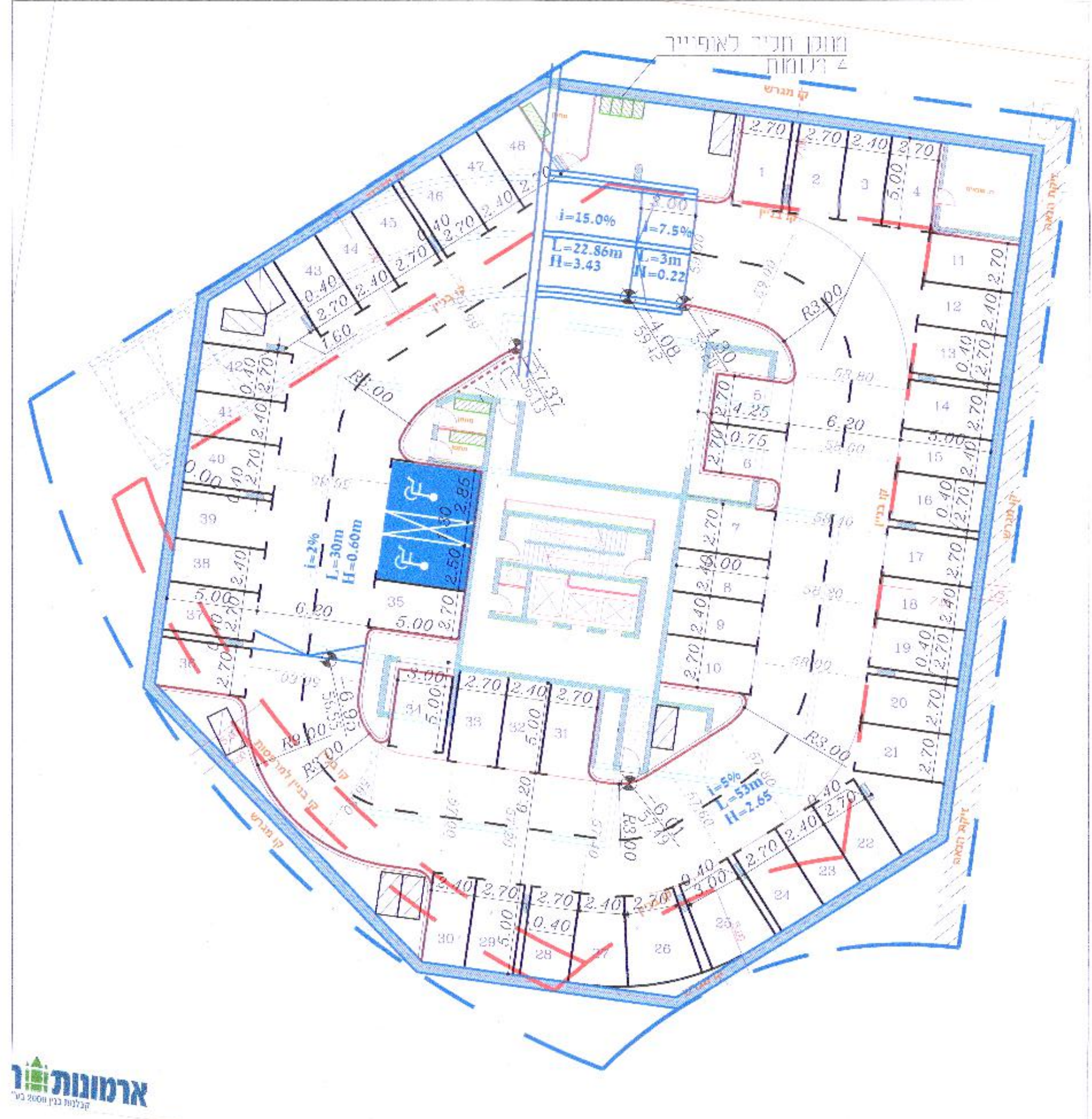
תרשים מרחק פרויקט מקו מתע"ן

מערכת מדרכות ושבילי הולכי רגל
מצב קיים

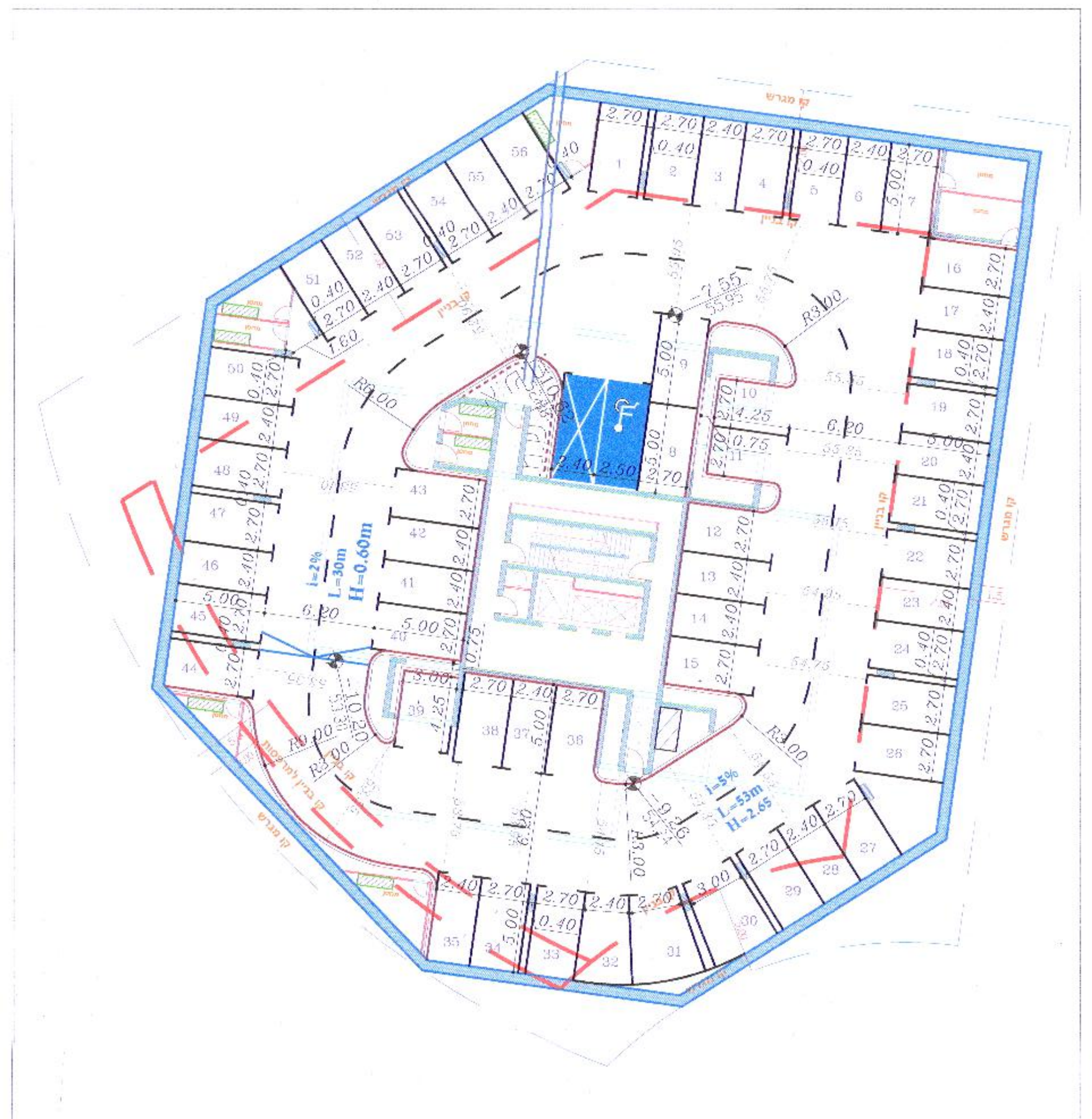

שד' מנחם בגין
צבי גרינברג
המר זבולון
רח' אמנון ליפקין-שחק

תרשים
מיקום תחנת אוטובוס
בסמוך לפרויקט

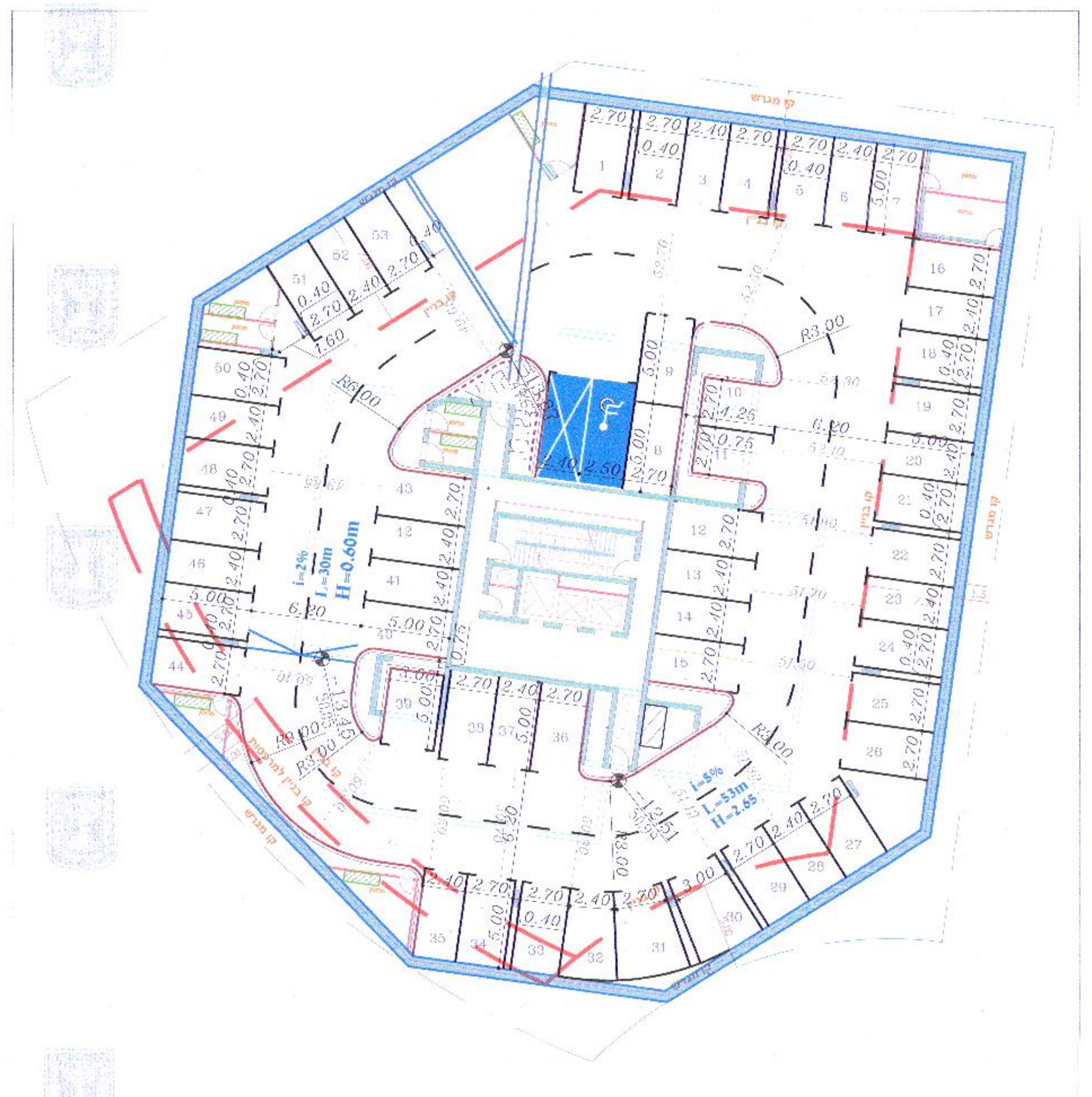

שד' מנחם בגין
צבי גרינברג
150.00
המר זבולון
106.00
זבולון
270.00
55.00
רח' אמנון ליפקין-שחק



קומת מרתף -1
סה"כ 48 חניות

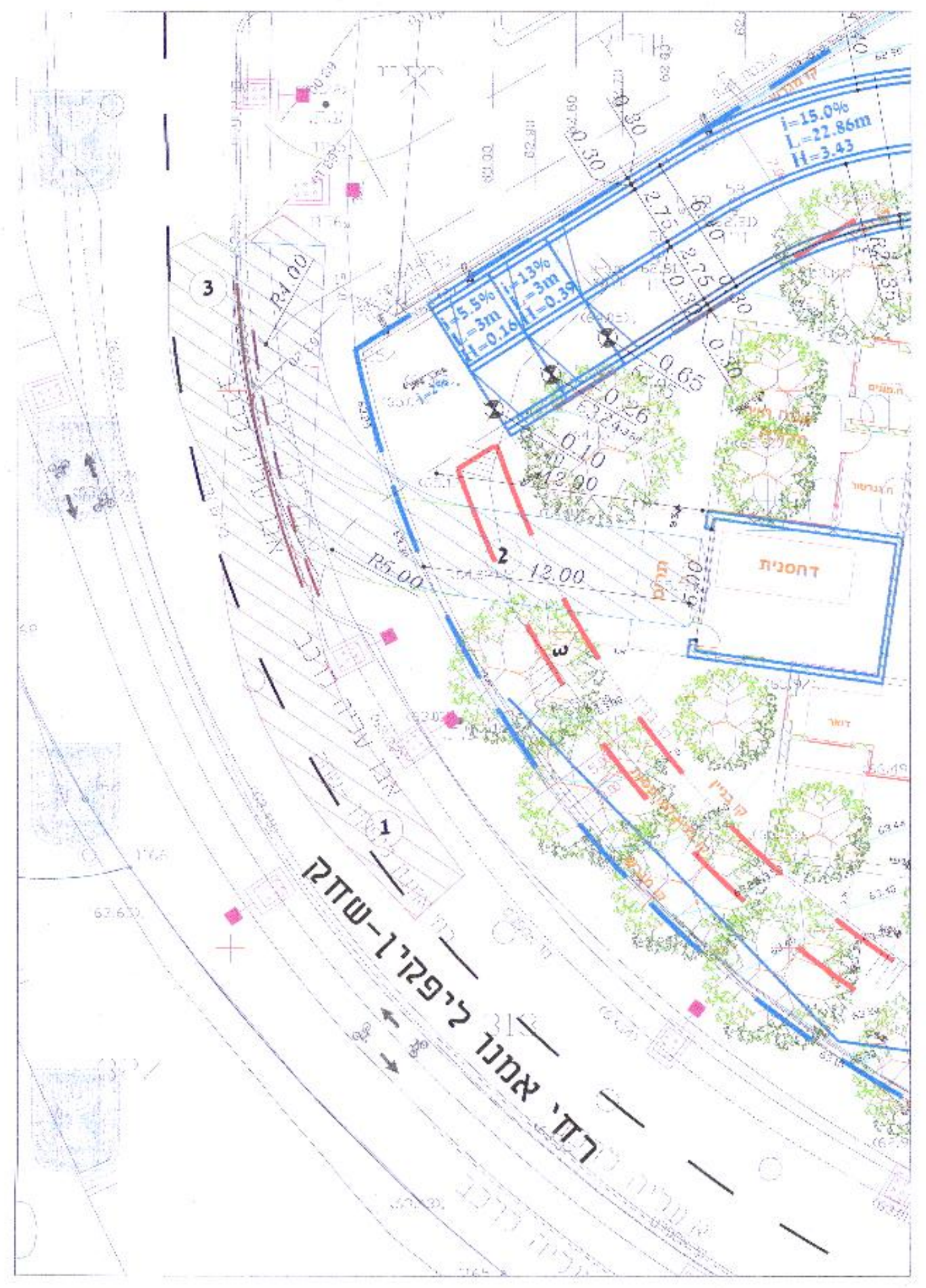


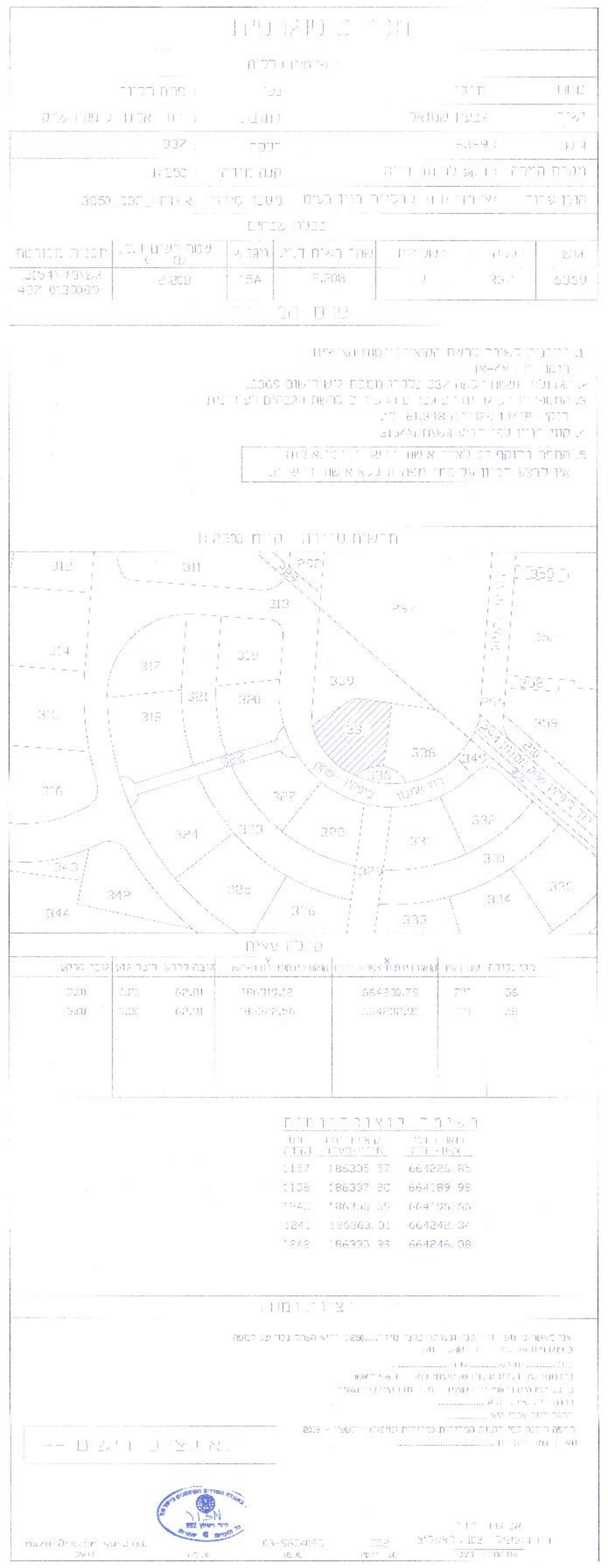
קומת מרתף -2
סה"כ 56 חניות
מתוכן 1 אחוריות

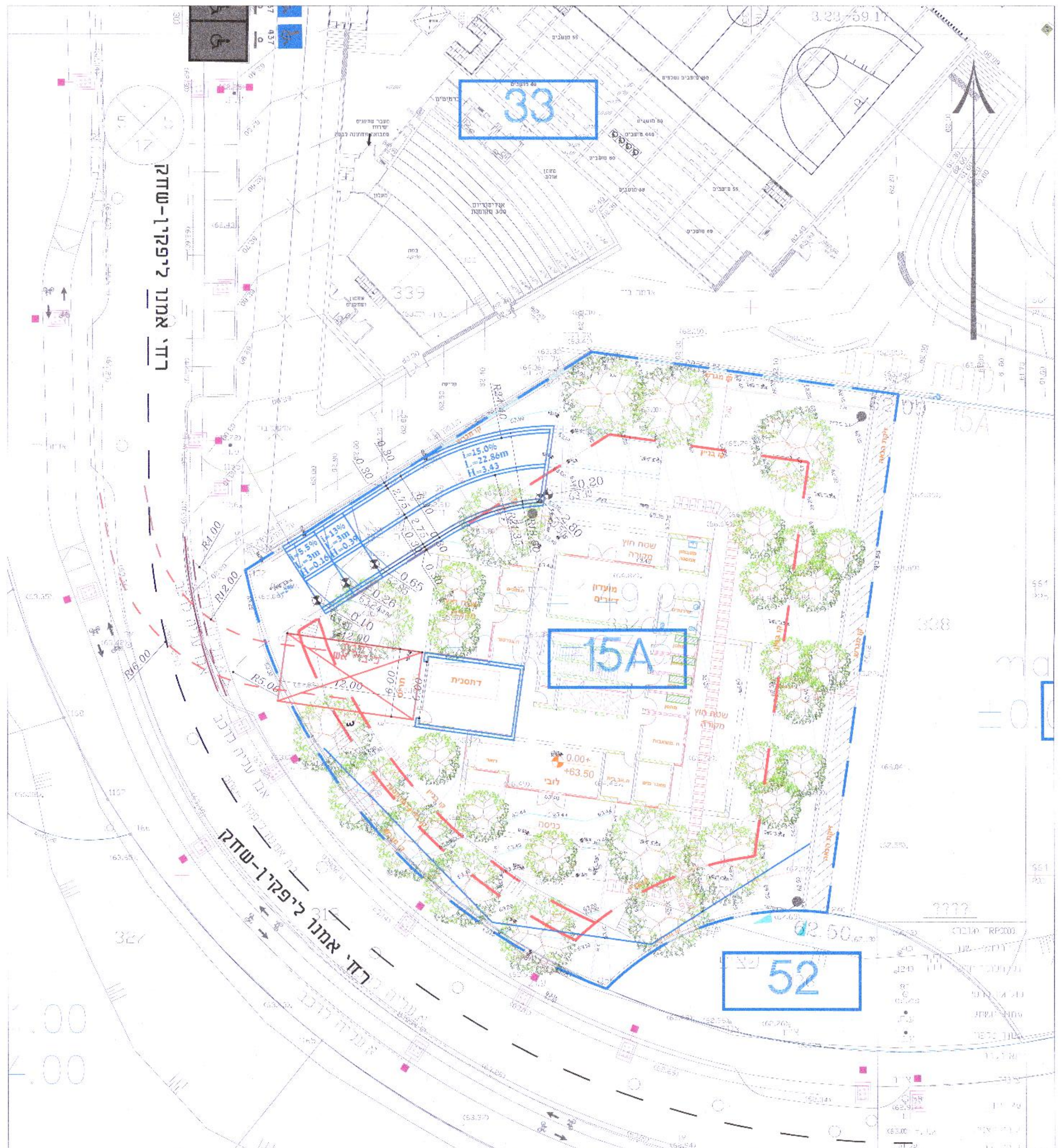


קומת מרתף -3
סה"כ 53 חניות
מתוכן 1 אחוריות

סימון תמרון רכב תפעולי (SV-7.0)

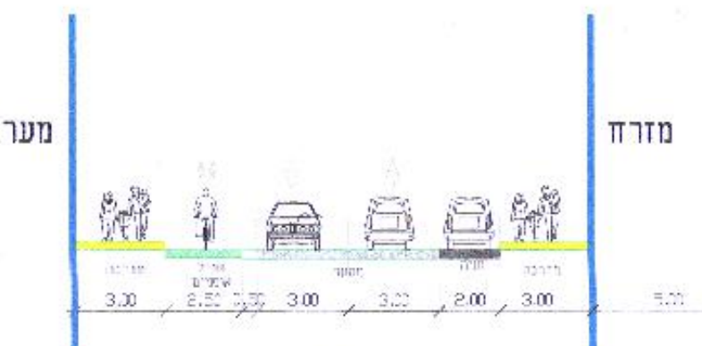

רח' אמנון ליפקין-שחק




33
15A
52
רח' אמנון ליפקין-שחק

קומת קרקע

חתכים טיפוסיים
מצב מתוכנן
רחוב אמנון ליפקין-שחק


מערב
מזרח
3.00
2.50
3.00
3.00
2.00
3.00
5.00
17.00
קו מגרש
זכות דרך
קו בניין