



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 19/06/2018  
ת. עברי: ו' בתמוז תשע"ח

### סדר יום לישיבת רשות רישוי מס' 2018007

בתאריך: 21/06/2018 ח' בתמוז תשע"ח שעה 10:00

#### מוזמנים:

#### חברים:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| יוסי ברודני          | - יו"ר הועדה               |
| אוז'לבו איציק        | - מהנדס העיר גבעת שמואל    |
| עו"ד אילנה תמם       | - יועמ"ש עיריית גבעת שמואל |
| עו"ד אילנה בראף-שניר | - יועצת משפטית לועדה       |
| טל אשכנזי            | - אדריכלית העיר            |
| חלי הרשקוביץ         | - מנהלת מחלקת רישוי בניה   |
| סיגלית שוקרון        | - מזכירת הועדה             |

#### סגל:



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

### תקציר נושאים לדיון

#### בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2018015 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 6392 חלקה : 315	אייל סובול	רחוב בגין מנחם 23	3
2	בקשה להיתר	2018028 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6392 חלקה : 195 מגרש : 37/8	גרינפלד אורלי	רחוב פיקסלר צבי 35	6
3	בקשה להיתר	2018027 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6392 חלקה : 195 מגרש : 37/8	איצקוביץ רבקה	רחוב פיקסלר צבי 33	8
4	בקשה להיתר	2018061 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6392 חלקה : 265 מגרש : 100	טייכמן יעקב	רחוב דיין משה 8	10
5	בקשה להיתר	2018043 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6189 חלקה : 326 מגרש : 2745_6189	שרגא יוספה	בן יוסף 21	12
6	בקשה להיתר	2018059 אישור בקשה	בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6189 חלקה : 512 מגרש : 512/2	אוטורוגוסט רחל	הרצל 3	14



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 1	בקשה להיתר: 2018015	תיק בניין: 940137500
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 2018007 תאריך: 21/06/2018		

### בעלי עניין

#### מבקש

מ.א.ג.ב השקעות ונכסים בע"מ

אייל סובול

אורן עירון

#### בעל הנכס

מ.א.ג.ב השקעות ונכסים בע"מ

אייל סובול

אורן עירון

#### עורך

כוכבה היימן

כתובת הבניה: רחוב בגין מנחם 23

גוש וחלקה: גוש: 6392 חלקה: 315

אישור בקשה

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### פרוט הבקשה

תוספת שטח לדירות קיימות על פי תב"ע 427-0417758

### שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				1,722.42			מרתף	-3.00
				1,668.50			מרתף	-2.00
				45.98			מרתף	-1.00
				548.72			קרקע	
	-5.98		10.00	114.46	20.72	370.59	מגורים	1.00
	-11.96		10.00	119.46	36.88	341.00	מגורים	2.00
	-17.94		15.00	114.46	48.38	341.12	מגורים	3.00
	-5.98		15.00	119.46	0.98	390.45	מגורים	4.00
	-17.94		15.00	114.46	27.68	370.59	מגורים	5.00
	-5.98		5.00	119.46	20.72	370.59	מגורים	6.00
	-11.96		10.00	119.46	1.96	390.45	מגורים	7.00
	-5.98		5.00	113.65	0.98	392.50	מגורים	8.00
	-5.98		5.00	108.65	0.98	389.81	מגורים	9.00
	-5.98		5.00	108.65	0.98	389.81	מגורים	10.00
	-11.96		10.00	108.65	1.96	389.81	מגורים	11.00
	-23.92		20.00	108.65	3.92	389.81	מגורים	12.00
	-5.98		5.00	108.65	0.98	413.64	מגורים	13.00
	-5.98		5.00	108.65	0.98	413.64	מגורים	14.00
				108.65		413.64	מגורים	15.00



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018015

#### המשך שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	-11.96		10.00	108.65	1.96	413.64	מגורים	16.00
	-23.92		20.00	108.65	3.92	413.64	מגורים	17.00
	-22.64		20.00	109.31	61.82	432.18	מגורים	18.00
					108.72	91.92	גג	19.00
	-202.04		185.00	6,007.65	344.52	7,118.83	סה"כ	

#### הערות בדקה:

קיים בהיתר: בניין בן 18 קומות ע"ע + חדרים בגג (72 יח"ד).

מבוקש: תוספת שטח לדירות קיימות על פי תב"ע 427-0417758,

חניות: ע"פ היתר קיים. ללא שינויי.

פיקוח: התרשים תואם את המציאות בשטח.  
לא החלו בבניה החיצונית.

#### המלצות מהנדס העיר

לאשר הבקשה בתנאים:

- אישור מכון בקרה באמצעות אגף הנדסה.
- תשלום אגרות היטלים והשבחה.

#### גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	דרישה
22/04/2018	הושלם	דף מידע עדכני
22/04/2018	הושלם	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
22/04/2018	הושלם	הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
14/06/2018	הושלם	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו
14/06/2018	הושלם	פירוט מורשי החתימה בשם המבקש (אישור עו"ד)
14/06/2018	הושלם	חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
14/06/2018	הושלם	קבלת אישור להודעות 2 ב' מטלנכסים
14/06/2018	הושלם	הצגת רשיון המהנדס ועורך הבקשה במשרדי הועדה
14/06/2018	הושלם	אישור/פטור הג"א
לא הושלם		אישור מכבי אש
לא הושלם		אישור יועץ בטיחות
		התאמה אדריכלית של הבניה החדשה לבניה הקיימת לרבות חיפויים, פתחים, מעקות וכיו"ב
לא הושלם		אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית)
לא הושלם		אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה + טופס כמות הפסולת
לא הושלם		ערבות בנקאית לגמר ביצוע
לא הושלם		אישור מחלקת היטל השבחה
לא הושלם		תשלום היטלי פיתוח
לא הושלם		תשלום אגרות בניה
לא הושלם		תכנית מתוקנת ב 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימות של כל היועצים : אדריכל, מהנדס



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018015

#### **הערות טכניות:**

- מילוי/עדכון טבלת השטחים בהתאם לסכמת חישובי השטחים
- הערות טכניות ע"ג התכנית בתיאום עם המחלקה הטכנית

לא הושלם



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 2	בקשה להיתר: 2018028	תיק בניין: 940129301
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 2018007 תאריך: 21/06/2018		

### בעלי עניין

#### מבקש

גרינפלד אורלי

#### בעל הנכס

פרידמן-חכשורי חברה להנדסה בע"מ

#### עורך

פרץ מאיר

#### כתובת הבניה:

רחוב פיקסלר צבי 35

#### גוש וחלקה:

גוש: 6392 חלקה: 195 מגרש: 37/8, מגרש: 15

אישור בקשה

#### תוכניות:

ממ/מק/13/3075, ממ/במ/3075, ת. בינוי

#### יעוד:

אזור מגורים ב'

שטח מגרש: 500.38 מ"ר

#### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים - בדיעבד

### פרוט הבקשה

תכנית שינויים על פי מצב בשטח ותוספת חדרים על הגג בשטח של 25 מ"ר ע"פ תב"ע 3180/ממ.

### שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
-1.00	מרתף			2.84	87.16			
	מגורים	2.33	79.66			7.50		
1.00	מגורים	5.00	88.20		9.00			
2.00	מגורים	28.90						
סה"כ		36.23	167.86	2.84	96.16	7.50		

### הערות בדיקה:

**קיים בהיתר:** הקמת בית מגורים דו משפחתי מרתף וגדרות.

**מבוקש:** תוספת בניה חדרים על הגג ע"פ תב"ע 3180 בדיעבד והתאמת מרתף וקומת קרקע למצב קיים בשטח.

**חניות:** בהיתר מופיעות 2 חניות.

**פיקוח:** התוספת המוצעת קיימת בשטח. התרשים תואם את המציאות בשטח.

יש לתקן מצב קיים בתכנית המבוקשת, להיתר המקורי.

### המלצות מהנדס העיר

לאשר הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה באמצעות אגף הנדסה.

2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.

### גליון דרישות

- דף מידע עדכני



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018028

- מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
- הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
- תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו
- פירוט מורשי החתימה בשם המבקש (אישור ע"ד)
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- הצגת רשיון המהנדס ועורך הבקשה במשרדי הוועדה
- נספח סניטרי
- אישור/פטור הג"א
- חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת המהנדס
- אישור יועץ תנועה
- אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה
- תכנית מתוקנת ב 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימות של כל היועצים : אדריכל, מהנדס, תנועה, בטיחות, נגישות, אינסטלציה, מיזוג אויר.
- **הערות טכניות:**
- הערות טכניות ע"ג התכנית בתיאום עם המחלקה הטכנית



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בניין: 940129302

בקשה להיתר: 2018027

סעיף 3

סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 2018007 תאריך: 21/06/2018

### בעלי עניין

#### מבקש

איצקוביץ רבקה

#### בעל הנכס

פרידמן-חכשורי חברה להנדסה בע"מ

#### עורך

פרץ מאיר

כתובת הבניה: רחוב פיקסלר צבי 33

גוש וחלקה: גוש: 6392 חלקה: 195 מגרש: 37/8

אישור בקשה

תוכניות: מ/מ/מק/13/3075

יעוד: אזור מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים - בדיעבד

### פרוט הבקשה

תכנית שינויים על פי מצב בשטח ותוספת חדרים על הגג בשטח של 25 מ"ר ע"פ תב"ע 3180/מ.

### שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			2.84	87.16			מרתף	-1.00
		7.50			2.33	79.66	מגורים	
				9.00	5.00	88.20	מגורים	1.00
					28.90		מגורים	2.00
		7.50	2.84	96.16	36.23	167.86	סה"כ	

### הערות בדיקה:

קיים בהיתר: הקמת בית מגורים דו משפחתי מרתף וגדרות.

מבוקש: תוספת בניה חדרים על הגג ע"פ תב"ע 3180 בדיעבד והתאמת מרתף וקומת קרקע למצב קיים בשטח.

חניות: בהיתר מופיעות 2 חניות.

פיקוח: התוספת המוצעת קיימת בשטח. התרשים תואם את המציאות בשטח.

יש לתקן מצב קיים בתכנית המבוקשת, להיתר המקורי.

### המלצות מהנדס העיר

לאשר הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה באמצעות אגף הנדסה.

2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.

### גליון דרישות

- דף מידע עדכני





# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018027

- מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
  - הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
  - תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו
  - פירוט מורשי החתימה בשם המבקש (אישור ע"ד)
  - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
  - הצגת רשיון המהנדס ועורך הבקשה במשרדי הועדה
  - אישור/פטור הג"א
  - חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת המהנדס
  - ערבות בנקאית לגמר ביצוע
  - אישור מחלקת היטל השבחה
  - תשלום היטלי פיתוח
  - תשלום אגרות בניה
  - תכנית מתוקנת ב 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימות של כל היועצים : אדריכל, מהנדס, תנועה, בטיחות, נגישות, אינסטלציה, מיזוג אויר.
- הערות טכניות:**
- הערות טכניות ע"ג התכנית בתיאום עם המחלקה הטכנית



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 4	בקשה להיתר: 2018061	תיק בניין: 940143201
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 2018007 תאריך: 21/06/2018		

### בעלי עניין

#### מבקש

טייכמן יעקב

טייכמן עידית

#### בעל הנכס

טייכמן יעקב

טייכמן עידית

#### עורך

רפאלי צבי

### כתובת הבניה:

רחוב דיין משה 8

### גוש וחלקה:

גוש: 6392 חלקה: 265 מגרש: 100

גוש: 6369 חלקה: 265

גוש: 6392 חלקה: 41 מגרש: 140

אישור בקשה

### תוכניות:

מ/מ/מק/3098/11/1

### יעוד:

אזור מגורים א', אזור מגורים ב

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים - בדיעבד

### פרוט הבקשה

תוספת בניה בחלל גג רעפים לפי תב"ע ממ/3180 - אישור בדיעבד.

### שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	
-1.00	מרתף			77.65				
	מגורים	87.15						
1.00	מגורים	87.50						
2.00	מגורים	23.00	4.02					
	סה"כ	197.65	4.02	77.65				

### הערות בדיקה:

**קיים בהיתר:** הקמת בית מגורים דו משפחתי מרתף וגדרות.

**מבוקש:** תוספת בניה חדרים על הגג ע"פ תב"ע 3180 בדיעבד.

**חניות:** בהיתר מופיעות 2 חניות.

**פיקוח:** התרשים תואם את המציאות בשטח.

### המלצות מהנדס העיר

לאשר הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה באמצעות אגף הנדסה.

2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018061

#### גליון דרישות

הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכנון הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.

חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבנין וחתימתו רישיון מתכנן השלד

מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך

הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני

צילום ת.ז. של מבקש הבקשה

נספח סניטרי

נספח התנועה (כולל טבלת מאזן חניה)

נספח תברואה

פטור הג"א

חתימת בעלי דירות על הגג על גבי תכנית הבינוי/תכנית צל לחדרים עתידיים על הגג.

חישובים סטטים + סכימה + הצהרת המהנדס

ערבות בנקאית לגמר ביצוע

הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני

הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה במידה וקיימות בנכס

הודעה על התחלת עבודת הבניה (טופס א5).

אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה

הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבנין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס א1)

הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס א2) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.

הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס א3) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.

טופס הצהרה על כמות פסולת

אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית)

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר בנייה. (טופס ב5)

כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

במידה ותדרש העתקת חיבור מים/ביוב/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת הדיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם יהיה באחריות המבקש בקשה לתעודת גמר

תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית). 4. בדיקת מתקני גז

אישור מחלקת גביה

תיאום ביקור מפקח מטעם הוועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.

קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 5	בקשה להיתר: 2018043	תיק בניין: 940100600
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 2018007 תאריך: 21/06/2018		

### בעלי עניין

#### מבקש

שרגא יוספה

#### בעל הנכס

שרגא יוספה

#### עורך

רפאלי צבי

כתובת הבניה: בן יוסף 21

גוש וחלקה: גוש: 6189 חלקה: 326 מגרש: 2745\_6189

אישור בקשה

ממ/853

תוכניות:

יעוד:

אזור מגורים ב'

שטח מגרש: 392.46 מ"ר

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים - בדיעבד

### פרוט הבקשה

תוספת בניה בחלל גג רעפים בקומת הגג לפי תב"ע ממ/3180 - אישור בדיעבד.

### שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				49.02			מרתף	-1.00
						65.79	מגורים	
						71.76	מגורים	1.00
	35.75				29.43		מגורים	2.00
	35.75			49.02	29.43	137.55	סה"כ	

### הערות בדיקה:

קיים בהיתר: הקמת בית מגורים דו משפחתי מרתף, קרקע, קומה א' וגדרות.

מבוקש: תוספת בניה חדריים על הגג ע"פ תב"ע 3180 בדיעבד.

חניות: בהיתר מופיעות 2 חניות.

פיקוח: התוספת המוצעת קיימת בשטח. התרשים תואם את המציאות בשטח.

### המלצות מהנדס העיר

לאשר הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה באמצעות אגף הנדסה.

2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.

### גליון דרישות

הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.



# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018043

חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו רישיון מתכנן השלד

מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך

הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני

צילום ת.ז. של מבקש הבקשה

אישור ר.מ.י.

נספח סניטרי

נספח התנועה (כולל טבלת מאזן חניה)

נספח תברואה

פטור הג"א

חתימת בעלי דירות על הגג על גבי תכנית הבינוי/תכנית צל לחדרים עתידיים על הגג.

הריסת גדר בתחום שטח השביל

אישור פקיד היערות (במידה וקיימים עצים לעקירה או העתקה) או תצהיר שמירה על עצים קיימים במגרש ובגבולותיו

חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת המהנדס

ערבות בנקאית לגמר ביצוע

הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני

הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה

הודעה על התחלת עבודת הבניה (טופס א5).

אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה

הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס א1)

הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס א2) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.

הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס א3) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.

ביצוע הפקעה בפועל (במגרשים בהם קיימת הפקעה)

טופס הצהרה על כמות פסולת

אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית)

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר בנייה. (טופס ב5)

כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

במידה ותידרש העתקת חיבור מים/ביו/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת הדיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם יהיה באחריות המבקש בקשה לתעודת גמר

תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית) 4. בדיקת מתקני גז

אישור מחלקת גביה

תיאום ביקור מפקח מטעם הוועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.

קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.





# עיריית גבעת שמואל

## אגף הנדסה ותשתיות

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018059

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- קבלת אישור להודעות 2 ב' מטלנכסים
- המצאת עותק התכנית לשכנים / שותפים שלא חתמו על הבקשה
- הודעה לשכנים גובלים + שותפים לגבי הקלות
- הצגת רשיון המהנדס ועורך הבקשה במשרדי הועדה
- אישור ר.מ.י.
- אישור אגף איכות הסביבה בעירייה לפתרונות פינוי האשפה והגינון במתחם
- אישור מדור תיאום הנדסי
- נספח סניטרי
- אישור/פטור הג"א
- אישור חברת החשמל
- אישור חברת בזק
- אישור פקיד היערוות העירוני (במידה וקיימים עצים)
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת המהנדס
- אישור ביצוע הפקעה על ידי ועדה מקומית
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה
- תכנית מתוקנת ב 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימות של כל היועצים :  
אדריכל, מהנדס,  
**הערות טכניות:**
- הערות טכניות ע"ג התכנית בתיאום עם המחלקה הטכנית