



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 21/11/2019

ת. עברי: כ"ג בחשוון תש"פ

סדר יום לישיבת ועדת משנה מס' 2019009

בתאריך: 28/11/2019 ל' בחשוון תש"פ שעה 08:30

מוזמנים:

חברים:

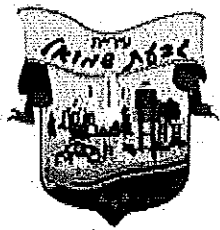
- | | |
|-------------|------------------|
| יוסי ברודני | - יו"ר הועדה |
| בני סומך | - מ"מ יו"ר הועדה |
| משה מרר | - חבר ועדה |
| רונית לב | - חברת ועדה |
| הרצל ארביב | - חבר ועדה |
| עדי גרוס | - חבר ועדה |
| עינת כרמל | - חברת ועדה |

נציגים:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| גבעתי בן יוסף | - נציג בעל דעה מיעצת |
| איילת רדזינר | - נציג שר הבריאות |
| בני חיים | - נציג שר השיכון |
| טרם מונה | - נציג המשרד לבטחון פנים |
| ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |
| טופז פלד | - נציג משרד התחבורה |
| להב עמנואל מישייב | - נציג כיבוי אש |
| דוד אמגדי | - מינהל מקרקעי ישראל |
| דן קוניאק | - נציג משרד האוצר |

סגל:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| רחל ברגר | - מהנדסת עיריית גבעת שמואל |
| טל אשכנזי | - אדריכלית העיר |
| חלי הרשקוביץ | - מנהלת מחלקת רישוי בניה |
| ערן סולומון | - מידען ובודק תכניות |
| סיגלית שוקרון | - מזכירת הוועדה |
| דרור בחור | - מנהל מחלקת פיקוח בניה |
| עו"ד אילנה תמם | - יועמ"ש עיריית גבעת שמואל |
| עו"ד אילנה בראף-שניר | - יועצת משפטית לועדה |
| עו"ד מירב קנזי-נאמן | - יועצת משפטית לועדה |
| דוד שרוני | - מבקר העירייה |
| עינת יוסטר | - בודקת תוכניות |



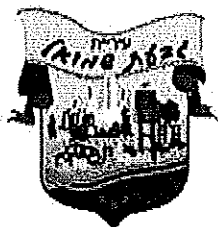
עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 2019007 מתאריך 08/08/19.
2. דיון בסעיפי הישיבה.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תקציר נושאים לדיון

תוכנית

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|-------------------|----------------------------|---|---|--------------|----------------------------------|-----|
| 1 | תכנית מפורטת | 427-0714758 דיון בהפקדה | מגרש 15A - שינוי לתכנית ממ/מ-3154 משולש דרומי | גוש: 6369 מחלקה: 337 עד חלקה: 337 | משה בן גירח | ליפקין שחק אמנון, שכונה: רמת חדר | 5 |
| 2 | תכנית מתאר מקומית | 427-0678136 דיון בהפקדה | ביאליק 19 - שינוי ל 853/ממ | גוש: 6189 מחלקה: 933 עד חלקה: 933 | משה מוסן לוי | ביאליק 19 | 8 |
| 3 | תכנית מפורטת | 427-0484667 דיון בהפקדה | יוני נתניהו 26 - שינוי לתכנית ממ/במ/3098 | גוש: 6392 מחלקה: 277 עד חלקה: 277 | סילביה פריד | יוני נתניהו 26 | 10 |
| 4 | תכנית מפורטת | 427-0629683 דיון בהפקדה | לוחמי הגטאות 5 - שינוי לממ/מ-853 | גוש: 6189 מחלקה: 924 עד חלקה: 924 | נועם ברים | לוחמי הגטאות 5 | 12 |

בקשה להיתר

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|------------|--|---|---|--------------------------------------|---|-----|
| 5 | בקשה להיתר | 2018005 אישור בקשה | בית משותף, תוספת למבנה קיים - בדיעבד | גוש: 6368 חלקה: 299 תכ: | סאנסט גרופ בע"מ ע"י עו"ד | רחוב הזיתים 84 | 15 |
| 6 | בקשה להיתר | 2018056 אישור בקשה | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים - | גוש: 6185 חלקה: 283 מגרש: 6185_283 | שלומי מרדכי | רחוב הרצוג 4, רחוב הרצוג 6 | 18 |
| 7 | בקשה להיתר | 2018057 אישור בקשה | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים - | גוש: 6185 חלקה: 295 מגרש: 6185_295 | שלומי מרדכי | רחוב הרצוג 20 | 21 |
| 8 | בקשה להיתר | 2018081 דיון חוזר לאחר החלטת ועדת ערר | בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד, תוספת למבנה קיים - | גוש: 6189 חלקה: 233 מגרש: 6189_2094 | ד"ר שי שגב עו"ד | רחוב עוזיאל 48 | 24 |
| 9 | בקשה להיתר | 2019018 אישור בקשה | בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד, שמוש חורג | גוש: 6189 חלקה: 497 מגרש: 6189_2364 | איציק סטון | רחוב הרצל 16 | 27 |
| 10 | בקשה להיתר | 2019026 אישור בקשה | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש: 6185 חלקה: 296 מגרש: 6185_296 | סדיקוב אברהם | רחוב בן יוסף 1, פינת רחוב הרצוג 1 כניסה ב | 30 |
| 11 | בקשה להיתר | 2019038 אישור בקשה | בית משותף, תוספת למבנה קיים | גוש: 6189 חלקה: 950 מגרש: 6189_950 | כץ צחי נציג הדיירים | רחוב ביאליק 6 | 33 |
| 12 | בקשה להיתר | 2017031 חידוש החלטת | בית משותף, תוספת למבנה קיים - תמ"א 38 | גוש: 6189 חלקה: 771 מגרש: 6189_771 | אדמה ובניין 38 בע"מ ע"י קורדמני יורם | רחוב גוש עציון 12, פינת רחוב הפלמח 2 | 36 |



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תקציר נושאים לדיון

בקשות מקוונות כולל הקלות

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|--------------------------|-------------------------|--|---|-----------|------------------------|-----|
| 13 | בקשות מקוונות כולל הקלות | 201904711 אישור בקשה | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים, יחיד | גוש: 6369 חלקה: 233 מגרש: 10/13 | קובי בראל | רחוב הולצברג שמחה 6 | 41 |
| 14 | בקשות מקוונות כולל הקלות | 201904911 אישור בקשה | בית במגרש המיועד ל-4 יחיד, בנייה חדשה, הריסה | גוש: 6189 חלקה: 638 מגרש: 638_6189 | חכמון משה | רחוב שדה יצחק 12 | 44 |
| 15 | בקשות מקוונות כולל הקלות | 201905311 אישור בקשה | בית במגרש המיועד ל-4 יחיד, הריסה | גוש: 6189 חלקה: 570 מגרש: 2658_6189 | יוסף אלדר | יהודה הלוי 67 | 48 |