



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 28/11/2019
ת. עברי: ל' בחשון תש"פ

קובץ החלטות ועדת משנה מס' 2019009

בתאריך: 28/11/2019 ל' בחשון תש"פ שעה 08:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|------------------|-------------|
| - יו"ר הועדה | יוסי ברודני |
| - מ"מ יו"ר הועדה | בני סומך |
| - חבר ועדה | משה מרר |
| - חברת ועדה | רונית לב |
| - חבר ועדה | הרצל ארביב |
| - חבר ועדה | עדי גרוס |
| - חברת ועדה | עינת כרמל |

נציגים:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - נציג בעל דעה מיעצת | גבעתי בן יוסף |
| - נציג משרד האוצר | אבישג מאור |

סגל:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - מהנדסת עיריית גבעת שמואל | רחל ברגר |
| - אדריכלית העיר | טל אשכנזי |
| - מנהלת מחלקת רישוי בניה | חלי הרשקוביץ |
| - מידען ובודק תכניות | ערן סולומון |
| - מזכירת הוועדה | סיגלית שוקרון |
| - מנהל מחלקת פיקוח בניה | דרור בחור |
| - יועמ"ש עיריית גבעת שמואל | עו"ד אילנה תמם |
| - יועצת משפטית לועדה | עו"ד אילנה בראף-שניר |
| - יועצת משפטית לועדה | עו"ד מירב קנזי-נאמן |
| - מבקר העירייה | דוד שרוני |
| - בודקת תוכניות | עינת יוסטר |

נעדרו:

נציגים:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - נציג שר הבריאות | איילת רדזינר |
| - נציג שר השיכון | בני חיים |
| - נציג המשרד לבטחון פנים | טרם מונה |
| - נציגת המשרד להגנת הסביבה | ורד אדרי |
| - נציג משרד התחבורה | טופז פלד |
| - נציג כיבוי אש | להב עמנואל מישייב |
| - מינהל מקרקעי ישראל | דוד אמגדי |



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

על סדר היום:

1. אושר פרוטוקול מס' 2019007 מתאריך 08/08/19.
2. דיון בסעיפי הישיבה.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	427-0714758 דיון בהפקדה	מגרש 15A - שינוי לתכנית ממ/3154 - משולש דרומי	גוש : 6369 מחלקה : 337 עד חלקה : 337	משה בן גירה	ליפקין שחק אמנון , שכונה : רמת הדר	4
2	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	427-0678136 דיון בהפקדה	ביאליק 19 - שינוי ל 853/ממ	גוש : 6189 מחלקה : 933 עד חלקה : 933	משה מוסן לוי	ביאליק 19	6
3	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	427-0484667 דיון בהפקדה	יוני נתניהו 26 - שינוי לתכנית ממ/במ/3098	גוש : 6392 מחלקה : 277 עד חלקה : 277	סילביה פריד	יוני נתניהו 26	8
4	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	427-0629683 דיון בהפקדה	לוחמי הגטאות 7, 5 - שינוי לתכנית ממ/853	גוש : 6189 מחלקה : 924 עד חלקה : 924	נועם ברם	לוחמי הגטאות	10
5	בקשה להיתר	2018005 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים - בדיעבד	גוש : 6368 חלקה : 299 תכ' :	סאנסט גרופ בע"מ ע"י עו"ד	רחוב הזיתים 84	12
6	בקשה להיתר	2018056 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6185 חלקה : 283 מגרש : 283_6185	שלומי מרדכי	רחוב הרצוג 4, רחוב הרצוג 6	14
7	בקשה להיתר	2018057 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6185 חלקה : 295 מגרש : 295_6185	שלומי מרדכי	רחוב הרצוג 20	17
8	בקשה להיתר	2018081 דיון חוזר לאחר החלטת ועדת ערר	בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד, תוספת למבנה קיים -	גוש : 6189 חלקה : 233 מגרש : 2094_6189	ד"ר שי שגב עו"ד	רחוב עוזיאל 48	20
9	בקשה להיתר	2019018 אישור בקשה	בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד, שמוש חורג	גוש : 6189 חלקה : 497 מגרש : 2364_6189	איציק סטון	רחוב הרצל 16	23
10	בקשה להיתר	2019026 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 6185 חלקה : 296 מגרש : 296_6185	סדיקוב אברהם	רחוב בן יוסף 1, פינת רחוב הרצוג 1 כניסה ב	26
11	בקשה להיתר	2019038 אישור בקשה	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 6189 חלקה : 950 מגרש : 950_6189	כץ צחי נציג הדיירים	רחוב ביאליק 6	27
12	בקשה להיתר	2017031 חידוש החלטה	בית משותף, תוספת למבנה קיים - תמ"א 38	גוש : 6189 חלקה : 771 מגרש : 771_6189	אדמה ובניין 38 בע"מ ע"י קורדמני יורם	רחוב גוש עציון 12, פינת רחוב הפלמח 2	29
13	בקשות מקוונות כולל הקלות	20190471 אישור בקשה	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים, יח"ד	גוש : 6369 חלקה : 233 מגרש : 10/13	קובי בראל	רחוב הולצברג 6 שמחה 6	32
14	בקשות מקוונות כולל הקלות	20190491 אישור בקשה	בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד, בנייה חדשה, הריסה	גוש : 6189 חלקה : 638 מגרש : 638_6189	חכמון משה	רחוב שדה יצחק 12	35
15	בקשות מקוונות כולל הקלות	20190531 אישור בקשה	בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד, בנייה חדשה, הריסה	גוש : 6189 חלקה : 570 מגרש : 2658_6189	יוסף אלדר	יהודה הלוי 67	38



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 1	תכנית מפורטת: 427-0714758
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019	

שם התכנית: מגרש 15A - שינוי לתכנית ממ/3154 - משולש דרומי

סוג סעיף: דיון בהפקדה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 2,208.00 מ"ר (2.208 דונם)

מספר תכנית	יחס
ממ/950	שינוי
ממ/3154	שינוי
427-0139089	שינוי
תמא/2/4	כפיפות
תמא/4/ב/34	כפיפות
ממ/10002	כפיפות
ממ/3180	כפיפות

בעלי ענין

מודד

אביגדור מזור

בעלים

משה בן גירה

מרדכי קופרלי

מגיש

משה בן גירה

מרדכי קופרלי

יועץ נופי

נגה אלטר

מיקום התכנית: ליפקין שחק אמנון, שכונה: רמת הדר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6369	לא	337	337	כן	

גרסת הוראות התכנית: 16 גרסת תשריט התכנית: 11

מטרת התכנית

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומה, קביעת הוראות בינוי, שינוי קו בניין, קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בצד המזרחי של המגרש, הפקעה לצורך שצ"פ.

סוג נתון	מצב מאושר	שינוי למצב קיים	ערך	מצב מוצע ומאושר
מגורים (יח"ד)	74.00		81.00	
מגורים (מ"ר)	9645.00		9645.00	



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך תוכנית : 427-0714758

החלטות

- להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים :
- יש לבטל את ההפקעה לשצ"פ בדופן המזרחית של המגרש. רצועה של 1.5 מ' תישמר כזיקת הנאה בלבד.
- הגשת כתב שיפוי.
- בתנאי מילוי גיליון דרישות והערות טכניות.

גליון דרישות

- הגשת כתב שיפוי.
- תיקון תקנון עפ"י הערות מחלקת תכנון והיועמ"ש.
- אישור נספח פיתוח ע"י אדריכלית העיר
- אישור נספח תנועה וחניה ע"י יועץ החניה
- התאמת דרוג המרפסות בהתאם למסמך המדיניות והנחיות מרחביות
- שמירה על 15% חלחול מים או פתרונות לניקוז מי נגר עילי כנדרש.
- פיתוח נופי- נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין עקרונות התכנון הנופי.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 2	תכנית מתאר מקומית: 427-0678136
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019	

שם התכנית:	ביאליק 19 - שינוי ל ממ/853
סוג סעיף	דיון בהפקדה
סוג תוכנית	תכנית מתאר מקומית
סמכות תוכנית	ועדה מקומית
שטח התוכנית	574.00 מ"ר (0.574 דונם)

מספר תכנית	יחס
ממ/853	שינוי
ממ/853/א/5	כפיפות
תמא/2/4	כפיפות
ממ/950	כפיפות
ממ/10001	כפיפות
ממ/10002	כפיפות
ממ/10004/2	כפיפות
ממ/10005	כפיפות
ממ/10006	כפיפות
ממ/10008	כפיפות
ממ/853/5	כפיפות
ממ/3180	כפיפות

בעלי עניין

מודד

חגי וייס

בעלים

קרן קיימת לישראל

משה מוסן לוי

עליזה מוסן לוי

שלמה בן דוד

אביבה בן דוד

מגיש

משה מוסן לוי

עליזה מוסן לוי

ביאליק 19 מיקום התכנית

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6189	לא		933	933	כן

גרסת הוראות התכנית: 4 גרסת תשריט התכנית: 3

מטרת התכנית

שינוי קווי הבניין הצידיים.

סוג נתון	מצב מאושר	שינוי למצב קיים	ערך	מצב מוצע ומאושר
מגורים (יח"ד)	4.00		4.00	



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המסך תוכנית: 427-0678136

	490.00		490.00	מגורים (מ"ר)
--	--------	--	--------	--------------

החלטות

לאור בקשתו של עו"ד מנחם חמי מנחם המייצג את הבעלים, הוחלט לדחות את הדיון בתב"ע ולשוב ולדון במועד אחר.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 3	תכנית מפורטת: 427-0484667
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019	

שם התכנית: יוני נתניהו 26 - שינוי לתכנית ממ/במ/ 3098

סוג סעיף: דיון בהפקדה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 2,016.00 מ"ר (2.016 דונם)

מספר תכנית	יחס
ממ/במ/3098	שינוי
ממ/950	כפיפות
ממ/10002	כפיפות
ממ/17/3098	כפיפות
ממ/מק/1/11/3098	כפיפות
ממ/3180	כפיפות
תמא/2/4	ללא שינוי
ממ/3165	ללא שינוי

בעלי ענין

מודד

חגי וייס

בעלים

סילביה פריד

מגיש

סילביה פריד

מיקום התכנית: יוני נתניהו 26

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6392		לא	277	277	כן

גרסת תשריט התכנית: 3

גרסת הוראות התכנית: 4

מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה לקומה חלקית

סוג נתון	מצב מאושר	שינוי למצב קיים	ערך	מצב מוצע ומאושר
מגורים (יח"ד)	42.00		42.00	
מגורים (מ"ר)	4290.70		4320.70	

החלטות

להפקיד את התכנית. ההרחבה תואמת לעקרונות התכנון שהגדירה הוועדה המקומית במסמך המדיניות לתוספות בניה לדירות קיימות בבניה רוויה. התוספת משתלבת באדריכלות המבנה ואיננה מתוכננת כטלאי. לכן מאושרת חריגה מתחום 45 מ"ר (עפ"י תכנית 3180) על מנת להשלים בניה התחומה בקורות ועמודים ולאפשר את מלוא הזכויות בחלל הכלוא. יצוין בהוראות התב"ע כי ההרחבה איננה מאפשרת פיצול של יחידת הדיוור.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך תוכנית: 427-0484667

גליון דרישות

- הגשת כתב שיפוי.
- תיקון תקנון עפ"י הערות מחלקת תכנון והיועמ"ש.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 4	תכנית מפורטת: 427-0629683
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019	

שם התכנית: לוחמי הגטאות 5, 7 - שינוי לתכנית ממ/853

סוג סעיף: דיון בהפקדה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 898.00 מ"ר (0.898 דונם)

מספר תכנית	יחס
853/ממ	שינוי
3180/ממ	שינוי
ממ/5/853 א	כפיפות
תמא/2/4	כפיפות
ממ/10001	כפיפות
ממ/10002	כפיפות
ממ/2/10004	כפיפות
ממ/10005	כפיפות
ממ/10006	כפיפות
ממ/10008	כפיפות
ממ/5/853	כפיפות

בעלי עניין

מודד

חגי וייס

יועץ תנועה

חגי וייס

יוזם

נועם ברם

מתכנן

בת שבע רונן

בעלים

אפי סדון

נועם ברם

נעם ברם

רחל טוינה

מגיש

אפי סדון

נועם ברם

רחל טוינה

מיקום התכנית: לוחמי הגטאות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6189	לא	924	924	כן	כן

גרסת תשריט התכנית: 6

גרסת הוראות התכנית: 7



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך תוכנית: 427-0629683

מטרת התכנית

1. השוואת הצפיפות של מספר יחידות הדיור בחלקה לצפיפות המקובלת באיזור מגורים ב' בגבעת שמואל.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי

סוג נתון	מצב מאושר	שינוי למצב קיים	ערך	מצב מוצע ומאושר
מגורים (יח"ד)	4.00		8.00	
מגורים (מ"ר)	400.00		800.00	

החלטות

מאחר והתכנית הציגה פתרונות חניה המבטלות כמות גדולה של חניות ציבוריות, **הוחלט לשוב ולדון** בתכנית לאחר שיוצג לצוות המקצועי ולוועדה חלופות כדלקמן:

א. פתרון חניה בחלק הפנימי / אחורי במגרש.

ב. פתרון חניות עוקבות והשארת 2 חניות ציבוריות על רחוב העבודה.

הוועדה מוכנה לבחון פתרונות נוספים שישמרו 2 חניות ציבוריות על רחוב העבודה.

כמו כן, הזאת תחנת אוטובוס כמבוקש לא נבחנה ותדרש לאישור ועדת תנועה ומשרד התחבורה.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 5	בקשה להיתר: 2018005	תיק בניין: 940163200
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

סאנסט גרופ בע"מ ע"י עו"ד

בעל הנכס

סאנסט גרופ בע"מ ע"י עו"ד

עורך

טיטו סמי

כתובת הבניה: רחוב הזיתים 84

גוש וחלקה: גוש: 6368 חלקה: 299 מגרש: 40/4

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: ממ/מק/1/3107, ממ/מ/3107

יעוד: אזור מגורים ד'

שטח מגרש: 2242.00 מ"ר
תוספת למבנה קיים - בדיעבד

תאור הבקשה:

שימושים: בית משותף

פרוט הבקשה

תוספת מחסנים בחניון קיים ללא תוספת שטח, בשטח העולה על 6 מ"ר ליחיד בהקלה.

הקלות:

הקלה לשטח מחסן מעל 6 מ"ר עבור דירות מס':

1. דירה מס' 4, קומה 1 סה"כ מחסנים בשטח של 12.4 מ"ר
2. דירה מס' 1, קומה 1, סה"כ מחסנים בשטח של 15.5 מ"ר
3. דיר מס' 22, קומה 6, סה"כ מחסנים בשטח של 15.00 מ"ר
4. דירה מס' 26, קומה 8, סה"כ מחסנים בשטח של 18.60 מ"ר
5. דירה מס' 30, קומה 9, סה"כ מחסנים בשטח של 22.40 מ"ר
6. דירה מס' 33, קומה 10, סה"כ מחסנים בשטח של 7.40 מ"ר
7. דירה מס' 36, קומה 11, סה"כ מחסנים בשטח של 8.30 מ"ר
8. דירה מס' 37, קומה 12, סה"כ מחסנים בשטח של 8.40 מ"ר

9. המחסנים ישמשו את דיירי הבניין והדירה אליה הוצמדו בלבד וכשטח שרות בלבד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
28/06/2019	31/01/2018	פרסום	הקלה

שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				1,736.87			מרתף	-2.00
				1,727.41			מרתף	-1.00



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2018005

המשך שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				590.81			מגורים	
				155.90		241.10	מגורים	1.00
				202.85		360.22	מגורים	2.00
				133.00		421.31	מגורים	3.00
				133.00		416.41	מגורים	4.00
				133.00		416.41	מגורים	5.00
				132.29		485.30	מגורים	6.00
				132.29		483.16	מגורים	7.00
				132.29		483.16	מגורים	8.00
				132.29		483.16	מגורים	9.00
				124.59		451.71	מגורים	10.00
				105.82		397.17	מגורים	11.00
				105.59		330.58	מגורים	12.00
				86.16		276.02	מגורים	13.00
				38.52			גג טכני	14.00
				5,802.68		5,245.71	סה"כ	

החלטות

לאשר הבקשה בתנאים :

1. אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.
2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	06/08/2019
הושלם	26/11/2019
הושלם	26/11/2019
הושלם	06/08/2019
הושלם	06/08/2019
הושלם	06/08/2019
הושלם	06/08/2019
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

- דף מידע עדכני
- מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
- הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
- תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס נשלחו מכתבי ידוע.
- קבלת אישור להודעות 2 ב' מטלנכסים
- ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום
- הצגת רשיון המהנדס ועורך הבקשה במשרדי הועדה
- חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת המהנדס
- אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום אגרות בניה
- תכנית מתוקנת ב 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימות של כל היועצים : אדריכל, מהנדס, תנועה, בטיחות, נגישות, אינסטלציה, מיזוג אוויר.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 6	בקשה להיתר: 2018056	תיק בניין: 940078100
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

שלומי מרדכי

שלומי חוה

בעל הנכס

שלומי מרדכי

שלומי חוה

עורך

רון שלמה

כתובת הבניה:

רחוב הרצוג 4, רחוב הרצוג 6

גוש וחלקה:

גוש: 6185 חלקה: 283 מגרש: 283_6185

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ממ/2/854

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש:

416.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים - בדיעבד, יח"ד משנית במרתף (מדיניות)

פרוט הבקשה

תוספת יח"ד נוספת, והכשרת תוספת יח"ד מישנית במרתף עם כניסה נפרדת ע"פ מסמך מדיניות מיום 14.12.2017. הכשרת חריגות בניה ושינויים בחזיתות ושינויים פנימיים.

הקלות:

1. גובה מרתף 2.50 מ' במקום 2.20 מ'.
2. גובה חלונות מרתף 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.
3. הוספת יח"ד משנית במרתף על פי מסמך המדיניות מיום 14.12.2017 והוספת כניסה חיצונית למרתף.
4. תוספת מטבחון 2 מ"א במרתף.
5. הקלה בקו בנין צידי צפוני 2.70 מ' במקום 3.0 מ'.
6. הקלה בקו בנין צידי דרומי 2.70 מ' במקום 3.0 מ'.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	פרסום	01/08/2019	22/08/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
-1.00	מגורים	72.20			40.26			
	מגורים	105.27	8.72		8.28			
1.00	מגורים	92.49	45.61					



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2018056

המשך שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
						8.61	מגורים	2.00
				48.54	126.53	206.37	סה"כ	

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.
2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.
3. יש להוסיף הערה בטאבו לפי תקנה 27 לענין יחידה משנית - "יח"ד משנית במרתף למגורים בלבד אינה ניתנת להפרדה, מכירה או חכירה".
4. הוספת חניה רביעית או תשלום כופר חניה במידה ולא ניתן להוסיף חניה בתחום המגרש.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	29/08/2019	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבנין וחתומתו
הושלם	29/08/2019	הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה
הושלם	29/08/2019	הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.
הושלם	29/08/2019	רישיון מתכנן השלד
הושלם	12/11/2019	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
הושלם	29/08/2019	הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
הושלם	29/08/2019	צילום ת.ז. של מבקש הבקשה
הושלם	29/08/2019	חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום
הושלם	29/08/2019	אישור ר.מ.י.
הושלם	12/11/2019	לא שייך לרמ"י.
הושלם	12/11/2019	נספח סניטרי
הושלם	29/08/2019	תצהיר מעורך הבקשה כי אין שינוי בתכנית סניטרית.
הושלם	29/08/2019	נספח התנועה (כולל טבלת מאזן חניה)
הושלם	24/06/2019	נספח תברואה
הושלם	29/08/2019	תכנית פיתוח
הושלם	29/08/2019	פטור הג"א
הושלם	06/10/2019	ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום
הושלם	29/08/2019	הסכמת שכן גובל במידה ומבוקשת גדר חדשה בגבול החלקה
הושלם	29/08/2019	לא נדרשת גדר חדשה.

תנאים לשלב בקרת תכן

הושלם	29/08/2019	חישובים סטטים + סכימה + הצהרת המהנדס
לא הושלם		תשלום כופר חניה בהתאם לבדיקה שמאית או הוספת חניה במגרש.
לא הושלם		רישום הערת אזהרה בטאבו לענין יחידה משנית - "יח"ד משנית במרתף למגורים בלבד אינה ניתנת להפרדה, מכירה או חכירה"
לא הושלם		ערבות בנקאית לגמר ביצוע

תנאים לתחילת עבודות

לא הושלם		הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס 1א)
לא הושלם		הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד
לא הושלם		הריסת גדר מחוץ לגבולות החלקה.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2018056

לא הושלם	תצהיר שמירה על עצים קיימים במגרש וגבולותיו במהלך הבניה. שמירה על העצים תהיה בהתאם להנחיות פקיד היערות העירוני.
לא הושלם	הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס א2) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.
לא הושלם	הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס א3) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.
לא הושלם	אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה
לא הושלם	טופס הצהרה על כמות פסולת
לא הושלם	אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית)

תנאים למהלך הביצוע

לא הושלם	דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר בנייה. (טופס ב5)
לא הושלם	כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.
לא הושלם	במידה ותדרש העתקת חיבור מים/ביוב/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.
לא הושלם	הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת הדיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם יהיה באחריות המבקש
לא הושלם	הסדרת מיקום גדר בגבול החלקה יעשה תוך שמירה על העצים הבוגרים.

תנאים לתעודת גמר

לא הושלם	בקשה לתעודת גמר
לא הושלם	תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית) 4. בדיקת מתקני גז
לא הושלם	אישור מחלקת גביה
לא הושלם	תיאום ביקור מפקח מטעם הוועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.
לא הושלם	קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 7	בקשה להיתר: 2018057	תיק בניין: 940106800
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

שלומי מרדכי

בעל הנכס

שלומי מרדכי

עורך

רון שלמה

כתובת הבניה:

רחוב הרצוג 20

גוש וחלקה:

גוש: 6185 חלקה: 295 מגרש: 295_6185

סוג עניין

אישור בקשה

תוכניות:

ממ/854/2

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש:

435.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים - בדיעבד, יח"ד משנית במרתף (מדיניות)

פרוט הבקשה

תוספת שתי יח"ד מישניות לשתי יח"ד הקיימות בהיתר ע"פ מסמך מדיניות מיום 14.12.2017, אישור בדיעבד לתוספת שטח במרתף, שינויים בחזיתות ובמחיצות פנים, תוספת חניה אחת ליח"ד משנית.

הקלות:

1. גובה מרתף 2.50 מ' במקום 2.20 מ'.
2. גובה חלונות מרתף 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.
3. תוספת מדרגות חיצוניות לירידה למרתף ליח"ד משנית כהגדרתה במסמך מדיניות מיום 14.12.2017.
4. תוספת מטבחון 2 מ"א במרתף.
5. הקלה בקו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
6. הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ' במקום 3.0 מ'.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	פרסום	23/12/2018	22/08/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
-1.00	מגורים	48.00	67.27	66.62				
	מגורים	185.97						
1.00	מגורים	179.55						
2.00	מגורים	30.58		7.48				
	סה"כ	444.10	67.27	74.10				

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.
2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.
3. יש להוסיף הערה בטאבו לפי תקנה 27 לענין יחידה משנית - "יח"ד משנית במרתף למגורים בלבד אינה ניתנת להפרדה, מכירה או חכירה".



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2018057

4. הוספת חניה או תשלום כופר חניה במידה ולא ניתן להוסיף חניה בתחום המגרש.

גליון דרישות		תאריך השלמה	סטטוס
תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבנין וחתימתו		12/11/2019	הושלם
הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה			
הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.		12/11/2019	הושלם
רישיון מתכנן השלד		12/11/2019	הושלם
מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך		12/11/2019	הושלם
הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני		12/11/2019	הושלם
צילום ת.ז. של מבקש הבקשה		12/11/2019	הושלם
חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום אישור ר.מ.י.		12/11/2019	הושלם
אין צורך קרקע פרטית.		12/11/2019	הושלם
נספח סניטרי		12/11/2019	הושלם
הצהרת עורך הבקשה כי אין שינוי בנספח סניטרי.			
נספח התנועה (כולל טבלת מאזן חניה)		12/11/2019	הושלם
נספח תברואה		24/06/2019	הושלם
תכנית פיתוח		12/11/2019	הושלם
פטור הג"א			לא הושלם
ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום		12/11/2019	הושלם
הסכמת שכן גובל במידה ומבוקשת גדר חדשה בגבול החלקה		12/11/2019	הושלם
לא מבוקשת גדר			
תנאים לשלב בקרת תכנ		תאריך השלמה	סטטוס
חישובים סטטים + סכימה + הצהרת המהנדס			לא הושלם
תשלום כופר חניה בהתאם לבדיקה שמאית או הוספת חניה במגרש.			לא הושלם
רישום הערת אזהרה בטאבו לענין יחידה משנית - "יח"ד משנית במרתף למגורים בלבד אינה ניתנת להפרדה, מכירה או חכירה"			לא הושלם
ערבות בנקאית לגמר ביצוע			לא הושלם
תנאים לתחילת עבודות		תאריך השלמה	סטטוס
הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס 1א)			לא הושלם
הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד			לא הושלם
הריסת גדר מחוץ לגבולות החלקה.			לא הושלם
תצהיר שמירה על עצים קיימים במגרש וגבולותיו במהלך הבניה. שמירה על העצים תהיה בהתאם להנחיות פקיד היערות העירוני.			לא הושלם
הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 2א) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.			לא הושלם
הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס 3א) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.			לא הושלם
אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה			לא הושלם
טופס הצהרה על כמות פסולת			לא הושלם
אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית)			לא הושלם
תנאים למהלך הביצוע		תאריך השלמה	סטטוס
דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר בנייה. (טופס 5ב)			לא הושלם



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2018057

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה. במידה ותדרש העתקת חיבור מים/ביוב/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה. הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת הדיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם יהיה באחריות המבקש הסדרת מיקום גדר בגבול החלקה ייעשה תוך שמירה על העצים הבוגרים.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

בקשה לתעודת גמר
תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית) 4. בדיקת מתקני גז אישור מחלקת גביה
תיאום ביקור מפקח מטעם הועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.
קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 8	בקשה להיתר: 2018081	תיק בניין: 940104600
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

ד"ר שי שגב עו"ד

רונית פרח שגב

בעל הנכס

ד"ר שי שגב עו"ד

רונית פרח שגב

עורך

נסימי מרדכי

כתובת הבניה:

רחוב עוזיאל 48

גוש וחלקה:

גוש: 6189 חלקה: 233 מגרש: 2094_6189

סוג סעיף

דיון חוזר לאחר החלטת ועדת ערר

תוכניות:

ממ/3025

יעוד:

אזור מגורים ב'

שטח מגרש:

437.11 מ"ר

שימושים:

בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים - בדיעבד, שמוש חורג

פרוט הבקשה

תוספת בניה בקומה א' ובקומה ב' בהקלה - אישור בדיעבד. ושימוש חורג ממגורים למכון קוסמטיקה במרתף לתקופה של 10 שנים.

הקלות:

- שימוש חורג ממגורים למכון קוסמטיקה לתקופה של 10 שנים. (עפ"י הבקשה)
- תוספת שטח של 6%.
- הגדלת תכסית קרקע.
- גובה חלונות מרתף 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.
- תוספת מטבחון 2 מ"א במרתף.
- תוספת שטח 2.5% בגין תוספת קומה.
- תוספת קומה בהקלה.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
שימוש חורג	פרסום	25/12/2018	15/03/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
-1.00	מגורים			63.72				



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2018081

המשך שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				4.38		54.41	מגורים	
					3.99	58.55	מגורים	1.00
					16.01	12.77	מגורים	2.00
				68.10	20.00	125.73	סה"כ	

החלטות

לאמץ את החלטת ועדת ערר ולא להוסיף מקום חניה לבקשה זו.

רקע: ע"פ החלטת ועדת ערר מס' 00519 מיום 13.08.2019 בנושא תוספת חניה או כופר חניה במגרש.

ועדת ערר החליטה לקבל את הערר ולדחות את החלטת הוועדה לכופר חניה בגין תוספת בניה - בנוסף קבעה ועדת ערר: "אנו מאפשרים לוועדה המקומית לשקול מחדש את דרישתה לתוספת מקום חניה בשל השימוש החורג שהתבקש".

כמו כן הועדה מבקשת מהצוות המקצועי להכין מסמך מדיניות עבור שימוש בחניות במקרים בהם יש בקשה לשימושים חורגים בנכס.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/02/2019	תיקון מפת מדידה בהתאם להנחיות המצורפות בתיק המידע ואישורה ע"י מחלקת מידע תכנוני (מידענית הועדה)
הושלם	06/05/2019	הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.
הושלם	06/05/2019	חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום
לא הושלם	06/05/2019	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו רישיון מתכנן השלד
הושלם	06/05/2019	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
הושלם	27/02/2019	הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
הושלם	27/02/2019	צילום ת.ז. של מבקש הבקשה
הושלם	06/05/2019	אישור ר.מ.י. לא שייך לרמ"י.
הושלם	04/09/2019	נספח סניטרי
לא הושלם		נספח התנועה (כולל טבלת מאזן חניה)
הושלם	06/05/2019	נספח תברואה
הושלם	04/09/2019	חתימת בעלי דירות על הגג על גבי תכנית הבינוי/תכנית צל לחדרים עתידיים על הגג.
הושלם	06/05/2019	ביצוע פרסום הקלות ושימוש חורג וגמר פרסום
הושלם	06/05/2019	מפת מדידה ערוכה כדין, וחתימה ע"י מודד מוסמך בהעתק מודפס לצורך אישור ההפקה בועדה המקומית (בתיאום עם מנהלת מחלקת רישוי)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת המהנדס
לא הושלם		אישור/פטור הג"א
לא הושלם		ערבות בנקאית לגמר ביצוע

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני
לא הושלם		הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה
לא הושלם		הודעה על התחלת עבודת הבניה (טופס א5).
לא הושלם		אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה

תנאים לשלב בקרת תכנ

תנאים לתחילת עבודות



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2018081

- לא הושלם
- הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס א1)
- לא הושלם
- הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד
- לא הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס א2) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.
- לא הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס א3) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.
- לא הושלם
- ביצוע הפקעה בפועל (במגרשים בהם קיימת הפקעה)
- לא הושלם
- טופס הצהרה על כמות פסולת
- לא הושלם
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אינסטלציה, מערכת סולרית)

תנאים למהלך הביצוע

- לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר בנייה. (טופס ב5)
- לא הושלם
- כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.
- לא הושלם
- במידה ותידרש העתקת חיבור מים/ביוב/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.
- לא הושלם
- הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת הדיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם יהיה באחריות המבקש

תנאים לתעודת גמר

- לא הושלם
- בקשה לתעודת גמר
- לא הושלם
- תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית). 4. בדיקת מתקני גז
- לא הושלם
- אישור מחלקת גביה
- לא הושלם
- תיאום ביקור מפקח מטעם הוועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.
- לא הושלם
- קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 9	בקשה להיתר: 2019018	תיק בניין: 940008501
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

איציק סטון

מרכז ארצי ליטוף לטף ע"י יצחק סיטון

בעל הנכס

סדובניק שולמית

עורך

רונן שלמה

כתובת הבניה: רחוב הרצל 16

גוש וחלקה: גוש: 6189 חלקה: 497 מגרש: 2364_6189

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: ממ/853

יעוד: אזור מגורים ב'

שימושים: בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד תאור הבקשה: שמוש חורג

פרוט הבקשה

שימוש חורג ממגורים לגן ילדים לתקופה של 5 שנים ללא שינוי בשטח.

הקלות:

1. שימוש חורג ממגורים לגן ילדים לתקופה של 5 שנים.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
שימוש חורג	הפקה	15/08/2019	19/09/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
	מגורים		102.95		31.04			
	סה"כ		102.95		31.04			

החלטות

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגורים לגן ילדים לתקופה של 5 שנים בתנאים:

1. אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.

2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.

3. הסדרת חניה ע"פ התכנית.

גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	תיקון מפת מדידה בהתאם להנחיות המצורפות בתיק המידע ואישורה ע"י מחלקת
24/06/2019	הושלם	מידע תכנוני (מידענית הועדה) הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה
22/07/2019	הושלם	הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.
22/07/2019	הושלם	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2019018

הושלם	22/07/2019	רישיון מתכנן השלד
הושלם	22/07/2019	הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
הושלם	22/07/2019	צילום ת.ז. של מבקש הבקשה
לא הושלם		חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ו/או קבלת אישור להודעות על פי 36ב' מחברת פרסום
הושלם	22/07/2019	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין וחתומה ע"י מודד מוסמך
לא הושלם		אישור ר.מ.י.
הושלם	22/07/2019	נספח סניטרי
		תצהיר מעורך הבקשה כי אין שינוי בתכנית סניטרית.
הושלם	22/07/2019	נספח התנועה (כולל טבלת מאזן חניה)
הושלם	29/07/2019	פטור מהג"א
לא הושלם		פרסום שימוש חורג וגמר פרסום
הושלם	22/07/2019	אישור יועץ תנועה
הושלם	22/07/2019	מיקום הממ"ד המוצע יהיה בתחום קווי הבניין. במידה ולא, יש להגיע לפגישת תכנון מקדים לפני הגשת הבקשה להיתר.
		אין צורך.
לא הושלם		הריסת גדר בתחום שטח ההפקעה
הושלם	22/07/2019	הסכמת שכן גובל במידה ומבוקש מחסן בגבול החלקה
		אין צורך.
הושלם	22/07/2019	הסכמת שכן גובל במידה ומבוקשת גדר חדשה בגבול החלקה
		אין צורך.
לא הושלם		הכנת תצ"ר למקרי הפקעה (בתיאום עם הוועדה המקומית)
לא הושלם		אישור משרד החינוך (למסגרת חינוכית לילדים מעל גיל 3)/משרד התמ"ת
הושלם	22/07/2019	אישור מורשה נגישות
הושלם	24/06/2019	אישור אגף איכות הסביבה בעירייה לפתרונות פינוי האשפה והגינן במתחם
הושלם	22/07/2019	התחייבות לפירוק הצללה במידה ומבוקשת, בתום תקופת השימוש החורג
לא הושלם		כתב שיפוי לשימוש חורג
<u>תאריך השלמה סטטוס</u>		<u>תנאים לשלב בקרת תכנ</u>
לא הושלם		אישור הג"א
לא הושלם		אישור משרד הבריאות
הושלם	22/07/2019	חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת מהנדס
לא הושלם		אישור מכבי אש ויועץ בטיחות - כולל עריכת דו"ח ליקויים
<u>תאריך השלמה סטטוס</u>		<u>תנאים לתחילת עבודות</u>
לא הושלם		הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד
לא הושלם		אישור ביצוע הפקעה על ידי ועדה מקומית
לא הושלם		אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית)
לא הושלם		טופס הצהרה על כמות פסולת
לא הושלם		אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה
לא הושלם		הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני
לא הושלם		הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת הדיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם יהיה באחריות המבקש
<u>תאריך השלמה סטטוס</u>		<u>תנאים למהלך הביצוע</u>
לא הושלם		ללא דרישות
<u>תאריך השלמה סטטוס</u>		<u>תנאים לתעודת גמר</u>
לא הושלם		אישור מחלקת גביה



לא הושלם

עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2019018

אישור מחלקת פיקוח לבדיקת התאמה להיתר



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 10	בקשה להיתר: 2019026	תיק בניין: 940109302
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

סדיקוב אברהם

בעל הנכס

סדיקוב אברהם

עורך

רון שלמה

כתובת הבניה:

רחוב בן יוסף 1, פינת רחוב הרצוג 1 כניסה ב

גוש וחלקה:

גוש: 6185 חלקה: 296 מגרש: 6185_296

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ממ/2/854, ממ/3024, ממ/2/854 ד'

יעוד:

אזור מגורים ב'

שטח מגרש:

437.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

פרוט הבקשה

שינויים ותוספות לבניין קיים הכוללות: תוספת יחידת דיור תוספת קומה בהקלה. סה"כ 2 יח"ד.

הקלות:

1. תוספת קומה בהקלה.

2. ניוד שטחים עיקריים מקומה א' לקומה בהקלה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הפקה	02/07/2019	22/08/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
	מגורים	102.57	17.55					
1.00	מגורים	79.14	27.10					
2.00	מגורים	97.70						
סה"כ		181.71	124.80	17.55				

החלטות

הוועדה מחליטה לשוב ולדון לאחר בדיקת סוגיית החניה.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 11	בקשה להיתר: 2019038	תיק בניין: 940087600
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

כץ צחי נציג הדיירים

בעל הנכס

כץ צחי נציג הדיירים

עורך

פרץ אייל

כתובת הבניה: רחוב ביאליק 6

גוש וחלקה: גוש: 6189 חלקה: 950 מגרש: 950_6189

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: ממ/3061, ממ/853, ממ/3061

יעוד: אזור מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1653.00 מ"ר

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

פרוט הבקשה

תוספת מחסנים בקומת כניסה בקונטור הבניין הקיים והגדלת שטח הלובי.

הקלות

תוספת שטח של עד 6% משטח המגרש.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	פרסום	29/07/2019	29/08/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	
					156.63			
	סה"כ				156.63			

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.
2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.

גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	הערות
26/08/2019	הושלם	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
26/08/2019	לא הושלם	נספח סניטרי
14/11/2019	הושלם	הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, תיקונים וסידורי הכבאות הנדרשים.
26/08/2019	הושלם	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבנין וחתימתו.
26/08/2019	הושלם	רישיון מתכנן השלד
26/08/2019	הושלם	תכנית ראשית תכלול: פירוט מס' ת.ז. בסמוך לחתימת המבקש.
26/08/2019	הושלם	הוכחת בעלות על הנכס- נסח טאבו עדכני



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר: 2019038

צילום ת.ז. של מבקש הבקשה

הושלם 26/08/2019

חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום

הושלם 14/11/2019

ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום

תנאים לשלב בקרת תכ

חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת מהנדס

ערבות בנקאית לגמר ביצוע

תנאים לתחילת עבודות

רישום תקנה 27 על פי חוק המקרקעין אצל רשם המקרקעין. (הגשת תשריט וטופס תקנה 27)

הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס 1א)

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס 2א) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.

הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס 3א) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.

אישור מודד מוסמך - סימון קווי בנין (טופס 4א)

אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד)

טופס הצהרה על כמות פסולת

אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה

הודעה על התחלת עבודת הבניה והשלמת בניית גדר בטחון. יש לצרף פרט גדר (טופס 5א) הנחיות מיוחדות בהתאם לבקשה (גובה גדר מעל 2 מ', גדר דקורטיבית וכיוצ"ב).

אישור קונסטרוקטור על יציבות הגדר

תכנית התארגנות אתר/תכנית הסדרי תנועה זמניים (התכנית תתוכנן על פי מסמך 'הנחיות לעריכת תכנית התארגנות אתר')

תנאים למהלך הביצוע

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - סימון קווי בנין (טופס 1ב).

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - אישור מודד מוסמך (טופס 2ב).

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - גמר בנייה. (טופס 5ב)

כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

במידה ותידרש העתקת חיבור מים/ביוב/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

תנאים לתעודת גמר

תצהיר מתכנן שלד הבנין (טופס 9).

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10).

תצהיר של האחראי לביצוע השלד - תוספת רביעית טופס (20א)

בקשה לתעודת גמר. (טופס ראה באתר הועדה)

טופס טיולים.

תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית) 4. בדיקת מתקני גז

אישור מחלקת הגביה (טופס ראה באתר הועדה)

תיאום ביקור מפקח מטעם הועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.

קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.

אישור יועץ חשמל במידה וקיים חדר גנרטור/מעלית.

אישור מורשה נגישות כתנאי לתעודת גמר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 12	בקשה להיתר: 2017031	תיק בניין: 940052000
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

אדמה ובניין 38 בע"מ ע"י קורדמני יורם

בעל הנכס

עו"ד שמעון שגיא בשם דיירים

עורך

אפרת ברמלי

כתובת הבניה:

רחוב גוש עציון 12, פינת רחוב הפלמח 2

גוש וחלקה:

גוש: 6189 חלקה: 771 מגרש: 6189_771

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

ממ/3005

יעוד:

אזור מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים - תמ"א 38

פרוט הבקשה

חיזוק מבנה קיים בפני רעידות אדמה בכפוף לתמ"א 3/38 במסגרתו: תוספת 10 יח"ד חדשות בשתיים וחצי קומות, תוספת ממ"דים ותוספת בניה עבור 12 יח"ד קיימות, סגירה חלקית של קומת עמודים מפולשת לטובת הרחבת שטחי המסחר, מחסנים, לובי וחניה מקורה, תוספת שלושה מכפילי חניה, סה"כ 10 חניות במגרש, תוספת מעלית, תוספת מרפסות מתוקף חוק התכנון ותקנותיו, ופיתוח שטח.

הקלות:

1. תוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 3/38.
2. תוספת גובה של 11.84 מ'. סה"כ גובה בניין מוצע 23.34 מ' (אבסולוטי = 57.29 מ') מכוח תמ"א 3/38.
3. הרחבת קומות קיימות לצורך הרחבת יח"ד במבנה קיים מכוח תמ"א 3/38.
4. סגירה חלקית של קומת עמודים מפולשת וניצולה לטובת הרחבת שטחי מסחר, מחסן, חניה ולובי כניסה מכוח תמ"א 3/38.
5. הקלה של 5% בגין נגישות.
6. הקלה של 6% תוספת שטח.
7. ניווד שטחי הקלה לקומת הגג.
8. צמצום קו בניין בשל תוספת בניה מכוח תמ"א 3/38, ובליטת מרפסות מכוח חוק התכנון והבניה:
 - צידי מזרחי 3.30 מ' (במקום 4.0 מ') למעט ממ"ד עד גבול מגרש.
 - קדמי מערבי עד 0.3 מ' (במקום 1.47 מ') למעט ממ"ד עד גבול מגרש.
 - קדמי דרומי- עד 1.05 מ' (במקום 2.65 מ') למעט ממ"ד ומרפסות עד גבול מגרש.
 - קדמי צפוני ל-1.5 מ' במקום 4 מ'.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	פרסום	15/08/2017	03/08/2017

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		מותר
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
-1.00	מקלט				66.00			



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2017031

המשך שטחים

מותר	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			165.22	68.00	73.60	116.24	מסחר	
			48.00		50.56	297.96	מגורים	1.00
			48.00		50.56	297.96	מגורים	2.00
			48.00		50.56	297.96	מגורים	3.00
			65.71		337.04		מגורים	4.00
			65.71		337.04		מגורים	5.00
			41.76		199.91		מגורים	6.00
			482.40	134.00	1,099.27	1,010.12	סה"כ	

החלטות

החלטה לאשר הארכת תוקף החלטת ועדה בחצי שנה מתאריך 09.11.2019 לאור חשיבות הפרוייקט, התועלות הציבוריות ומשמעותו עבור תושביה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- אישור קונסטרוקטור עירוני לשלב מקדמי לדיון בפרוייקט תמ"א 38
- מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
- הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני + צילום תעודת הזהות של מבקש הבקשה
- תכנית בקשה להיתר ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש ועורך הבקשה + פרטי מתכנן שלד הבנין
- פירוט מורשי החתימה בשם המבקש (אישור עו"ד)
- ייפוי כוח מכל בעלי הנכס ליזם הפרוייקט
- חוזה התקשרות בין היזם לבעלי הנכס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- קבלת אישור להודעות 2 ב' מטלנכסים
- לפני תקנה 103, מאחר ונשלחו הודעות בגין הקלות סעיף 149 לחוק התו"ב אין צורך בשליחת הודעות נוספת על פי תקנה 36 ב'
- ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום
- הצגת רשיון המהנדס ועורך הבקשה במשרדי הועדה
- הוגש רישיון עורך הבקשה. טרם נמסר רשיון הקונסטרוקטור
- אישור מדור תיאום הנדסי ואשור נספח סניטרי
- הועבר לשלב בקרת התכנן
- אישור/פטור הג"א
- אישור חברת החשמל
- אישור חברת חשמל ניתן במסגרת הבקשה לתיק מידע להיתר במערכת רישוי זמין, יש לצרף את תנאי חברת חשמל לתנאי ההיתר. תאריך האישור 16.8.2016
- אישור מכבי אש
- אישור חברת הגז
- חישובים סטטים + סכימה + הצהרת המהנדס
- הצהרת מהנדס אינה תקינה.
- אישור סופי של קונס' הועדה בכפוף לנספח 2 בתמ"א 38
- כתב שיפוי חתום בפני עו"ד
- הועבר ליזם נוסח מאושר ע"י יועמ"ש בגרסה מאפריל 2016



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשה להיתר : 2017031

לא הושלם

- ערבות בנקאית על סך 100,000 ש"ח לגמר ביצוע.

תנאי לשלב בקרת התכנ

- אישור יועץ תנועה

- אישור נספח תברואה

- תכנית פיתוח מאושרת ע"י מהנדס הוועדה המקומית בכפוף להוראות תמ"א 38

- אישור מורשה נגישות

- אישור רשות העתיקות

- אישור רשות מקרקעי ישראל/קק"ל.

- אישור חברת בזק/כבלית/תשתית אחרת

- הדמיה

- אישור מחלקת היטל השבחה

- תשלום היטלי פיתוח

- תשלום אגרות בניה

- הגשת תכנית להתארגנות האתר

- הערות טכניות ע"ג התכנית בתיאום עם המחלקה הטכנית

הושלם 09/09/2019

הושלם 04/04/2019

הושלם 09/09/2019

הושלם 09/09/2019

הושלם 04/04/2019

הושלם 20/05/2019

הושלם 29/10/2017

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 13	בקשות מקוונות כולל הקלות: 2019047\1	תיק בניין: 940151802
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

קובי בראל

בעל הנכס

קובי בראל

עורך

פרץ אייל

כתובת הבניה:

רחוב הולצברג שמחה 6

גוש וחלקה:

גוש: 6369 חלקה: 233 מגרש: 10/13, חלקה: 10 מגרש: 10/13

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ממ/מק/13/3075

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש:

502.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים, יח"ד משנית במרתף (תיקון 117)

פרוט הבקשה

תוספת לשטח עיקרי בחלל הגג והפיכת מרתף ליחידת דיור מישנית כמוגדר בחוק.

הקלות:

- הוספת מדרגות חיצוניות לירידה למרתף ליחידת משנית ע"פ הוראת שעה.
- תוספת מטבחון 2 מ"א במרתף.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הפקה	29/08/2019	10/10/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-1.00	מגורים	45.00	42.52				
	מגורים	87.52					
1.00	מגורים	86.46					
2.00	מגורים	22.31	20.25			12.80	
	סה"כ	241.29	20.25	42.52		12.80	

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.
- תשלום אגרות היטלים והשבחה.
- יש להוסיף הערה בטאבו לפי תקנה 27 לענין יחידה משנית - "יח"ד משנית במרתף למגורים בלבד אינה ניתנת להפרדה, מכירה או חכירה".
- הוספת חניה או תשלום כופר חניה במידה ולא ניתן להוסיף חניה בתחום המגרש.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשות מקוונות כולל הקלות: 2019047\1

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה

הושלם	26/11/2019	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבניין וחתימתו
הושלם	26/11/2019	תיקון מפת מדידה בהתאם להנחיות המצורפות בתיק המידע ואישורה ע"י מחלקת מידע תכנוני (מידענית הועדה)
		הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.
הושלם	26/11/2019	רישיון מתכנן השלד
הושלם	26/11/2019	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
הושלם	26/11/2019	הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו עדכני
הושלם	26/11/2019	צילום ת.ז. של מבקש הבקשה
הושלם	26/11/2019	חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום נספח סניטרי
לא הושלם		נספח התנועה (כולל טבלת מאזן חניה)
לא הושלם		נספח תברואה
לא הושלם		תכנית פיתוח
לא הושלם		פטור הג"א
הושלם	28/10/2019	ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום
הושלם	26/11/2019	הריסת גדר בתחום שטח ההפקעה אין צורך, לא קיימת הפקעה.
הושלם	26/11/2019	חתימת בעלי דירות על הגג על גבי תכנית הבינוי/תכנית צל לחדרים עתידיים על הגג.

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת המהנדס
לא הושלם		תשלום כופר חניה בהתאם לבדיקה שמאית או הוספת חניה במגרש.
לא הושלם		רישום הערת אזהרה בטאבו לעניין יחידה משנית - "יח"ד משנית במרתף למגורים בלבד אינה ניתנת להפרדה, מכירה או חכירה"
לא הושלם		ערבות בנקאית לגמר ביצוע

תנאים לתחילת עבודות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס א1)
לא הושלם		הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד
לא הושלם		הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס א2) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.
לא הושלם		הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס א3) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.
לא הושלם		ביצוע הפקעה בפועל (במגרשים בהם קיימת הפקעה)
לא הושלם		אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה
לא הושלם		טופס הצהרה על כמות פסולת
לא הושלם		אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית)
לא הושלם		הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני
לא הושלם		הגשת תצהיר על קיומן של חריגות בניה
לא הושלם		הודעה על התחלת עבודת הבניה (טופס א5).

תנאים למהלך הביצוע

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - גמר בנייה. (טופס ב5)
לא הושלם		כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשות מקוונות כולל הקלות : 2019047\1

לא הושלם במידה ותידרש העתקת חיבור מים/ביוב/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.
לא הושלם הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת הדיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם יהיה באחריות המבקש

תנאים לתעודת גמר

לא הושלם בקשה לתעודת גמר
לא הושלם תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית) 4. בדיקת מתקני גז
לא הושלם אישור מחלקת גביה
לא הושלם תיאום ביקור מפקח מטעם הועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.
לא הושלם קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 14	בקשות מקוונות כולל הקלות: 2019049\1	תיק בניין: 940047302
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

חכמון משה

שלומית חכמון

בעל הנכס

רמ"י

עורך

חכמון משה

כתובת הבניה:

רחוב שדה יצחק 12

גוש וחלקה:

גוש: 6189 חלקה: 638 מגרש: 638_6189

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ממ/3049, ממ/950, ממ/853, ממ/10004

יעוד:

אזור מגורים ב'

שטח מגרש:

1111.00 מ"ר

שימושים:

בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד

תאור הבקשה:

בנייה חדשה, הריסה

פרוט הבקשה

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים 1 יח"ד הכולל קומת מרתף, קרקע, קומה א', ממ"ד, חניות ופיתוח.

הקלות:

1. גובה מרתף 2.45 מ' במקום 2.20 מ'.

2. גובה חלונות מרתף 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.

3. ניוד שטחים עיקריים מקומה א לקומת קרקע.

4. הגבהת מפלס כניסה.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הפקה	08/08/2019	29/08/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-1.00	מגורים			134.77			
	מגורים	124.01					
1.00	מגורים	74.03					
	סה"כ	198.04		134.77			

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.

2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.

תאריך השלמה סטטוס

09/09/2019 הושלם

גליון דרישות

אישור חברת החשמל



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשות מקוונות כולל הקלות: 2019049\1

הושלם	09/09/2019	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
הושלם	26/11/2019	נספח סניטרי
הושלם	09/09/2019	הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.
הושלם	09/09/2019	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבנין וחתימתו.
הושלם	09/09/2019	רישיון מתכנן השלד
הושלם	09/09/2019	תכנית ראשית תכלול: פירוט מס' ת.ז. בסמוך לחתימת המבקש.
הושלם	09/09/2019	תכנית ראשית תכלול: הצגת תמהיל דירות על פי שטח וקומה. הצגת חישוב שטחים
הושלם	09/09/2019	בנפרד לכל טיפוס דירה.
הושלם	09/09/2019	הוכחת בעלות על הנכס- נסח טאבו עדכני
הושלם	09/09/2019	צילום ת.ז. של מבקש הבקשה
הושלם	09/09/2019	חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום
הושלם	09/09/2019	אישור ר.מ.י.
הושלם	07/10/2019	נספח תנועה (כולל טבלת מאזן חניה)
הושלם	09/09/2019	אישור רשות העתיקות
הושלם	09/09/2019	הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד
הושלם	09/09/2019	מבוקש מבנה להריסה.
הושלם	09/09/2019	ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום
הושלם	09/09/2019	הריסת גדר בתחום שטח ההפקעה
הושלם	09/09/2019	יבוצע בזמן הבניה, סומן בתכנית.
הושלם	09/09/2019	הסכמת שכן גובל במידה ומבוקש מחסן בגבול החלקה
הושלם	09/09/2019	לא מבוקש מחסן בגבול החלקה.
הושלם	09/09/2019	הסכמת שכן גובל במידה ומבוקשת גדר חדשה בגבול החלקה
הושלם	09/09/2019	לא מבוקשת גדר חדשה בגבול חלקה.
הושלם	09/09/2019	סימון זיקות הנאה ורישום ברשם המקרקעין
הושלם	09/09/2019	אין צורך.
הושלם	09/09/2019	הערות טכניות ע"ג התכנית בתיאום עם המחלקה הטכנית
הושלם	07/10/2019	נספח תברואה
הושלם	09/09/2019	תכנית פיתוח
תנאים לשלב בקרת תכנ		
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכמה+ הצהרת מהנדס
לא הושלם		אישור הג"א
הושלם	07/10/2019	תשלום כופר חניה בהתאם לבדיקה שמאית או הוספת חניה במגרש.
הושלם		אין צורך, מוצעות שתי חניות.
תנאים לתחילת עבודות		
לא הושלם		רישום תקנה 27 על פי חוק המקרקעין אצל רשם המקרקעין. (הגשת תשריט וטופס תקנה 27)
לא הושלם		הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס א1)
לא הושלם		הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס א2) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.
לא הושלם		הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס א3) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.
לא הושלם		אישור מודד מוסמך - סימון קווי בנין (טופס א4)
לא הושלם		אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד)



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשות מקוונות כולל הקלות: 2019049\1

טופס הצהרה על כמות פסולת

אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה

אישור ביצוע הפקעה על ידי ועדה מקומית

הודעה על התחלת עבודת הבניה והשלמת בניית גדר בטחון. יש לצרף פרט גדר (טופס 5א) הנחיות מיוחדות בהתאם לבקשה (גובה גדר מעל 2 מ', גדר דקורטיבית וכיוצ"ב).

אישור קונסטרוקטור על יציבות הגדר

תכנית התארגנות אתר/תכנית הסדרי תנועה זמניים (התכנית תתוכנן על פי מסמך 'הנחיות לעריכת תכנית התארגנות אתר')

אישור ביצוע הפקעה בפועל (במגרשים בהם קיימת הפקעה)

הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מחלקת הפיקוח העירוני

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת דיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – סימון קווי בנין (טופס 1ב).

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – אישור מודד מוסמך (טופס 2ב).

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר יסודות וגמר הקמת מקלט (טופס 3ב).

דיווח על גמר הקמת השלד (טופס 4ב).

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר בנייה. (טופס 5ב)

כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

במידה ותידרש העתקת חיבור מים/ביו/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

תצהיר מתכנן שלד הבנין (טופס 9).

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10).

תצהיר של האחראי לביצוע השלד – תוספת רביעית טופס (20א)

בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון.

בקשה לתעודת גמר. (טופס ראה באתר הוועדה)

אישור תקינות מעליות לפני חיבור חשמל במידה וקיימת מעלית.

מפה מצבית מעודכנת עם ציון גובה סופי של הבניין, גדרות, פיתוח, גבהים + תצהיר מודד.

תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית) 4. בדיקת מתקני גז 5. בדיקות טיח ואטימות, מסגרות ממ"ד, מערכות סינון.

טופס טיולים.

אישור מחלקת הגביה (טופס ראה באתר הוועדה)

תיאום ביקור מפקח מטעם הוועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.

קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.

התקנה מס' בית מואר על המבנה.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סעיף 15	בקשות מקוונות כולל הקלות: 2019053\1	תיק בניין: 940035701
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2019009 תאריך: 28/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

יוסף אלדר

בעל הנכס

מיכל אלדר

יוסף אלדר

עורך

רון שלמה

כתובת הבניה:

יהודה הלוי 67

גוש וחלקה:

גוש: 6189 חלקה: 570 מגרש: 2658_6189

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ממ/מק/1/3134, ממ/מ/3180, ממ/2/10004, ממ/10008, ממ/950, ממ/10002, ממ/10001, ממ/853, ממ/3134, תמ"א/2/4

יעוד:

אזור מגורים ב'

שטח מגרש:

548.50 מ"ר

שימושים:

בית במגרש המיועד ל-4 יח"ד

תאור הבקשה:

בנייה חדשה, הריסה

פרוט הבקשה

הריסת בית קיים וגדרות ובניית בית מגורים בן 2 יח"ד הכולל: קומת מרתף, קומת קרקע, קומה א' וחדרים על הגג, פרגולות, ממ"דים, מעלית חניות וגדרות, כניסה חיצונית למרתף ליח"ד משנית ע"פ הגדרת במסמך מדיניות מיום 14.12.2017.

הקלות:

1. תוספת שטח של 6%.
2. הגדלת תכנית קרקע.
3. קו בנין צידי 2.70 מ' במקום 3.0 מ'.
4. קו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
5. תוספת 5% בשטחי שרות בגין הנגשה.
6. גובה מרתף 2.70 מ' במקום 2.20 מ'.
7. גובה חלונות מרתף 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.
8. גובה חדרים על הגג 2.80 מ' במקום 2.50 מ'.
9. הוספת מדרגות חיצוניות לירידה למרתף ליח"ד משנית כהגדרתה במסמך מדיניות מיום 14.12.2017.
10. תוספת מטבחון 2 מ"א במרתף.
11. ניווד מחסן מקומת מרתף למפלס על קרקעי והגדלת תכנית שטח המרתף בהתאם.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	פרסום	29/08/2019	11/10/2019

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
1.00	מגורים		45.71		82.30		



עיריית גבעתי שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשות מקוונות כולל הקלות : 20190531

המשך שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	101.51		24.33			
1.00	מגורים	103.19		23.61		9.40	
2.00	מגורים	44.96				93.38	
	סה"כ	295.37		130.24		102.78	

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים :

1. אישור בקרת תכן באמצעות אגף הנדסה.
2. תשלום אגרות היטלים והשבחה.
3. יש להוסיף הערה בטאבו לפי תקנה 27 לענין יחידה משנית - " יח"ד משנית במרתף למגורים בלבד אינה ניתנת להפרדה, מכירה או חכירה".

גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	תיאור הדרישה
29/08/2019	הושלם	אישור חברת החשמל
26/08/2019	הושלם	מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, ערוכה כדין חתומה ע"י מודד מוסמך
לא הושלם		נספח סניטרי
26/08/2019	הושלם	תיקון מפת מדידה בהתאם להנחיות המצורפות בתיק המידע ואישורה ע"י מחלקת מידע תכנוני (מידענית הועדה)
26/08/2019	הושלם	הגשת תצהיר עורך הבקשה כי התכניות הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, התקנים וסידורי הכבאות הנדרשים.
26/08/2019	הושלם	תכנית ראשית ערוכה כדין חתומה ע"י המבקש + פרטי מתכנן שלד הבנין וחתימתו.
26/08/2019	הושלם	רישיון מתכנן השלד
26/08/2019	הושלם	תכנית ראשית תכלול : פירוט מס' ת.ז. בסמוך לחתימת המבקש.
26/08/2019	הושלם	תכנית ראשית תכלול : הצגת תמהיל דירות על פי שטח וקומה. הצגת חישוב שטחים
26/08/2019	הושלם	בנפרד לכל טיפוס דירה.
26/08/2019	הושלם	הוכחת בעלות על הנכס- נסח טאבו עדכני
26/08/2019	הושלם	צילום ת.ז. של מבקש הבקשה
26/11/2019	הושלם	חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס ע"ג התכנית ו/או קבלת אישור להודעות על פי תקנה 36 ב' מחברת פרסום אישור ר.מ.י.
26/08/2019	הושלם	נספח תנועה (כולל טבלת מאזן חניה)
29/08/2019	הושלם	אישור רשות העתיקות
לא הושלם		אישור פקיד היעירות העירוני (במידה וקיימים עצים)
26/11/2019	הושלם	הריסת מבנים חורגים מהיתר / שלא ניתן להכשיר את בנייתם בדיעבד ל.ר.
27/09/2019	הושלם	ביצוע פרסום הקלות וגמר פרסום
לא הושלם		הריסת גדר בתחום שטח ההפקעה
26/11/2019	הושלם	הסכמת שכן גובל במידה ומבוקש מחסן בגבול החלקה לא מבוקש מחסן בגבול חלקה.
לא הושלם		הסכמת שכן גובל במידה ומבוקשת גדר חדשה בגבול החלקה

תנאים לשלב בקרת תכן

חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת מהנדס	לא הושלם
אישור הג"א	לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

רישום תקנה 27 על פי חוק המקרקעין אצל רשם המקרקעין. (הגשת תשריט וטופס תקנה 27)	לא הושלם
---	----------



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

המשך בקשות מקוונות כולל הקלות: 20190531

לא הושלם	הודעה על מינוי קבלן אחראי לביצוע שלד הבניין - יש לצרף תעודת קבלן רשום. (טופס א1)
לא הושלם	הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס א2) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית הגשה.
לא הושלם	הודעה על מינוי אחראי לביקורת (טופס א3) במקרה שלא מונה בדף ראשון בתכנית ההגשה.
לא הושלם	אישור מודד מוסמך - סימון קווי בנין (טופס א4)
לא הושלם	אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקות בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד)
לא הושלם	טופס הצהרה על כמות פסולת
לא הושלם	אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה
לא הושלם	אישור ביצוע הפקעה על ידי ועדה מקומית
לא הושלם	הודעה על התחלת עבודת הבניה והשלמת בניית גדר בטחון. יש לצרף פרט גדר (טופס א5) הנחיות מיוחדות בהתאם לבקשה (גובה גדר מעל 2 מ', גדר דקורטיבית וכיוצ"ב).
לא הושלם	אישור קונסטרוקטור על יציבות הגדר
לא הושלם	תכנית התארגנות אתר/תכנית הסדרי תנועה זמניים (התכנית תתוכנן על פי מסמך 'הנחיות לעריכת תכנית התארגנות אתר')
לא הושלם	אישור ביצוע הפקעה בפועל (במגרשים בהם קיימת הפקעה)

תנאים למהלך הביצוע

לא הושלם	הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יחידת דיור הצמודה, כל נזק שיגרם, באם יגרם, יהיה באחריות המבקש
לא הושלם	דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – סימון קווי בנין (טופס ב1).
לא הושלם	דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – אישור מודד מוסמך (טופס ב2).
לא הושלם	דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר יסודות וגמר הקמת מקלט (טופס ב3).
לא הושלם	דיווח על גמר הקמת השלד (טופס ב4).
לא הושלם	דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר בנייה. (טופס ב5)
לא הושלם	כל פגיעה בתשתית עירונית לרבות שינויים במדרכות הציבוריות יבוצע על חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.
לא הושלם	במידה ותידרש העתקת חיבור מים/ביוב/ניקוז, היא תבוצע על ידי ועל חשבון המבקש ועל פי הוראות ובתיאום ופיקוח אגף ההנדסה.

תנאים לתעודת גמר

לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד הבנין (טופס 9).
לא הושלם	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10).
לא הושלם	תצהיר של האחראי לביצוע השלד – תוספת רביעית טופס (א20)
לא הושלם	בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון.
לא הושלם	בקשה לתעודת גמר. (טופס ראה באתר הוועדה)
לא הושלם	אישור תקינות מעליות לפני חיבור חשמל במידה וקיימת מעלית.
לא הושלם	מפה מצבית מעודכנת עם ציון גובה סופי של הבניין, גדרות, פיתוח, גבהים + תצהיר מודד.
לא הושלם	תוצאות בדיקה ממעבדה מאושרת: 1. בדיקות בטון. 2. בדיקות למערכת שרברבות (אינסטלציה). 3. בדיקות למערכת שמש (סולארית) 4. בדיקת מתקני גז 5. בדיקות טיח ואטימות, מסגרות ממ"ד, מערכות סינון.
לא הושלם	טופס טיולים.
לא הושלם	אישור מחלקת הגביה (טופס ראה באתר הוועדה)
לא הושלם	תיאום ביקור מפקח מטעם הוועדה באתר לבדיקת התאמה להיתר.
לא הושלם	קבלות על פינוי פסולת ואישור אתר הפסולת המאושר.
לא הושלם	התקנה מס' בית מואר על המבנה.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

מ"ר יוסי ברודני
יו"ר הוועדה

אד"ר רחל ברגר
מהנדסת העיר

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת ועדת משנה
בישיבתה מס' 2019009 בתאריך 28/11/2019.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת
הוועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.