



עיריית גבעת שמואל המחלקה המשפטית

תיק פיקוח מס' 20210061 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל נסגר בהסדר

בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

בחודש נובמבר בשנת 2021 או במועד הסמוך לכך, במרחב התכנוני של גבעת שמואל בוצעה עבודה אסורה ושימוש אסור כדלקמן:

א. סגירת מרפסת ובניית חדר בשטח של כ-18 מ"ר.

ב. בניית חדר שירותים בשטח של כ-6 מ"ר וריצוף בקומת הגג.

החשודים ביצעו עבודה ושימוש במקרקעין הטעונים היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

א. עבודה אסורה, עבירה לפי סעיף 243 (ב)+(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. תקנה 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.

ב. שימוש אסור במקרקעין בסטייה מהיתר, עבירה לפי סעיף 243 (ה)+(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

3. תנאי ההסדר:

א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל בסך 20,000 ₪.

ב. התחייבות של החשודים להימנע מביצוע עבירה במהלך תקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסדר המותנה.

ג. החשודים יהרסו את הבנייה שנבנתה שלא כדין ויפסיקו את השימוש האסור תוך שנה מיום החתימה על ההסכם, אלא אם יוצא היתר כדין.

4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. מדובר במקרה של בניה ושימוש בגודל אשר עונה למדיניות התביעה בהסדרים מותנים.

ה. החשודים שתפו פעולה, הביעו חרטה, והתחייבו לפעול להגשת תביעה נקודתית ולקבלת היתר בניה.