



עיריית גבעת שמואל המחלקה המשפטית

תיק פיקוח מס' 20230025 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל נסגר בהסדר

בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

בחודש יוני בשנת 2023 או במועד הסמוך לכך, במרחב התכנוני של גבעת שמואל בוצעה עבודה אסורה ושימוש אסור כדלקמן:
תוספת בנייה על גג הבניין בשטח של כ-25 מ"ר. החשודים ביצעו עבודה ושימוש במקרקעין הטעונים היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

- א. עבודה אסורה, עבירה לפי סעיף 243 (ב)+(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. תקנה 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.
- ב. שימוש אסור במקרקעין בסטייה מהיתר, עבירה לפי סעיף 243 (ה)+(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

3. תנאי ההסדר:

- א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל בסך 10,000 ₪.
- ב. התחייבות של החשודים להימנע מביצוע עבירה במהלך תקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסדר המותנה.
- ג. החשודים יהרסו את הבנייה שנבנתה שלא כדין ויפסיקו את השימוש האסור תוך שנה מיום החתימה על ההסכם, אלא אם יוצא היתר כדין.

4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
- ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ד. מדובר במקרה של בניה ושימוש בגודל אשר עונה למדיניות התביעה בהסדרים מותנים.
- ה. החשודים שתפו פעולה, הביעו חרטה, והתחייבו לפעול לקבלת היתר בניה.