

ל' בחשוון, תשפ"ה
1 בדצמבר 2024

לכבוד
טלילה הראל – מתכנתת מחוז מרכז
עזית קרמר - סגנית מתכנתת מחוז מרכז
רחל ברגר - מהנדסת גבעת שמואל

שלום וברכה,

**הנדון: הודעה בדבר פרסום בקשה להקלה על פי הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965 - תת"ל 70 ב'- קו סגול, מקטע מזרחי**

ניתנת בזה הודעה כי פורסמה בקשה להקלה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, שהוגשה לוועדת המשנה להקלות של הוועדה לתשתיות לאומיות, בתת"ל 70 ב'- קו סגול, מקטע מזרחי (להלן התכנית המאושרת), מרחוב זיבוטינסקי, בסמוך לאוניברסיטת בר אילן ועד לקצה הקו ממזרח לרחוב יצחק רבין בפתח תקווה.

מהות ההקלה המבוקשת:

תת"ל 70 ב' קבעה בנספח המסילה מסילות דיור הנדרשות בקצה הקו, במקטע הגובל ברחוב יצחק רבין בפ"ת.

מאחר וקווי המטרו חופפים למקטע קצה הקו הסגול, עם תחילת עבודות הקמתם, לא ניתן יהיה להפעיל את הקו הסגול במקטע קצה הקו ובהתאם לא ניתן יהיה לעשות שימוש במסילות הדיור. משכך, לאחר בחינה תכנונית עלה כי ניתן בעת הזו להקים את הקו עד למפגש עם הקווי המטרו, ללא המקטע הגובל ברחוב יצחק רבין. בהתאם נדרשת הקמתן של מסילות הדיור באופן זמני, בהמשך רחוב זבולון המר בגבעת שמואל, שהינו מקום קצה הקו.

לטובת הקמת מסילות הדיור במיקומן הזמני, מפורסמת בקשה (מעין הקלה) לשינוי מנספח המסילה לתת"ל 70 ב' (ממסילה למסילות דיור) למשך תקופה בת 7 שנים, ממועד הפעלת הקו.

לידיעתכם, תקופת הגשת ההתנגדויות לתכנית החלה ב 22 בנובמבר 2024 ותסתיים ביום 7 בדצמבר 2024. התנגדויות שיוגשו לאחר התאריך הנקוב לא יתקבלו.

ניתן לעיין במסמכי הבקשה באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת:
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99000898129/310>

למידע נוסף ניתן לפנות אל:

שם	תפקיד	מס' טלפון	כתובת דוא"ל
רון רקח	מנהל אגף בכיר רישוי ובניה ארצי	0747578214	RonRe@iplan.gov.il
אלרן איבינדר	מנהל אגף רישוי ותכנון מפורט	0747578353	elrana@iplan.gov.il

בכבוד רב,

אפרת ויסלר
מזכירת הוועדה