



## עיריית גבעת שמואל המחלקה המשפטית

תיק פיקוח מס' 20250022 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל נסגר בהסדר

### בפירוט שלהלן:

#### 1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

- א. בסמוך לחודש מאי בשנת 2025 או במועד הסמוך לכך, במרחב התכנוני של גבעת שמואל בוצעה עבודה אסורה ושימוש אסור כדלקמן:
- ב. בניית תוספת בחזית המערבית מבניה קלה בגודל 12 מ"ר, ללא היתר כדין, שימוש חורג בבניה האסורה בסעיף זה.
- ג. החשוד ביצע עבודה ושימוש במקרקעין הטעונים היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

#### 2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

- א. עבודה אסורה, עבירה לפי סעיף 243 (ב)+(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. תקנה 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.
- ב. שימוש אסור במקרקעין בסטייה מהיתר, עבירה לפי סעיף 243 (ה)+(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

#### 3. תנאי ההסדר:

- א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל בסך 10,000 ₪.
- ב. התחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה במהלך תקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסדר המותנה.
- ג. החשוד יהרוס יפנה ויסלק את הבנייה שנבנתה שלא כדין ויפסיק את השימוש במקרקעין תוך שנה מיום החתימה על ההסכם, אלא אם יוצא היתר כדין.

#### 4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
- ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ד. מדובר במקרה של בניה ושימוש בגודל אשר עונה למדיניות התביעה בהסדרים מותנים.
- ה. החשוד שיתף פעולה, הביע חרטה, והתחייב לפעול לקבלת היתר בניה.