



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית ארגון האתר / תכנית הסדרי תנועה זמניים

מתאריך

נספח להיתר בניה מס'

כתובת:

חלקה:

גוש:

בפרויקטים של בנייה חדשה, תוספת קומות ותמ"א 38, לאחר קבלת היתר בניה ולפני תחילת עבודות הבנייה, על בעל ההיתר או בא כוחו להגיש למחלקת פיקוח – תכנית ארגון אתר ותכנית הסדרי תנועה כמפורט בהמשך. אישור תכנית ארגון אתר והסדרי תנועה זמניים, בוועדות ההתייעצות, יהווה תנאי לאישור תחילת עבודות הבנייה.

1. תכנית ארגון אתר / תכנית להסדרי תנועה זמניים:

יש להגיש תכנית ארגון אתר בקנה מידה 1:250 (רצוי). למגרשים קטנים תוגש תכנית בקנה מידה של 1:100. התכנית תוגש על רקע מפת מדידה עדכנית הערוכה בידי מודד מוסמך ותיערך ע"י עורך בקשה/יועץ בטיחות/מנהל פרויקט.

בתכנית ארגון אתר יסומנו:

- 1.1 מיקום גדרות בטחון מסביב לאתר.
- 1.2 במידה ומבוקש לעשות שימוש כשטח ציבורי סמוך, יש לסמן ולציין זאת בתכנית. (במידה ויאושר, יש לערוך חוזה עם העירייה).
- 1.3 מיקום שערי כניסה ויציאה.
- 1.4 מבנים זמניים כגון משרדי הנהלה / מהנדס.
- 1.5 מלתחות / שירותים / חדר אוכל / מחסנים (במידה ויש).
- 1.6 סככות.
- 1.7 סימון כל העצים הקיים במגרש ובסביבתו אשר לא אושרו בהיתר הבנייה לכריתה, כולל סימון של הגנה עליהם מפני פגיעה בעקבות העבודות.
- 1.8 מבנים המיועדים להריסה.
- 1.9 מיקום עגורנים כולל רדיוס סיבוב המנוף.
- 1.10 חיבורי מים וחשמל.
- 1.11 מיקום אחסנת חומרי בניה.
- 1.12 באתרים גדולים יש לסמן בשטח הפתוח של המגרש, משטח בטון המיועד לשטיפת משאיות.
- 1.13 גגונים ומעברים מקורים זמניים ופיגומים בשטחים ציבוריים.

לפרויקטים גדולים מעל 10 יח"ד, יש להגיש תכנית הסדרי תנועה זמניים על גבי תכנית מצב תנועת קיים מצומת לצומת (רצוי בקנ"מ 1:500) חתומה בידי יועץ תנועה, אשר תכלול: סימון גבולות המגרש, מבנים סמוכים, בתי ספר, גני ילדים, מבני ציבור, מדרכות הצמודות לבניין ומדרכות ממול לבניין, אבני שפה, רוחב כביש, עצים, ריהוט רחוב, שלטים המצויים בשטח המדרכה, תמרורים, עמודי תאורה וחשמל ועוד כל מיני עצמים אחרים היכולים להוות מכשול להולכי רגל ומצויים במדרכה, כגון: פילרים, ארונות בזק, מפרצים להורדה פריקה וטעינה ותחנות אוטובוס.

יש לסמן תוואי של כבלי חשמל ותקשורת עיליים ולציין גובה של הכבלים הנמוכים ביותר.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

2. גדר ביטחון:

- 2.1 בתכנית יסומן מיקום גדר הביטחון אשר אושרה על פי תנאי ההיתר:
הגדר צריכה להיות אטומה ובגובה של 2 מ' לפחות ועשויה מחומרים שאושרו ע"י מהנדס העיר (פח אסכורית חלק צבוע לבן או כל חומר אחר לפני אישור). במידה ובתנאי ההיתר נקבע כי גובה הגדר תהיה מ- 2 מ' (כדוגמת דרישות הרשות להגנת הסביבה) אז תוצב גדר בהתאם ועפ"י תנאי ההיתר. בגדר יסומנו שערי כניסה ויציאה, רוחב השער וכיוון פתיחת השער. לא יאושר שער שכיוון פתיחתו לכיוון המדרכה, אלא לתוך האתר בלבד!
- 2.2 הגדר חייבת להיות ללא פרסום על גביה וללא גרפיטי. במידה והיזם ירצה לתלות על הגדר שלטי פרסום – עליו לקבל אישור ממוח' שילוט בעירייה ובכפוף לדרישותיה.
- 2.3 על גבי הגדר חייבים לתלות שלטי אזהרה כגון "סכנה כאן בונים", "אין כניסה" ועוד..
- 2.4 בשטח המדרכה, כביש או כל שטח ציבורי אחר בו עוברות תשתיות, את הגידור יש להציב על בסיס כובד, אין לכצע חפירה בשטח הציבורי לצורך עיגון עמודי הגידור.

3. שלט בעלי תפקידים ושלטי אזהרה:

- 3.1 יש להציב שלט על גדר הביטחון ובו יצוינו: שם הפרוייקט, מהות העבודה, מספר היתר בנייה, קבלן מבצע, קבלן משנה, מנהל עבודה, אדריכל, מתכנן השלד, מהנדסי אינסטלציה ואחראי בטיחות, יש לציין שמותיהם המלאים ומספרי הטלפון.
- 3.2 יש להציב שלטי אזהרה על גבי גדר הביטחון ובתוך האתר על גבי המתקנים שיש בהם מתח גבוה (כבל מתח גבוה, כבל חשמל וכו').

4. תפיסת שטח ציבורי והסדרי תנועה:

במידה ומבוקש לצורך ביצוע הפרוייקט לתפוס שטח ציבורי – יש לסמן ולציין זאת במסגרת תכנית ארגון האתר. מהנדס העיר ידון בבקשה זו ויחליט בכפוף להסדרת תשלום ובכפוף לאישור גורמים עירוניים נוספים, כגון: גנים ונוף, נכסי העירייה ופיקוח הבנייה.

5. הצבת פיגומים:

- 5.1 יש להציב פיגומים בתוך גבולות המגרש, במדיה והפיגום יוצב בשטח ציבורי – יש לקבל אישור מיוחד במסגרת הסדרי תנועה זמניים במחלקה לתיאום הביצוע ההנדסי.
- 5.2 יש להרכיב פיגום ע"י בונה פיגומים מוסמך עפ"י התכנית המאושרת של המהנדס ובאחריותו.
- 5.3 יש לעטוף את הפיגום בכד, רשת צפופה (בהתאם להנחיות ממונה בטיחות בעבודה) כדי שיוכל לחסום את האבק ולמנוע נפילת חומרי בניה (בעונת החורף יש לפתוח פתחים בעטיפת הפיגום ע"מ להוריד לחץ מרוחות חזקות.
- 5.4 יש לעטוף את עמודי הפיגום באמצעות ציפוי רך למניעת פגיעה במשתמשי דרך.



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

6. גגון בטיחות:

- 6.1 במקרים של תוספת קומות לבניין קיים – חובה להתקין גגון ברוחב של 2.0 מ' לפחות מסביב לתקרה של קומה עליונה הקיימת.
- 6.2 הגגון יותקן לפני תחילת עבודות הבניה ועפ"י תכנית של מהנדס ובאחריותו.
- 6.3 גגון הבטיחות מעל גדר בטחון ומעל מעבר להולכי רגל – יהיה ברוחב של 2.0 מ' לפחות, הגגון יבנה בהתאם לתכנית מהנדס ובאחריותו.
- 6.4 בתכנית ארגון האתר, יש לסמן את הגגון בצורה ברורה לכל אורכו וכן לצרף חתך מתאים.

7. מעבר מקורה:

- 7.1 מעבר מקורה, פיגום בשטח המדרכה – ייבנו לאחר קבלת אישור מח' פיקוח על הבנייה במסגרת תכנית ארגון אתר, ובכפוף לתשלום עבור תפיסת שטח ציבורי המיועד למעבר. יקבע רוחב מעבר מינימלי של 1.5 מ', במקרים חריגים הרוחב יקבע בוועדת התייעצות.
- 7.2 מבנה המעבר ייבנה עפ"י תכנית המהנדס ובאחריותו. לא יינתן אישור לחפירה בשטח הציבורי, לצורך קביעת עמודים להסדרת המעבר.
- 7.3 יש להציב גדר בטחון בצידו של המעבר הפונה ואתר בניה.
- 7.4 בכל אתר בניה שבו ניתן אישור לפריקה וטעינה, חובה להתקין מעבר מקורה כאמור.
- 7.5 בתכנית ארגון האתר – יש לסמן את המעבר המקורה בצורה ברורה לכל אורכו וכן לצרף חתך מתאים.

8. שעות העבודה באתר הבניה:

- 8.1 שעות העבודה באתר הן עפ"י היתר משעה 07:00 עד השעה 19:00.
- 8.2 בערבי חג ובערבי שבתות החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד שעתיים לפני כניסת השבת והחג.
- 8.3 שעות הסדר פריקה וטעינה יינתן משעה 09:00 עד השעה 15:00.
- 8.4 במידה וקיים צורך להאריך את שעת העבודה מהסיבות המפורטות להלן:
 - יציקת רפסודה או יציקות גדולות ומתמשכות.
 - הרכבה ופירוק עגורנים.
 - בניה ברחובות צרים שבהם יש צורך לעצור תנועת כלי רכב.
 - בניה ברחובות ראשיים שבהם עוברת תחבורה ציבורית ולא ניתן לבצע יציקות במשך שעות היום.
- במקרים האלו יפנו היזמים והקבלנים למח' פיקוח על הבניה והנושא ייבתן.
- עבודה בשעות חריגות באישור בכתב בלבד, חתום ע"י מהנדס העיר.

בברכה,
דרור בחור
מנהל מח' פיקוח על הבניה

בברכה,
איציק אוז'לבו
מהנדס העיר

טופס זה נמסר לידי: _____ בתאריך _____