



עיריית גבעת שמואל המחלקה המשפטית

תיק פיקוח מס' 20160025 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל נסגר בהסדר

בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

- א. לפחות מיום 3.5.2016, במרחב התכנוני של גבעת שמואל בוצע שימוש אסור כדלקמן:
- ב. בפטיו שנסגר ללא היתר בגודל 12 מ"ר, במרפסת שנסגרה ללא היתר בגודל 16 מ"ר, במרפסת שנסגרה ללא היתר בגודל 12 מ"ר, במרפסת שנסגרה ללא היתר בגודל 24 מ"ר. השימוש הינו למגורים בניגוד היתר.
- ג. החשודים ביצעו שימוש במקרקעין הטעונים היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

- א. שימוש חורג בסטיה מהיתר ומהוראות תוכנית, עבירה לפי סעיף 145(א), 204(ב) ו-208 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. תקנה 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.

3. תנאי ההסדר:

- א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל בסך 10,000 ₪ ביחד, אשר ישולמו ב- 15 תשלומים שווים ורצופים החל מיום 1.5.18.
- ב. התחייבות של החשודים להימנע מביצוע עבירה במהלך תקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסדר המותנה.
- ג. החשודים יהרסו את הבנייה שנבנתה שלא כדין ויפסיקו את השימוש האסור תוך 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם.

4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
- ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ד. מדובר במקרה של שימוש אסור בבנייה שהתיישנה.
- ה. החשודים שתפו פעולה, הביעו חרטה, והתחייבו להפסיק את השימוש היה והבניה לא תוכשר כדין.